Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.21 09:28:54 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.10.21 08:49:42
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 379814/21-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2810002229
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.
- Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε Ηρακλείου
- Δήμο Χερσονήσου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **66/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **66/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας **(πρακτικό Νο 10/01-10-2026)** που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Ξενοδοχειακή μονάδα 5*, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία SERITA BEACH, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας THE G CRETE MON ΑΕ**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:
- Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νº 10/01-10-2026
Αριθμός Απόφασης 66/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 01 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σε συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (νέο κτίριο Περιφέρειας Κρήτης, ισόγειο, Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **342531/23-09-2026** πρόσκληση **σε ορθή επανάληψη** του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
5	Βάρδα Μαρία (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
6	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	» »
7	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
8	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
9	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη κ.κ. Αλεξάκης Γεώργιος, Τσουδερός Ευάγγελος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Χατζηβασίλης Χαράλαμπος μελετητής (θέμα Β4), Σαββάκης Νικόλαος μελετητής (θέμα Β4), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ., Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Μενεγάκης Εμμανουήλ δήμαρχος Δήμου Αγίου Νικολάου (θέμα Β4), Καμινογιαννάκης Νικόλαος πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου (θέμα Β4), Αγγελάκης Κωσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Μελετών Δήμου Αγίου Νικολάου (θέμα Β4), Τζανίδης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου, Δρακωνάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λασιθίου, Βολάκη Ελευθερία, Τσαούσης Θοδωρής, Καϊμάκη Στέλλα και Κρεμαστιώτης Σωτήρης σύμβουλοι – συνεργάτες της εταιρίας «MYRINA VILLAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (θέμα Α1),

Ο πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β2ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Ξενοδοχειακή μονάδα 5*, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία SERITA BEACH, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας THE G CRETE MON ΑΕ**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
   β) Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   γ) Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
   δ) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ,** η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
   ε) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», **όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. πρωτ.: **239593/06-07-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον **Ορισμό Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Κρήτης από 01-07-2026 έως και την 31-12-2026.**
4. Την αριθμ **73/2026** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 17/20-07-2026), που αφορά στη **Σύσταση επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή,** για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01-07-2026 έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 και 135 έως 137 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

5. Την αριθμ **76/2026** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 18/27-08-2026), που αφορά στη **Διόρθωση - συμπλήρωση της απόφασης 73/26 (πρακτικό Ν° 17/20-07-2026) Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στη Σύσταση επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή**, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 έως 31/12/2028, ως προς τα αναπληρωματικά μέλη του πρακτικού εκλογής μελών της επιτροπής, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 7/2026 (πρακτικό 7/05-08-2026) σε ορθή επανάληψη απόφαση της επιτροπής του άρθρου 18 Ν. 2218/1994 τοπικής αρμοδιότητας Ηρακλείου – Λασιθίου.
6. Τη με αριθμ. πρωτ.: **30/20-08-2026** απόφαση σε ορθή επανάληψη της Επιτροπής του άρθρου 18 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 και τη με αριθμ. πρωτ**.: 7638/01-09-2026** απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στον **Έλεγχο νομιμότητας της αριθμ. 76/2026 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης.**
7. Τη με αριθμ. πρωτ.: **314213/02-9-2026** απόφαση Περιφερειάρχη που αφορά τη συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
8. Την αριθμ. **42/2026** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν° 8/10-09-2026), που αφορά στην **Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ,** για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 και 135 παράγραφος 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
9. **Το με αριθμ. πρωτ. 2908/05-09-2025 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα:** «Έναρξη διαδικασίας συλλογής γνωμοδοτήσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που αφορά την υποβολή του φακέλου ΜΠΕ (αρ. πρ. 837/13-03-2025 Δ/νση ΠΕΧΩΣ-ΑΔΚ) του έργου με τίτλο **«Ξενοδοχειακή μονάδα 5*, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία SERITA BEACH, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, της εταιρείας THE G CRETE MON ΑΕ.»**
10. Τη με αριθμ. πρωτ. **339342/06-10-2025** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
11. Το με αριθμ. πρωτ. **345590/10-10-2025** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Χερσονήσου με θέμα: «Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα “SERITA BEACH” της εταιρίας «THE G CRETE MON”, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
12. Τη με αριθμ. απόφαση **60/2025** της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ, που αφορά στην αναβολή έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου Ξενοδοχειακή μονάδα 5*, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία SERITA BEACH, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας «THE G CRETE MON ΑΕ.»
13. Τη με αριθμ. απόφαση **32/2026** της Επιροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ, που αφορά στην αναβολή έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου Ξενοδοχειακή μονάδα 5*,

δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία SERITA BEACH, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας «THE G CRETE MON ΑΕ.»

