Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.07 13:40:21 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.10.07 13:32:07
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 362168/07-10-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**
**Αυτοτελές Τμήμα**
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/νση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2810002229
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ**: - Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ.:**
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.
- Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε Λασιθίου
- Δήμο Αγίου Νικολάου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **68/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **68/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας **(πρακτικό Νο 10/01-10-2026)** που αφορά στην Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου **Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας ΠΕΛ**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**
- Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**
**ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**
**Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
**ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νº 10/01-10-2026**
**Αριθμός Απόφασης 68/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 01 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σε συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (νέο κτίριο Περιφέρειας Κρήτης, ισόγειο, Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **342531/23-09-2026** πρόσκληση **σε ορθή επανάληψη** του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Ξυλούρης Νικόλαος | Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος | Πρόεδρος της Επιτροπής |
| 2 | Ιερωνυμάκης Πρίαμος | περιφερειακός σύμβουλος | τακτικό μέλος |
| 3 | Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη | » » | » » |
| 4 | Σκουλάς Νικόλαος | » » | » » |
| 5 | Βάρδα Μαρία (μέσω τηλεδιάσκεψης) | » » | » » |
| 6 | Βρύσαλης Δημήτριος | » » | » » |
| 7 | Καρτσάκης Γεώργιος | » » | ως τακτικό μέλος |
| 8 | Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη (μέσω τηλεδιάσκεψης) | » » | » » |
| 9 | Δανέλλης Σπυρίδων | » » | » » |

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** τα τακτικά μέλη κ.κ. Αλεξάκης Γεώργιος, Τσουδερός Ευάγγελος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** οι κ.κ. Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Χατζηβασίλης Χαράλαμπος μελετητής (θέμα Β4), Σαββάκης Νικόλαος μελετητής (θέμα Β4), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ., Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης** οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Μενεγάκης Εμμανουήλ δήμαρχος Δήμου Αγίου Νικολάου (θέμα Β4), Καμινογιαννάκης Νικόλαος πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου (θέμα Β4), Αγγελάκης Κωσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Μελετών Δήμου Αγίου Νικολάου (θέμα Β4), Τζανίδης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου, Δρακωνάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λασιθίου, Βολάκη Ελευθερία, Τσαούσης Θοδωρής, Καϊμάκη Στέλλα και Κρεμαστιώτης Σωτήρης σύμβουλοι – συνεργάτες της εταιρίας «MYRINA VILLAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (θέμα Α1),

Ο πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ Β4ο:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας ΠΕΛ**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   **α)** Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
   **β)** Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   **γ)** Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
   **δ)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ,** η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
   **ε)** του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», **όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. πρωτ.: **239593/06-07-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον **Ορισμό Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Κρήτης από 01-07-2026 έως και την 31-12-2026.**
4. Την αριθμ **73/2026** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 17/20-07-2026), που αφορά στη **Σύσταση επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή,** για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01-07-2026 έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 και 135 έως 137 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
5. Την αριθμ **76/2026** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 18/27-08-2026), που αφορά στη **Διόρθωση - συμπλήρωση της απόφασης 73/26 (πρακτικό Ν° 17/20-07-2026) Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στη Σύσταση επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης και**

**μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή**, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 έως 31/12/2028, ως προς τα αναπληρωματικά μέλη του πρακτικού εκλογής μελών της επιτροπής, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 7/2026 (πρακτικό 7/05-08-2026) σε ορθή επανάληψη απόφαση της επιτροπής του άρθρου 18 Ν. 2218/1994 τοπικής αρμοδιότητας Ηρακλείου – Λασιθίου.

6. Τη με αριθμ. πρωτ.: **30/20-08-2026** απόφαση σε ορθή επανάληψη της Επιτροπής του άρθρου 18 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 και τη με αριθμ. πρωτ**.: 7638/01-09-2026** απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στον **Έλεγχο νομιμότητας της αριθμ. 76/2026 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης.**
7. Τη με αριθμ. πρωτ.: **314213/02-9-2026** απόφαση Περιφερειάρχη που αφορά τη συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
8. Την αριθμ. **42/2026** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν° 8/10-09-2026), που αφορά στην **Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ,** για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 και 135 παράγραφος 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
9. Το με αριθμ. πρωτ.: **3991/02-09-2026** έγγραφο της **Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,** με θέμα: Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) και έκφραση άποψης για το έργο: **Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας ΠΕΛ**
10. Τη με αριθμ. πρωτ.: **314264/02-09-2026 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου,** για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
11. Το με αρ. πρωτ. **314335/02-09-2026** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ., προς το **Δήμο Αγίου Νικολάου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας, που αφορά το έργο: **Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας ΠΕΛ,** για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
12. Τη με αριθμ. απ. 210/30-09-2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου, με θέμα Γνωμοδότηση ως προς τη ΜΠΕ του έργου: **Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας ΠΕΛ.**
13. Το με αρ. πρωτ. **350811/29-09-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Λασιθίου Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«**Σχετικά:**