14. Τη με αριθμ. απόφαση **51/2026** της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ, που αφορά στην αναβολή έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου Ξενοδοχειακή μονάδα 5*, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία SERITA BEACH, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας «THE G CRETE MON ΑΕ.»

15. Το με αριθμ. πρωτ. **171753/18-05-2026** έγγραφο της εταιρίας THE G CRETE,MON ΑΕ με τα συνημμένα σε αυτό:

α. Το με αριθμ. πρωτ. **1202/12-03-2026** έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Χ με θέμα βεβαίωση επάρκειας υδροδότησης.

β. Την τεχνική έκθεση του κου **Βασιλάκη Κων/νου** μηχανικού γεωλόγου γεωφυσικού για λογαριασμό του ξενοδοχείου ΣΕΡΙΤΑ.

γ. Τη μελέτη σχεδιασμού/εφαρμογής συστήματος επαναχρησιμοποίησης του υφιστάμενου ξενοδοχείου OYA BEACH RESORT (πρώην SERITA BEACH) Δ Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρίας ECOPLAN ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ.

δ. Τη μελέτη εγκατάστασης βιολογικού σταθμού από το Τεχνικό γραφείο Μποτζάκη Εμμανουήλ

16. Το με αριθμ. πρωτ. **198/ΠΚ 12/2012** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με θέμα: Διαβίβαση πρωτοκόλλων κατεδάφισης.

17. Το με ημερομηνία **22-05-2026** έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ με θέμα διαβίβαση επί των συμπληρωματικών στοιχείων της ΜΠΕ του υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου κατηγορίας 5* και συνολικής δυναμικότητας 559 κλινών, με επωνυμία «ΑΚΤΗ ΣΕΡΙΤΑ», που βρίσκεται στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας THE G CRETE MON ΑΕ».

18. Τη με αριθμ. απόφαση **94/2026** του Δήμου Χερσονήσου με θέμα: **΄Έκφραση άποψης επί της ΜΠΕ του έργου: «Ξενοδοχειακή μονάδα 5*,** δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία **SERITA BEACH**, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας THE G CRETE MON ΑΕ» (απόφαση Δημοτικής επιτροπής 157/2026)

19. Το με ημερομηνία 07-09-2026 έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου με θέμα: Απάντηση σε ερώτημα για τον χαρακτηρισμό της οδού που διέρχεται ανατολικά του ξενοδοχείου SERITA BEACH.

20. Το με αρ. πρωτ. **429581/11-12-2025** έγγραφο της έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5* ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 559 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΚΤΗ ΣΕΡΙΤΑ», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΣΚΙΑΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΑΝΥΣΑΡΑΣ» ΑΝΑΛΗΨΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " THE G CRETE MON ΑΕ ".

Η ανέγερση του ξενοδοχείου ξεκίνησε το 1986 οπότε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ 118/86 Οικοδομική Άδεια από το Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου με την επωνυμία «Serita beach hotel», της εταιρείας MITSIS COMPANY Α.Ε. και πλέον ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ Α.Ε. Το ξενοδοχείο δεν διέθετε περιβαλλοντική αδειοδότηση και μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας η εταιρεία ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ, ως φορέας λειτουργίας του ξενοδοχείου SERITA BEACH, ξεκίνησε τις διαδικασίες περιβαλλοντικής

αδειοδότησης του ξενοδοχείου το 2017 υποβάλλοντας στην ΕΥΠΑΤΕ φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ξενοδοχείου. Στη συνέχεια επήλθε αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ξενοδοχείου και η νέα εταιρεία που ορίστηκε φορέας λειτουργίας του ξενοδοχείου είναι η «THE G CRETE MON AE», η οποία και συνέχισε τις διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Το εξεταζόμενο έργο εντάσσεται στις τουριστικές υποδομές και αφορά κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα δυναμικότητας 559 κλινών. Το γήπεδο της μονάδας είναι παραθαλάσσιο και το συνολικό εμβαδόν του είναι σε 26.169,41 m^2. Τμήμα του γηπέδου αυτού, εμβαδού 165,25 m^2, βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας. Εντός του τμήματος αυτού υπάρχουν μόνιμες κατασκευές του ξενοδοχείου.



Εικόνα 1. Θέση του ξενοδοχείου στην περιοχή Ανισσαρά.



Εικόνα 2. Τοπογραφικό Διάγραμμα του ξενοδοχείου Serita Beach.

Στη βόρεια πλευρά του, μεταξύ του γηπέδου και της παραλίας, μεσολαβεί τσιμεντοστρωμένος δρόμος.
Η γραμμή αιγιαλού και παραλίας έχει καθοριστεί ως εξής:
Α) Το ανατολικό τμήμα, με την υπ΄ αριθ. 16229/Φ59/14.09.1973 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 258/Δ/29.09.1973).
Β) Το δυτικό τμήμα, με την υπ΄ αριθ. 12082/Φ51/27.06.1973 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 193/Δ/19.07.1973).
Η πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα γίνεται από αγροτική οδό η οποία διέρχεται ανατολικά του γηπέδου. Έχει χορηγηθεί Έγκριση Εισόδου-Εξόδου σύμφωνα με την Απόφαση 140/2018 του ΔΣ Δήμου Χερσονήσου.

Στη ΜΠΕ αναφέρεται ότι η μονάδα αποτελείται από: κεντρικό κτίριο δωματίων και ανεξάρτητα κτίρια δωματίων, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, μπαρ κλπ), δέκα (10)

κολυμβητικές δεξαμενές, χώρο στάθμευσης οχημάτων, Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), γήπεδο τένις, ανοιχτό χώρο θεατρικών παραστάσεων, παιδικό σταθμό, τρεις (3) δεξαμενές υγραερίου (χωρητικότητας 5m^3 η καθεμιά), αποθηκευτικούς χώρους και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό (υποσταθμό ΜΤ, λεβητοστάσιο, αντλιοστάσια ύδρευσης και πυρόσβεσης) που βρίσκονται στο υπόγειο του κεντρικού κτιρίου.

Περιβαλλοντική Κατάταξη

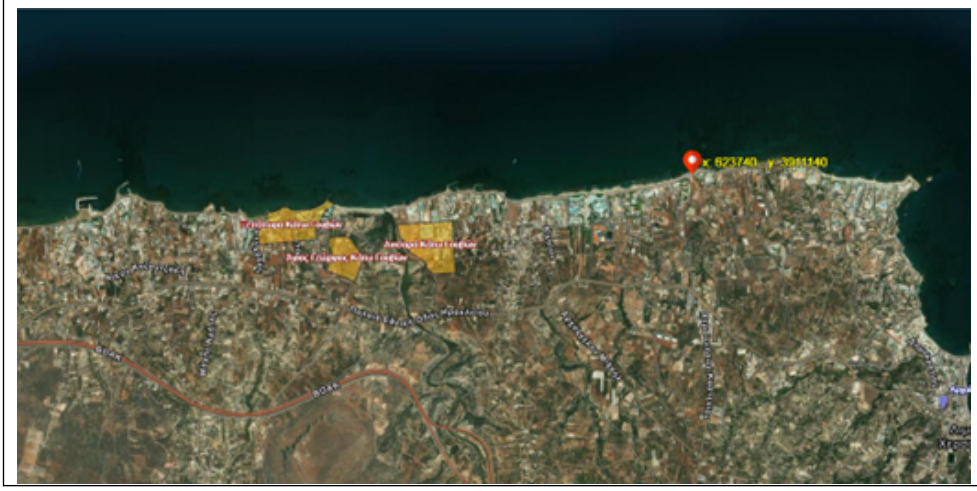
Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατατάσσεται στον α/α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμού» της 6ης ομάδας *«Τουριστικά έργα και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής»* του πίνακα έργων και δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα στην Κατηγορία Α2 εξαιτίας του ότι η δυναμικότητά της είναι 100 < Κ ≤ 800 όπου Κ=559 κλίνες για τα εκτός περιοχών του δικτύου Natura 2000 έργα.

Η θέση του γηπέδου αναφοράς βρίσκεται εκτός των ορίων των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000. Η ελάχιστη απόσταση που έχουν τα όρια του γηπέδου από τα όρια των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 είναι 18.5 χλμ από την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (SCI) με την κωδική ονομασία GR 4310002 SCI «Γιούχτας Φαράγγι Αγίας Ειρήνης» και 15.7 χλμ από τα όρια της Ζώνης Προστασίας για την ορνιθοπανίδα GR 4320013 SPA «Φαράγγι Σελινάρι – Βραχάσι».