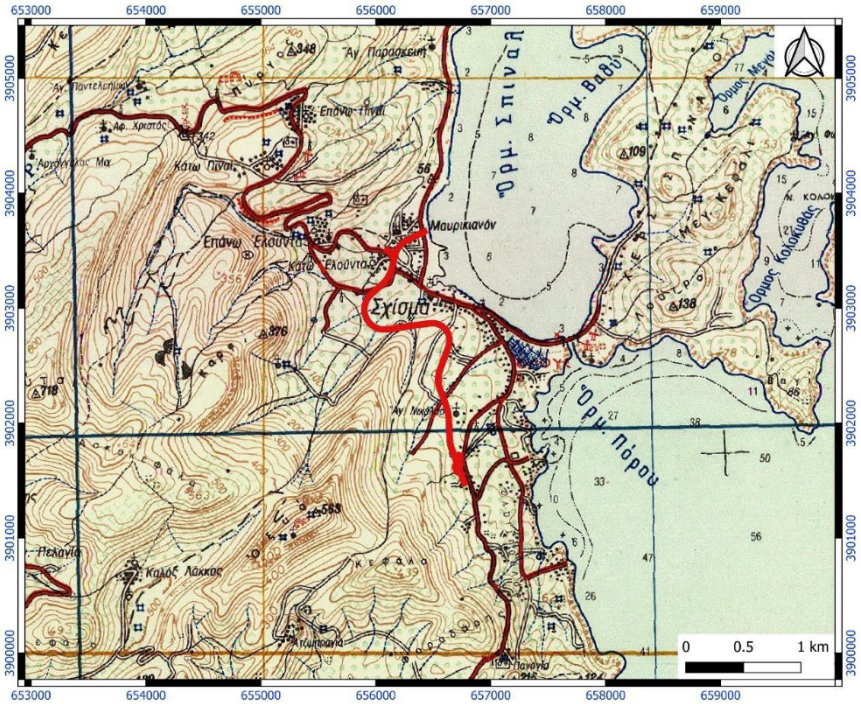
**1.** Το με αρ. πρωτ. 3991/02-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά τη διαβίβαση της ΜΠΕ του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης» (Αρ. πρωτ.: 314257/02-09-2026).

**2.** Το με αρ. πρωτ. 314264/2-9-2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης που αφορά τη δημοσίευση ανακοίνωσης στην Εφημερίδα «Ανατολή» για την έναρξη της διαδικασίας δημοσιοποίησης και δημόσιας διαβούλευσης για το έργο «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» στον Δήμο Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου την Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου.

**3.** Το με αρ. πρωτ. 314335/2-9-2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης που αφορά τη Διαβίβαση της Μ.Π.Ε. για το έργο ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΕΛΟΥΝΤΑΣ Π.Ε ΛΑΣΙΘΙΟΥ για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
**4.** Το από 17-9-2026 έγγραφο της εταιρείας ΤΕΚΕ Α.Ε. (Elounda Palm Hotel & Suites) με θέμα «Έγγραφες αντιρρήσεις επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» (ΠΕΤ 2511012326) – Παράλειψη σύνδεσης της δημοτικής οδού «Κατεβατή» Ελούντας στον Κόμβο Κ1» (Αρ. πρωτ.: 335579/17-09-2026).

## 1. ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο αφορά την επικαιροποίηση του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» Δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου. Πρόκειται για κατασκευή νέων έργων, καθώς και έργων βελτίωσης υφιστάμενης οδοποιίας, συνολικού μήκους 3,3 km περίπου, με κατασκευή τριών (3) κόμβων, παράπλευρου οδικού δικτύου και των απαιτούμενων τεχνικών.
Με την κατασκευή της υπό μελέτη παράκαμψης, η κυκλοφορία προς Πλάκα και προς το λιμάνι της Ελούντας θα ακολουθεί την παράκαμψη Σχίσματος, ούτως ώστε να αποσυμφορηθεί σε σημαντικό βαθμό το παραλιακό αστικό τμήμα και οι οικισμοί της Τ.Κ. Ελούντας.
Για το έργο είχε εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 861/7-7-2003 ΑΕΠΟ από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. της τότε Περιφέρειας Κρήτης. Το 2014 κατατέθηκε φάκελος για την ανανέωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου (αρ. πρωτ. 153436/9-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου), αλλά δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία (προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων που ζητήθηκαν), με αποτέλεσμα την ανάγκη υποβολής νέου φακέλου για Περιβαλλοντική Αδειοδότηση.



*Περιοχή μελέτης με την εξεταζόμενη χάραξη (ΓΥΣ, 1:50.000)*

Το έργο υλοποιείται στον χώρο που έχει απαλλοτριωθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη οριστική μελέτη του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 3+128,02» (Απόφαση 3984/21-02-2005) και τα σχετικά Κτηματολογικά Διαγράμματα / Κτηματολογικούς Πίνακες (Απόφαση 6126/23-02-2005) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου. Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, βρίσκεται σε εξέλιξη η ολοκλήρωση της διαδικασίας συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για τα τμήματα όπου αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Λασιθίου, η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται ως Π.Α. (Τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού – μη δασικές). Επίσης η θέση του έργου βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 και εκτός Καταφυγίων Άγριας Ζωής. Στην ευρύτερη περιοχή της Ελούντας υφίσταται θεσμοθετημένος τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους “Ολούς – Σπιναλόγκα”, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 9597/12-9-1970 απόφαση, ΦΕΚ 666/Β/23-9-1970.

Το μεγαλύτερο τμήμα, μέχρι τη Χ.Θ. 2+550, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, ενώ στη συνέχεια κινείται στα όρια Κάτω Ελούντας, μεταξύ Μαυρικιανού και Σχίσματος και τελικά εισέρχεται στον οικισμό Σχίσματος. Στο πέρας του έργου ο διαθέσιμος χώρος περιορίζεται από την ακτογραμμή και την παραλία.