Επίσης το γήπεδο αναφοράς βρίσκεται εκτός Καταφυγίου Άγριας Ζωής. Το γειτονικό καταφύγιο άγριας ζωής είναι αυτό του Αποσελέμη Χερσονήσου (Κ790) από το οποίο απέχει 2.59 χλμ.



Εικόνα 3. Το γήπεδο του ξενοδοχείου βρίσκεται σε έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την τελευταία ανάρτηση των δασικών χαρτών.



Εικόνα 4. Η μονάδα βρίσκεται εκτός περιοχής αρχαιολογικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με το arxaiologikoktimatologio.gov.gr.

Οι ανάγκες σε νερό, πλην της άρδευσης, (ύδρευση, λουτρά, καθαριότητα χώρων, κολυμβητικές δεξαμενές, πυροπροστασία) ανέρχονται σε 51.770m^3 ετησίως και καλύπτονται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ). Τα αστικά λύματα που παράγονται ανέρχονται σε 251,55m^3 ανά ημέρα και οδηγούνται για επεξεργασία στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) του ξενοδοχείου.
Η επεξεργασία των λυμάτων διενεργείται μέσω υφιστάμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) με τη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού με ανακυκλοφορία ενεργού ιλύος.
Ειδικότερα, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της εκροής θα πληρούν τις προδιαγραφές του Πίνακα 3 της Κ.Υ.Α. 145116/2011 και η διάθεσή των επεξεργασμένων λυμάτων θα πραγματοποιηθεί με τους παρακάτω τρόπους:
- Επαναχρησιμοποίηση για την άρδευση έκτασης 5.647,98 τμ χλοοτάπητα και έκτασης 516,22 τμ πρασίνου (καλλωπιστικών δένδρων) εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου (Αστική και Περιαστική Χρήση).
- Υπεδάφια διάθεση σε απορροφητικές τάφρους (Εμπλουτισμό Υπόγειων Υδροφορέων μέσω διήθησης διαμέσου εδαφικού στρώματος).
Ο υποκείμενος της περιοχής του ξενοδοχείου υπόγειος υδροφορέας εμπίπτει στο ΥΣΣ «ΠΟΡΩΔΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» (EL1300072), το οποίο χαρακτηρίζεται από «κακή» χημική και «κακή» ποσοτική κατάσταση, με προβλήματα υφαλμύρινσης και υπεράντλησης.
Τα κύρια ρεύματα στερεών αποβλήτων που εντοπίζονται αφορούν βιοαποικοδομήσιμα και υλικά συσκευασίας (χαρτί, μέταλλο, πλαστικό). Περιστασιακά εντοπίζονται μικρότερες ροές, όπως Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ). Η διάθεση των περισσοτέρων τυπικών ρευμάτων γίνεται από το δημοτικό σύστημα αποκομιδής ενώ τα έλαια απομακρύνονται από συμβεβλημένο ιδιώτη για περαιτέρω διαχείριση όπως και τα ΑΗΗΕ. Η ετήσια ποσότητα των στερεών αποβλήτων δεν ξεπερνά τους 90 τόνους.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
Α/Α	**ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)**	**ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ**
1.	ΚΥΑ οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β` /14.01.2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενο κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
2.	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/16.10.1986), όπως ισχύει	«Για την προστασία του περιβάλλοντος».
3.	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α΄/21.09.2011), όπως ισχύει	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητα Υπουργείου Περιβάλλοντος».

4.	Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β΄/24.02.2022), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασ 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), ότ αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)».
5.	Υ.Α. 170225/20.01.2014 (ΦΕΚ 135 Β΄/ 27.01.2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντ αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
6.	Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964Β΄/ 19.04.2013	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίω περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτ των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
7.	ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οι 37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση κα κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτω κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), ό αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β΄2471)» όπως εκάστοτ ισχύει.
8.	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α΄/07.05. 2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτω στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/6 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπ διατάξεις».
9.	ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/08-03-2011)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10.	ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/09-09-2013)	«Τροποποίηση της υπ’ αρ.145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων συναφείς δια-τάξεις».
11.	Π.Υ.Σ. 25 της 15.6.2024 (ΦΕΚ 112/Α/23-07-2024)	Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης τω Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
12.	Α.Π. 251014/18-07-2024	Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης με εισήγηση επιβολής προστίμου και Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών σύμφωνα με άρθρ.20, Ν.4014/2011, που αφορά την εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΜΟΝ. Α.Ε.Ξ.Τ.Ε» για τη δραστηριότητα ξενοδοχε με την επωνυμία «ΑΚΤΗ ΣΕΡΙΤΑ - Serita Beach», που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ανισσαρά, Δ.Ε. Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΝΑΙ	
ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΟΧΙ	Χ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

) (1) Τμήμα του γηπέδου (εμβαδού 165,25 m^2), με μόνιμες κατασκευές της ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας. Απαιτείται η έκφραση άποψης της Κτηματικής Υπηρεσίας. Θα πρέπει να διευκρινιστεί το καθεστώς το τμημάτων αυτών ώστε να μπορέσει να γνωμοδοτήσει η υπηρεσία μας επί της ζητούμενης ξενοδοχειακής μονάδας καθώς δεν μπορεί να δοθεί περιβαλλοντική αδειοδότηση από την οποία θα εξαιρείται ένα τμήμα της μονάδας.

) (2) Στη ΜΠΕ (σελ. 10, 21, 32) αναφέρεται ότι λόγω του ότι υφιστάμενα κτίσματα υπερβαίνουν τα στοιχεία δόμησης της οικοδομικής άδειας και για τον λόγο αυτό, το ακίνητο εντάχθηκε στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων (α/α 2155246). Από τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυθαιρέτων δεν είναι σαφές ποιες κατασκευές αφορούν. Παρακαλούμε να επισημανθούν στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

) (3) Να κατατεθεί Βεβαίωση σύνδεσης στο δημοτικό δίκτυο υδροδότησης του Δήμου Χερσονήσου. Το έγγραφο που κατατέθηκε με αρ. πρωτ. 5059/04/10/2022 αναφέρει ότι η ξενοδοχειακή μονάδα δεν υδροδοτείται από τον Δήμο Χερσονήσου αλλά ότι ο Δήμος έχει δυνατότητα να καλύψει τις ανάγκες του. Αντίθετα στην σελ. 16 της ΜΠΕ αναφέρεται "*Η μονάδα έχει συνδεθεί και υδροδοτείται από το δίκτυο του Δήμου Χερσονήσου σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 4807/22.09.2022 βεβαίωση της ΔΕΥΑΧ*". Επιπλέον δίνεται στη μελέτη του έργου ο παρακάτω πίνακας με την πηγή προέλευσης του νερού για κάθε χρήση, πιο συγκεκριμένα:

Ημερήσια ποσότητα σε νερό για ενοίκους (από δίκτυο ΔΕΥΑΧ)	251,55 m^3
Ημερήσια ποσότητα σε νερό για αναπλήρωση κολυμβητικών δεξαμενών (από δίκτυο ΔΕΥΑΧ)	3,62 +5,75 =9,37 m^3
Ημερήσια ποσότητα σε νερό για άρδευση πρασίνου (από εκροή ΕΕΛ/ επαναχρησιμοποίηση)	38,00 m^3
ΣΥΝΟΛΟ ημερήσιας ποσότητας (από δίκτυο ΔΕΥΑΧ)	258,85 m^3
ΣΥΝΟΛΟ ετήσιας ποσότητας (200 ημέρες)	51.770,00 m^3

(4) Να αποτυπωθεί σε Τοπογραφικό Διάγραμμα καθώς και στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η έκταση η οποία θα χρησιμοποιηθεί για υπεδάφια διάθεση. Η ΜΠΕ και η Μελέτη ΕΕΛ να συμπληρωθούν με την περιγραφή του γηπέδου, τις συντεταγμένες, τις διαστάσεις και το μισθωτήριο συμβόλαιο του γηπέδου.

(5) Τα έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων (Α.Π. 189344/04-09-2025) και της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων (Α.Π. 322809/02-10-2024) δεν αναφέρονται σε στοιχεία του φορέα ή του ξενοδοχείου του θέματος. Να διευκρινιστεί αν αφορούν τη συγκεκριμένη υπόθεση.

(6) Σύμφωνα με το κατατεθειμένο εγκεκριμένο από την ΕΥΠΑΤΕ Τοπογραφικό Διάγραμμα (Σεπτέμβριος 2016) εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου αποτυπώνεται πηγάδι. Στη μελέτη δεν γίνεται κάποια αναφορά. Να διευκρινιστεί για ποια χρήση έχει ανορυχθεί και να κατατεθεί η άδεια χρήσης νερού.