Η προτεινόμενη οδική χάραξη απεικονίζεται στον εγκεκριμένο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και ειδικότερα στο σχέδιο “Πολεοδομική οργάνωση – ΓΠΣ Ελούντας (Σχίσμα – Κάτω Ελούντα – Μαυρικιανό) – ΕΧΜ Κόλπου Ελούντας – Επεκτάσεις”, το οποίο αποτελεί στοιχείο του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου (οικ. 6620/11.10.2010, ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/1.11.2010).

Η χάραξη αναπτύσσεται σε περιοχή που περιλαμβάνει την ΠΕΠΔ–Α3 «Παραλιακή Ζώνη – Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης Ελούντας», προβλεπόμενες περιοχές οικιστικής ανάπτυξης / επεκτάσεων και, προς το βόρειο πέρας της, τον οικιστικό χώρο του Σχίσματος.

Το υπό μελέτη έργο ανήκει στην **Ομάδα 1η «Έργα Χερσαίων & Εναέριων Μεταφορών»**, ενώ βάσει Ο.Μ.Ο.Ε. - Λ.Κ.Ο.Δ. (Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων – Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου):

α) Το τμήμα της οδού από **Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 2+750** κατατάσσεται στην κατηγορία οδού **Α ΙΙΙ**, δηλαδή πρέπει να αντιμετωπιστεί ως **οδική σύνδεση επαρχιών / οικισμών.**

β) Το τμήμα από **Χ.Θ. 2+750 έως Χ.Θ. 3+327** (πέρας του οδικού τμήματος) κατατάσσεται στην κατηγορία οδού **Γ ΙΙΙ**, αντιμετωπίζεται δηλαδή ως **αστική αρτηρία.**

γ) Οι παράπλευρες οδοί **SR1, SR2, SR3** και η **Άνω Διάβαση** κατατάσσονται στην κατηγορία οδού **Γ ΙV,** δηλαδή πρέπει να αντιμετωπιστούν ως **κύριες συλλεκτήριες οδοί.**

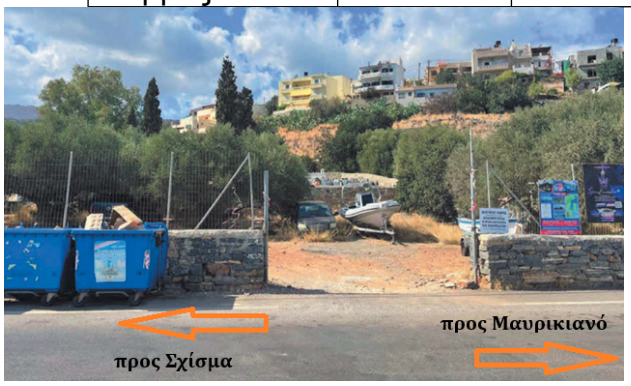
Η αρχή του οδικού τμήματος (Χ.Θ. 0+000), βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1,2 km (σε ευθεία γραμμή) νοτιοδυτικά των ορίων του οικισμού του Σχίσματος και σε απόσταση 30 m βόρεια μετά τη διασταύρωση προς ELOUNDA BEACH (έξω από το πρατήριο υγρών καυσίμων).



*Υφιστάμενη οδός προς Σχίσμα Ελούντας - Αρχή έργου (Χ.Θ. 0+0)*

Το πέρας του έργου (Χ.Θ. 3+327), όπου καταλήγει ο Κόμβος Κ4 (δίπλα στο κοιμητήριο Ελούντας) και γίνεται η συναρμογή με την υφιστάμενη επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου – Βρουχά, βρίσκεται περίπου 150 m βορειοδυτικά του λιμενοβραχίονα που βρίσκεται βόρεια της κύριας παραλίας του Σχίσματος Ελούντας.
Οι συντεταγμένες του δρόμου, τόσο στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS ‘84) όσο και στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87), ενδεικτικά σε τέσσερα βασικά σημεία, είναι:

| | **WGS 84** | | **ΕΓΣΑ 87** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Lat** | **Lon** | **X** | **Y** |
| Αρχή- Χ.Θ. 0+000 | 35.24510 | 25.72545 | 656838.38 | 3901300.05 |
| Κόμβος Κ1 | 35.24846 | 25.72426 | 656723.26 | 3901670.73 |
| Κόμβος Κ3 | 35.26456 | 25.71842 | 656160.97 | 3903447.02 |
| Κόμβος Κ4 | 35.26650 | 25.72129 | 656418.62 | 3903666.31 |




*Το τέλος της χάραξης (Χ.Θ. 3+327) όπου καταλήγει ο Κόμβος Κ4 και θα γίνει η συναρμογή με την υφιστάμενη επαρχιακή οδό.*

Υφιστάμενη κατάσταση έργου:
Στα πρώτα 800 m περίπου, έχει γίνει διάνοιξη αγροτικού δρόμου εντός της ζώνης κατάληψης της οδού και έχει κατασκευαστεί δρόμος πλάτους ~4m για την προσωρινή εξυπηρέτηση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην περιοχή.
Στη συνέχεια και για τα επόμενα ~1.000 m δεν υπάρχει παρέμβαση στη ζώνη χάραξης της οδού, στην οποία εντοπίζονται κατά τόπους υφιστάμενες αγροτικές οδοί.
Για τα επόμενα 450m έχει γίνει διάνοιξη αγροτικού δρόμου εντός της ζώνης κατάληψης της οδού και έχει διανοιχθεί χωματόδρομος πλάτους ~4m.
Στη συνέχεια, μέχρι τη συμβολή με την Επαρχιακή Οδό 3 (Φουρνή-Πινές-Ελούντα) (κλάδος 2 του Κόμβου 3) και σε μήκος 150 m μετά από αυτήν (προς τα νότια-νοτιοδυτικά), έχει υλοποιηθεί διάνοιξη στα πλαίσια της ζώνης κατάληψης της οδού και έχει ασφαλτοστρωθεί (χρησιμοποιείται ως άτυπος χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των τουριστικών λεωφορείων, αλλά και των οχημάτων των επισκεπτών).
Το τελευταίο τμήμα της χάραξης, από τον προβλεπόμενο ισόπεδο κόμβο Κ3 (περί τη Χ.Θ. 2+950), βρίσκεται σε «αστική» περιοχή και απαιτείται η συντέλεση της απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξή του.
Κύρια χαρακτηριστικά του νέου έργου:
Συνολικά θα κατασκευαστούν **τρεις (3) κόμβοι** για τις ανάγκες σύνδεσης των κυκλοφοριακών κλάδων της περιοχής, **μία (1) διάβαση**, καθώς και **βοηθητικοί δρόμοι** για την κάλυψη των αναγκών ρύθμισης της κυκλοφορίας.
Συγκεντρωτικά, για το υπό μελέτη έργο, απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

- Χωματουργικά έργα (εργασίες ορυγμάτων και επιχωμάτων). Η γεωτεχνική περιγραφή προβλέπει, σε αρκετά τμήματα, πρανή εκσκαφής με αναβαθμούς ύψους 10–12 m και αναβαθμίδες πλάτους 4 m, καθώς και βραχοπαγίδες. Σε ορισμένες θέσεις αναφέρονται ζώνες ρήγματος, αποσαθρωμένα υλικά και ανάγκη ειδικών μέτρων προστασίας.
- Έργα οδοστρωσίας.
- Ασφαλτικά έργα.
- Τεχνικά Έργα (Υδραυλικά, Διαβάσεις, Τοίχοι Αντιστήριξης κ.λπ.). Σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη και τη ΜΠΕ, στο μελετούμενο τμήμα της οδού παρατηρείται μόνο ένα ρέμα με σχηματοποιημένη κοίτη στην περιοχή επέμβασης, στην χ.θ. 0+993,56. Όλες οι υπόλοιπες εξωτερικές λεκάνες απορροής είτε δεν έχουν σαφή θέση επιφανειακής απορροής όμβριων, είτε σχηματίζουν συγκεκριμένη θέση απορροής (συνήθως μόνο βαθιά γραμμή, χωρίς προσδιορισμένη περιοχή κοίτης) κατάντη της περιοχής μελέτης, προς τη θάλασσα. Για την αποχέτευση προβλέπονται τουλάχιστον:

- 6 κιβωτοειδείς οχετοί,
- 7 κύριοι σωληνωτοί οχετοί,
- πρόσθετο δίκτυο σωληνωτών αγωγών,
- πλευρικές τάφροι,
- φρεάτια υδροσυλλογής και
- αγωγοί που σε ορισμένες περιπτώσεις καταλήγουν προς τη θάλασσα.

Η υδραυλική μελέτη αναφέρει ότι για αρκετούς κιβωτοειδείς οχετούς, επειδή κατάντη δεν υπάρχουν διαμορφωμένες μισγάγγειες, δεν κατέστη δυνατό να γίνει πλήρης έλεγχος των συνθηκών εξόδου.

- Ερείσματα.

- Πεζοδρόμια.
- Σήμανση.
- Οδικός φωτισμός.

Τα υλικά επίχωσης που αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εκτιμώνται σε περίπου 60.000 κ.μ., ενώ τα πλεονάζοντα υλικά που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, εκτιμώνται σε περίπου 100.000 κ.μ. (αναλυτικές προμετρήσεις φαίνονται στον πίνακα σελ. 36 της ΜΠΕ).

Στοιχεία για τους κόμβους και για τεχνικό μορφής CUT & COVER (τεχνικό ανοιχτής εκσκαφής και επανεπίχωσης)

**ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Κ1**

Σχεδιάζεται περί τη Χ.Θ. 0+367. Έχει μορφή διπλής τρομπέτας και περιλαμβάνει τέσσερις κλάδους. Ο κυκλικός κόμβος Κ1 έχει διάμετρο f=37m, πλάτος ασφαλτικής λωρίδας p=6,50m και πλάτος υπερβατής ζώνης b=2,00m (περιλαμβάνεται υπερβατό ρείθρο 0,30m).

**ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Κ3**

Σχεδιάζεται περί τη Χ.Θ. 2+950 και περιλαμβάνει τρεις κλάδους. Η περιοχή επιρροής του κόμβου είναι από τη Χ.Θ. 2+660 έως τη Χ.Θ. 3+150. Ο κόμβος Κ3 διαμορφώνεται εντός δομημένου περιβάλλοντος και λαμβάνεται υπόψη η έντονη ανάγκη παρόδιας στάθμευσης. Προβλέπονται ισόπεδες πεζοδιαβάσεις πλάτους 3 μ. στους κλάδους που συμβάλλουν στον κόμβο. Στις εξωτερικές πλευρές απαιτείται η κατασκευή βύθισης και δημιουργία ραμπών προσπελάσιμων και από ΑΜΕΑ.

Ο κυκλικός κόμβος Κ3 έχει διάμετρο f=37m, πλάτος ασφαλτικής λωρίδας p=6,50m και πλάτος υπερβατής ζώνης b=2,00m (περιλαμβάνεται υπερβατό ρείθρο 0,30m).

Το μέσο πλάτος που διατίθεται από το όριο απαλλοτρίωσης είναι 26m για μήκος 200m μετά τον κόμβο Κ3 και 20m για μήκος 120m το υπόλοιπο προς βορρά τμήμα μέχρι την παραλία.