(7) Η μελέτη αναφέρεται στην τριτοβάθμια επεξεργασία μόνο ονομαστικά (σελ. 11 και 24 Μελέτης ΕΕΛ), σε αντίθεση με τα στάδια της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας επεξεργασίας για τις οποίες δίνονται με λεπτομέρεια πληροφορίες. Συγκεκριμένα στη ΜΠΕ αναφέρεται «*Έτσι η επεξεργασία των λυμάτων χαρακτηρίζεται ως τριτοβάθμια βιολογική επεξεργασία ακολουθούμενη από Προχωρημένη Επεξεργασία με φίλτρα θολότητας και απολύμανσης, ώστε τα επεξεργασμένα λύματα να είναι κατάλληλα για «Αστική και Περιαστική Χρήση και για Εμπλουτισμό υπόγειων Υδροφορέων» σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία*». Να γίνει αναλυτική περιγραφή του είδους της τριτοβάθμιας επεξεργασίας που εφαρμόζεται και να δοθούν περισσότερα στοιχεία και διευκρινήσεις για τα φίλτρα που αναφέρονται. Επιπλέον να κατατεθούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών αναλύσεων της περιόδου 2025 από την έξοδο της ΕΕΛ.

Δεν θα πρέπει να προβεί σε χρήση του επεξεργασμένου νερού σε άρδευση των χώρων πρασίνου και σε υπεδάφια διάθεση για εμπλουτισμό του υδροφορέα χωρίς την απαιτούμενη τριτοβάθμια επεξεργασία και χωρίς την τήρηση των όρων του Πίν. 3 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ.145116/2011 (ΦΕΚ 354-Β-2011).

(8) Στη μελέτη για την επεξεργασία των λυμάτων, αναφέρεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των επεξεργασμένων λυμάτων θα οδηγούνται για υπεδάφια διάθεση σε απόσταση 50m από την παραλία. Από τα 251,55m^3 επεξεργασμένων λυμάτων ανά ημέρα που θα παράγονται, τα 38m^3 θα διατίθενται για άρδευση εντός του χώρου του ξενοδοχείου και τα 213,55m^3 θα οδηγούνται στην υπεδάφια διάθεση.

(9) Στη μελέτη για την επεξεργασία των λυμάτων, αναφέρεται ότι *για το εδαφικό στρώμα που θα γίνει η υπεδάφια διάθεση εξετάζονται εκτός από τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά και τη σύσταση του εδαφικού ορίζοντα, και άλλες παράμετροι που είναι καταλυτικής σημασίας για την αποτελεσματικότητά του στον επαρκή καθαρισμό και την επεξεργασία των λυμάτων όπως το πάχος του, η κοκκομετρική του διαβάθμιση, η δυνατότητα διασφάλισης μη κορεσμένης ροής που προϋποθέτουν:* ***ένα ελάχιστο βάθος εποχικού υδροφόρου ορίζοντα****,* ***μια βέλτιστη τιμή υδραυλικής αγωγιμότητας*** *και καλό αερισμό, καθώς και στρωματοποίηση του που θα πρέπει να είναι ελεύθερη από αποφρακτικούς ορίζοντες (σελ. 46 της ΕΕΛ).*

Επιπλέον αναφέρεται ότι το γεωλογικό υπόβαθρο διάθεσης λυμάτων ενός συστήματος επεξεργασίας θα πρέπει να είναι «ένας *σχηματισμός πολύ χαμηλής περατότητας και σημαντικού πάχους,* ***ή τουλάχιστον ένας σχηματισμός που μέχρι μεγάλο βάθος είναι ανυδροφόρος και αποδεδειγμένα δεν αποτελεί τροφοδότη άλλου υδροφορέα. Αντίθετα ένας σχηματισμός*** *με μεγάλη πρωτογενή ή δευτερογενή (λόγω καρστικοποίησης ή κερματισμού) περατότητα* ***και αβαθή υδροφόρο ορίζοντα είναι προφανώς υψηλής επικινδυνότητας για ενδεχόμενη ρύπανση του υπόγειου υδροφορέα.*** Υποστηρίζεται ότι όταν η ταχύτητα ροής του υπόγειου νερού στο γεωλογικό υπόβαθρο είναι μικρότερη από 1 μ/ημέρα, το ρυπασμένο νερό μπορεί να αναγεννηθεί μετά από διάνυση μερικών εκατοντάδων μέτρων, με χρόνο παραμονής, 1-2 χρόνια. **Πρέπει να σημειωθεί ότι η ικανότητα αυτοκαθαρισμού στην ακόρεστη ζώνη αδρανοποιείται όταν τα λύματα που αντιδρούν με αυτή, την υπερβαίνουν σε όγκο. Συνεπώς είναι απαραίτητο, οι χώροι διάθεσης να δημιουργούνται σε περιοχές με τις δυνατόν ελάχιστες αφίξεις νερών, με λιθολογικά συστατικά χαμηλής υδροπερατότητας,** $K<10^{-5}$ έως 10^{-4} m/ημέρα, **και υδρολογικά προστατευμένες.** Ενδεικτικό της σημασίας που αποδίδεται στην περατότητα των