*Ενδεικτική απεικόνιση της όδευσης του σχεδιαζόμενου έργου στο Google Earth (κατόπιν συμπλήρωσης του αρχικού τμήματος που δεν απεικονίζεται στην αντίστοιχη εικόνα της ΜΠΕ).*

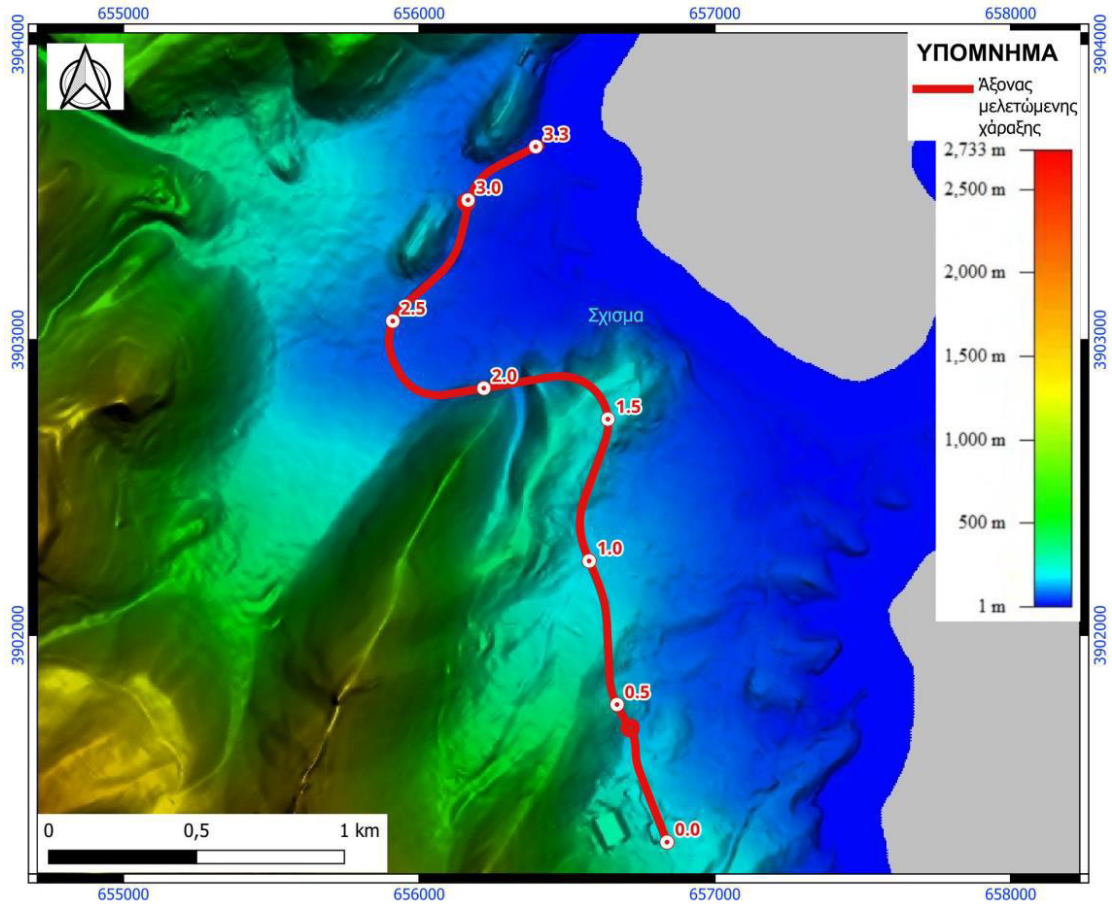
**ΚΟΜΒΟΣ Κ4**

Σχεδιάζεται περί τη Χ.Θ. 3+327. Πρόκειται για συναρμογή στην υφιστάμενη οδό στο τέλος της χάραξης. Σύμφωνα με την οριστική μελέτη, λόγω της εγγύτητας της γραμμής αιγιαλού επιλέγεται η αποφυγή επέμβασης εντός της παράκτιας ζώνης και, για τον λόγο αυτό, δεν προκρίνεται διαμόρφωση κυκλικού κόμβου που θα απαιτούσε πρόσθετες επεμβάσεις προς την ακτή.

Για τον λόγο αυτό, προτείνεται η διαμόρφωση ενός ισόπεδου κόμβου μορφής Τ. Οι όποιες διαμορφώσεις στην υφιστάμενη οδό, θα αποτελούνται από διαγραμμίσεις.

**ΚΥΡΙΑ ΟΔΟΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ)**

Το υπό μελέτη οδικό τμήμα δεν έχει χαρακτήρα αμιγώς υπεραστικής οδού. Κατατάσσεται στην **κατηγορία οδού AIII**, δηλαδή πρέπει να αντιμετωπιστεί ως οδική σύνδεση επαρχιών/οικισμών. Προτείνεται για την κύρια οδό (αρτηρία), η εφαρμογή της τυπικής διατομής «β2» μιας λωρίδας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,75 μ. και πέραν αυτής με λωρίδα καθοδήγησης 0,25μ. (συνολικού πλάτους οδοστρώματος 8μ.), σε υλοποίηση των ΟΜΟΕ.




*Απόσπασμα μορφολογικού χάρτη περιοχής μελέτης.*

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΧΩΣΗΣ**

Πέραν των συνήθων τεχνικών έργων για τη γεφύρωση των ρεμάτων και την απορροή των ομβρίων, προτείνεται περί τη Χ.Θ. 1+608 η κατασκευή τεχνικού μορφής CUT & COVER μήκους περί τα 25 m (γραμμοσκιασμένο με κίτρινο χρώμα στην εικόνα που ακολουθεί) και εσωτερικού ανοίγματος 7m x 11m

(αναλυτικά στοιχεία και χαρακτηριστικά παρουσιάζονται στο τεύχος της Στατικής Μελέτης, σελ. 7). Στη θέση όπου προτείνεται η κατασκευή CUT & COVER βρίσκεται κεντρική αγροτική οδός που διασχίζει εγκάρσια το έργο και χρήζει αποκατάστασης. Θα υλοποιηθεί η εκσκαφή του ορύγματος και, μετά την κατασκευή του τεχνικού μορφής CUT & COVER, αυτό θα επιχωθεί ώστε να αποκατασταθεί η σύνδεση της αγροτικής οδού πάνω από αυτό (Άνω Διάβαση).

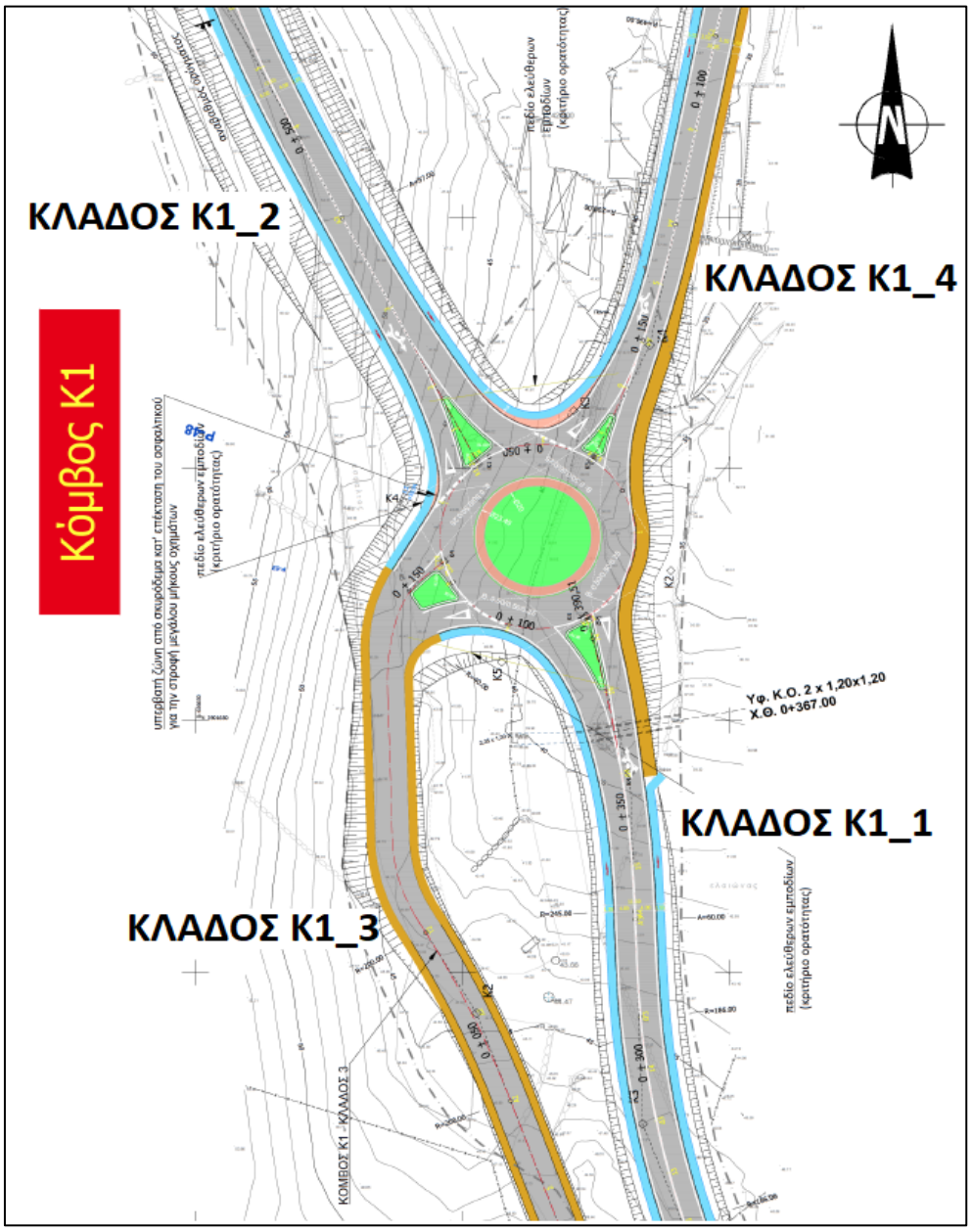
**ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (SR)**

Για την εξυπηρέτηση των παρόδιων, την άμεση πρόσβαση στο οδικό δίκτυο και την αποκατάσταση του υφιστάμενου τοπικού δικτύου, σχεδιάστηκε η κατασκευή παράπλευρου οδικού δικτύου λαμβάνοντας υπόψη τόσο το όριο απαλλοτρίωσης όσο και το ανάγλυφο του εδάφους ως εξής:

**SR1**: Έχει αφετηρία περί τη Χ.Θ. 1+000 της κύριας οδού, στη δεξιά πλευρά της οδού (κατά τη φορά της χιλιομέτρησης) και πέρας περί τη Χ.Θ. 1+610 όπου συμβάλλει στην οδό «Άνω Διάβαση». Είναι μονής κατεύθυνσης με φορά κατά τη χιλιομέτρηση της οδού. Κατά μήκος της θα κατασκευαστεί ο αγωγός μεταφοράς νερού στα πλαίσια της κατασκευής των έργων υδροδότησης της περιοχής Ελούντας.