υποκείμενων σχηματισμών είναι ότι οι προτεινόμενες περατότητες από την σχετική Οδηγία της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (COM 93-275) απαιτούν υδραυλικές αγωγιμότητες $K \leq 10^{-9}$ m/ώρα ($K \leq 10^{-5}$ m/ημέρα) για χώρους διάθεσης αποβλήτων. **Πετρώματα με πολύ μικρή υδραυλική αγωγιμότητα, που πληρούν τέτοιες προϋποθέσεις, είναι οι άργιλοι, οι δολομίτες, τύποι μαργών καθώς και συμπαγείς ηφαιστίτες, πλουτωνίτες και μεταμορφίτες**. Είναι επίσης φανερό ότι οι χώροι διάθεσης θα πρέπει να στερούνται τεκτονικών ασυνεχειών όπως είναι τα ρήγματα και οι διακλάσεις.

Αναφέρεται ότι έχει πραγματοποιηθεί η υδρογεωλογική μελέτη στην περιοχή ενδιαφέροντος από τον Γεωλόγο Κων. Βασιλάκη, η οποία όμως δεν έχει κατατεθεί. Παρακαλούμε για την κατάθεση της υδρογεωλογικής μελέτης για την υπεδάφια διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων.

Στη μελέτη της ΕΕΛ, σελ. 49 αναφέρεται ότι "***σύμφωνα με την Υδρογεωλογική Μελέτη του Γεωλόγου Κων/νου Βασιλάκη, ο εγγύτερος χώρος της δραστηριότητας φαίνεται στον γεωλογικό χάρτη που συνοδεύει την υδρογεωλογική μελέτη. Τα πετρώματα που κυριαρχούν στο μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειας του εδάφους είναι (Σχηματισμοί Τεταρτογενούς), αδιαίρετες θαλάσσιες αναβαθμίδες και άμμοι ακτών. Στη σελ. 50 αναφέρεται ότι η σύσταση του εδάφους στην προτεινόμενη θέση είναι αμμώδες-αμμοχάλικο.*** *Το πεδίο της υπεδάφιας διάθεσης των λυμάτων θα δημιουργηθεί στη Νότια πλευρά του οικοπέδου του ξενοδοχείου, σε χώρους πρασίνου οι οποίοι βρίσκονται πιο μακριά από την ακτή. Στους χώρους της διάθεσης των λυμάτων, (η οποία διάθεση θα γίνει σε απορροφητικές τάφρους όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια),* ***ο υδροφόρος ορίζοντας ευρίσκεται σε βάθος από 4.5 μ. έως 5 μ****. Για να αυξηθεί η κατακόρυφη απόσταση από τον υδροφόρο ορίζοντα θα τοποθετηθεί επιφανειακό στρώμα υλικού πάχους 0.5 μ. με χαρακτηριστικά που θα περιγραφούν παρακάτω.* ***Επίσης επειδή η υδραυλική αγωγιμότητα Τ του υπεδάφους είναι μεγάλη, περίπου 102 m^2/day*** *για d=10m, μεταξύ των τάφρων και του υπεδάφους θα παρεμβληθεί ενδιάμεσο στρώμα μικρής υδατοπερατότητας…*". Τέλος στη σελ.31 αναφέρεται "*Η εγγύτητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος επιδρά άμεσα στην υδροχημική φάση των υδροφοριών που διαμορφώνονται στους Νεογενείς και Τεταρτογενείς σχηματισμούς (υφαλμύρινση κατά την οριζόντια συνιστώσα).* ***Τοπικά δεν αποκλείεται η ποιοτική επιβάρυνση της υπόγειας υδροφορίας από τις ανθρώπινες δραστηριότητες***".