**SR2:** Έχει αφετηρία περί τη Χ.Θ. 0+980 της κύριας οδού, στην αριστερή πλευρά της οδού (κατά τη φορά της χιλιομέτρησης) και πέρας περί τη Χ.Θ. 1+910, και διασταυρώνεται με την οδό «Άνω Διάβαση». Είναι μονής κατεύθυνσης με φορά αντίθετη της χιλιομέτρησης της οδού.

**SR3:** Έχει αφετηρία περί τη Χ.Θ. 1+930 της κύριας οδού, στην αριστερή πλευρά της οδού (κατά τη φορά της χιλιομέτρησης) και πέρας περί την Χ.Θ. 2+130. Αποσκοπεί στην αποκατάσταση της σύνδεσης του υφιστάμενου τοπικού δικτύου.



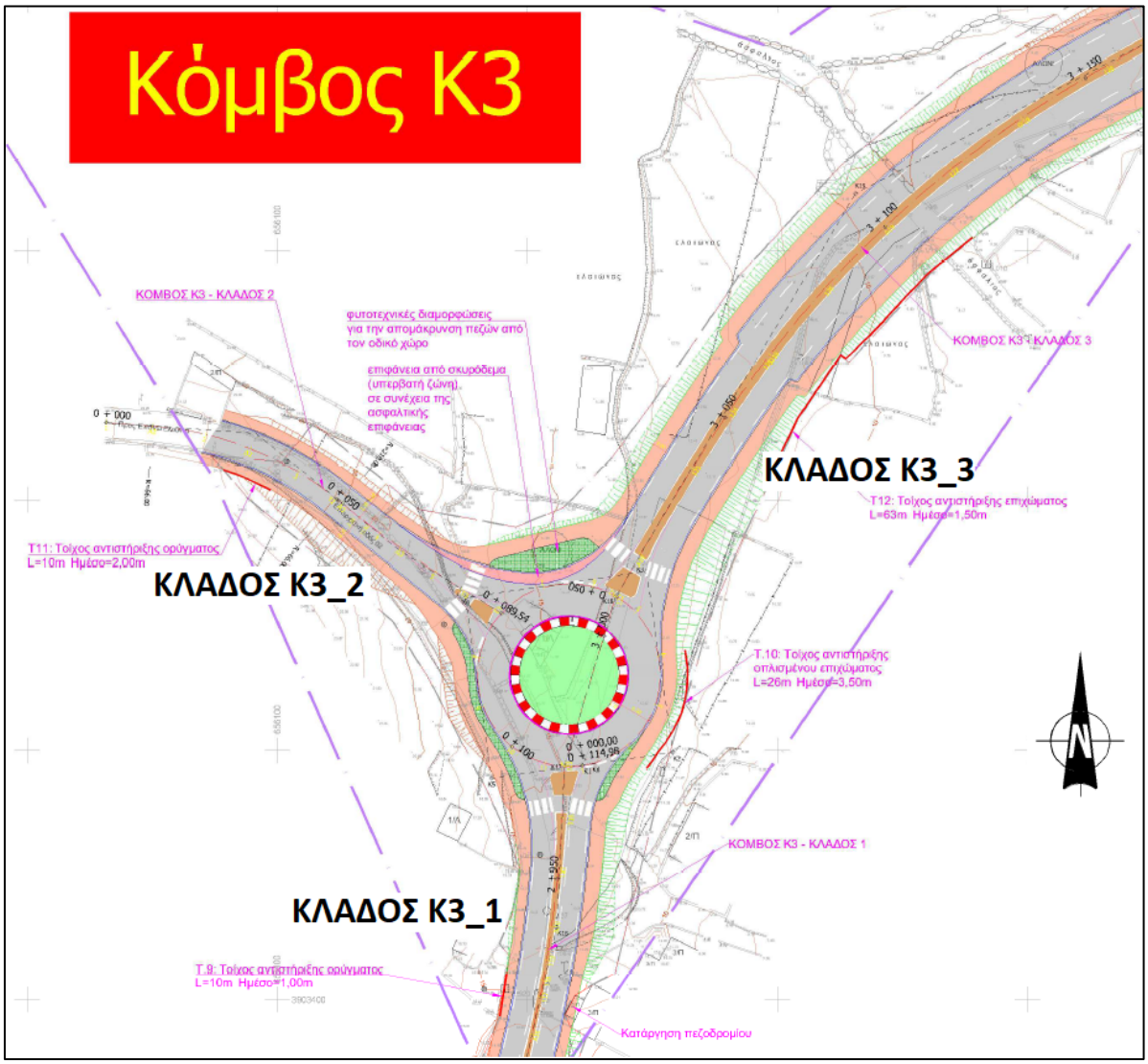

*Απεικόνιση Κόμβου Κ1 με τους κλάδους του*

**ΑΝΩ ΔΙΑΒΑΣΗ**: Βρίσκεται περί τη Χ.Θ. 1+610 της κύριας οδού και εγκάρσια σε αυτήν, περνώντας ουσιαστικά πάνω από το Cut & Cover που αναφέρθηκε νωρίτερα.