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία και επειδή για η περιοχή ενδιαφέροντος για την υπεδάφια διάθεση της εκροής της ΕΕΛ του ξενοδοχείου (όπως απλά αναφέρεται στο σκαρίφιμα και χωρίς να έχει κατατεθεί και περιγραφεί ολοκληρωμένα σε υπογεγραμμένο από μηχανικό τοπογραφικό διάγραμμα-σχόλιο 4 του παρόντος), δεν έχει την απαιτούμενη εδαφική σύσταση, γεωλογικό υπόβαθρο, βάθος υδροφόρου ορίζοντα, δεν έχει αποδειχθεί ότι δεν αποτελεί τροφοδότη άλλου υδροφορέα, έχει υψηλή υδραυλική αγωγιμότητα και απέχει 50μ. από κολυμβητικές ακτές, προτείνεται να εξετασθεί η εύρεση νέου γηπέδου κατάλληλου για την υπεδάφια διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων της ΕΕΛ του ξενοδοχείου.

(10) Να κατατεθεί Βεβαίωση Παραλαβής ιλύος από τη ΔΕΥΑΧ, στην οποία θα αναφέρονται οι ποσότητες ιλύος που έχει δεχθεί από το ξενοδοχείο Serita Beach, καθώς σύμφωνα με τη ΜΠΕ η ιλύς από την ΕΕΛ του ξενοδοχείου οδηγείται για διάθεση στις εγκαταστάσεις της μονάδας καθαρισμού αποβλήτων Χερσονήσου (σελ. 18, 45, 83 της ΜΠΕ). Το σχετικό έγγραφο που κατέθεσε ο φορέας (αρ.πρωτ. 4635/15-09-2022 με θέμα "Βεβαίωση παραλαβής λάσπης") αναφέρει και πάλι τη δυνατότητα παραλαβής χωνεμένης λάσπης από το ξενοδοχείο Serita Beach ως εκ τούτου δεν βεβαιώνεται έτσι ότι το ξενοδοχείο διαθέτει την ιλύ της ΕΕΛ του στη ΔΕΥΑΧ.

(11) Στη ΜΠΕ αναφέρεται ότι η μονάδα του ξενοδοχείου διαθέτει ανοιχτό χώρο θεατρικών παραστάσεων, ωστόσο ένας τέτοιος χώρος με την ονομασία θέατρο βρίσκεται εκτός των ορίων του γηπέδου του έργου. Παρακαλούμε να αποτυπωθούν στο τοπογραφικό διάγραμμα και όλες οι θέσεις των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στη ΜΠΕ (πχ δεξαμενή

πυρόσβεσης, δεξαμενή νερού) όπως επίσης και το πηγάδι που αναφέρεται στο θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΥΠΑΤΕ.

(12) Να υπάρξει οπτικός διαχωρισμός των σωληνώσεων άρδευσης του χώρου πρασίνου με το επεξεργασμένο νερό της εκροής της ΕΕΛ και να τοποθετηθούν πινακίδες σε όλους τους χώρους όπου γίνεται χρήση για άρδευση, με την φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ – ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» και στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα.

5.ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	**X**
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

21. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: **εισηγούμαι** στην επιτροπή να **γνωμοδοτήσει θετικά** για τους περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: **Ξενοδοχειακή μονάδα 5*, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία SERITA BEACH, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας THE G CRETE MON ΑΕ,** σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αρ. πρωτ.: **429581/11-12-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

22. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: **Ξενοδοχειακή μονάδα 5*, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία SERITA BEACH, στη θέση Ασκιανός Πύργος Ανισαράς, Κτηματικής Περιφέρειας Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας THE G CRETE MON ΑΕ,** σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **429581/11-12-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και

Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **γνωμοδοτούν αρνητικά:**
α) ο κ. **Βρύσαλης Δημήτριος** λόγω των σοβαρών παρατηρήσεων της υπηρεσίας
β) ο κ. **Δανέλλης Σπυρίδων** και ο οποίος ανέφερε ότι στην προκειμένη περίπτωση υφίσταται μια ξεκάθαρη θεσμική αναπηρία.
γ) η κ. **Βάρδα Μαρία** διότι ο Δήμος Χερσονήσου παραδέχεται ότι το ρέμα έχει μετατραπεί σε δρόμο και έχει ονοματοδοτηθεί επίσημα

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **01-10-2026**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας **Τα Μέλη**

Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