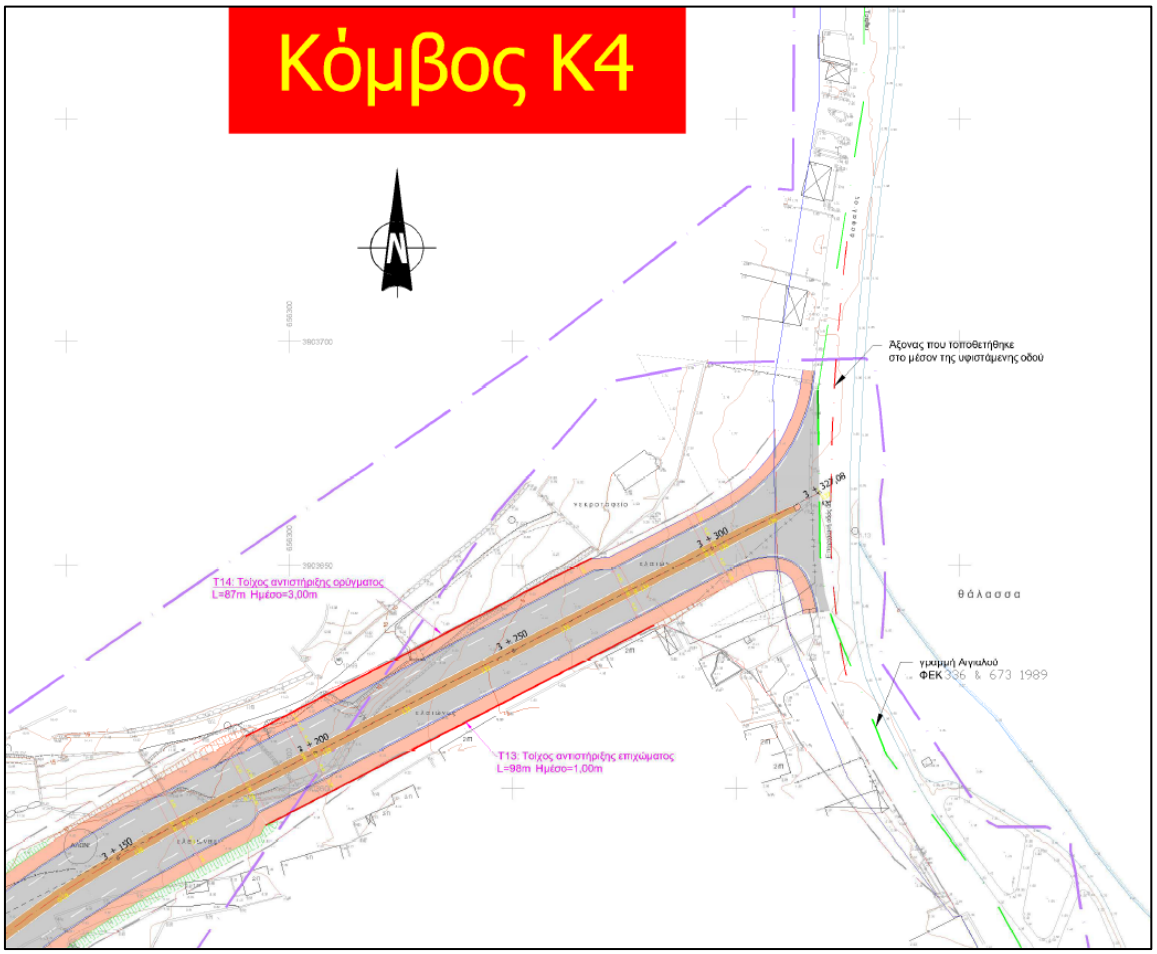
Στο τμήμα της οδού από **Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 2+750** που αποτελεί την **κύρια οδό (αρτηρία)**, η εφαρμογή της τυπικής διατομής «β2» μιας λωρίδας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,75 μ. και πέραν αυτής με λωρίδα καθοδήγησης 0,25 m. Επομένως το πλάτος του οδοστρώματος στο τμήμα αυτό ισούται με 8 m.

Στο τμήμα της οδού την **Χ.Θ. 2+750 έως την Χ.Θ. 3+327,08** (πέρας του οδικού τμήματος) προτείνεται εφαρμογή τυπικής διατομής τύπου «γ2ρπ» μίας λωρίδας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,50 m και πέραν αυτής λωρίδα στάθμευσης πλάτους 2,00 m (για την εξυπηρέτηση του έντονης ζήτησης χώρου στάθμευσης) και πεζοδρόμιο συνολικού πλάτους 3,25 m (περιλαμβάνεται το κράσπεδο και το ρείθρο) για την ασφαλή διέλευση των πεζών και για την τοποθέτηση του

οδοφωτισμού και του αστικού εξοπλισμού. Οι δύο λωρίδες διαχωρίζονται με υπερυψωμένη νησίδα συνολικού πλάτους 3,00 m.
Για τις παράπλευρες οδούς **SR1, SR2, SR3** και **Άνω Διάβαση** προτείνεται η εφαρμογή της τυπικής διατομής τύπου «η1» συνολικού πλάτους 3,5 m.
Στην περιοχή των **ισόπεδων κυκλικών κόμβων** εφαρμόζεται επιπλέον διαπλάτυνση κατά 0,50m. Επομένως το πλάτος του οδοστρώματος στην περιοχή των κόμβων είναι 8,50m.
Για την κύρια οδό (αρτηρία) έχει οριστεί ταχύτητα μελέτης 70 km/h, ενώ για τις παράπλευρες οδούς SR1, SR2, SR3 και άνω διάβαση, καθώς και για τους κλάδους των Ισόπεδων κόμβων έχει οριστεί ταχύτητα μελέτης 40 km/h.



*Απεικόνιση Κόμβου Κ3 με τους κλάδους του*

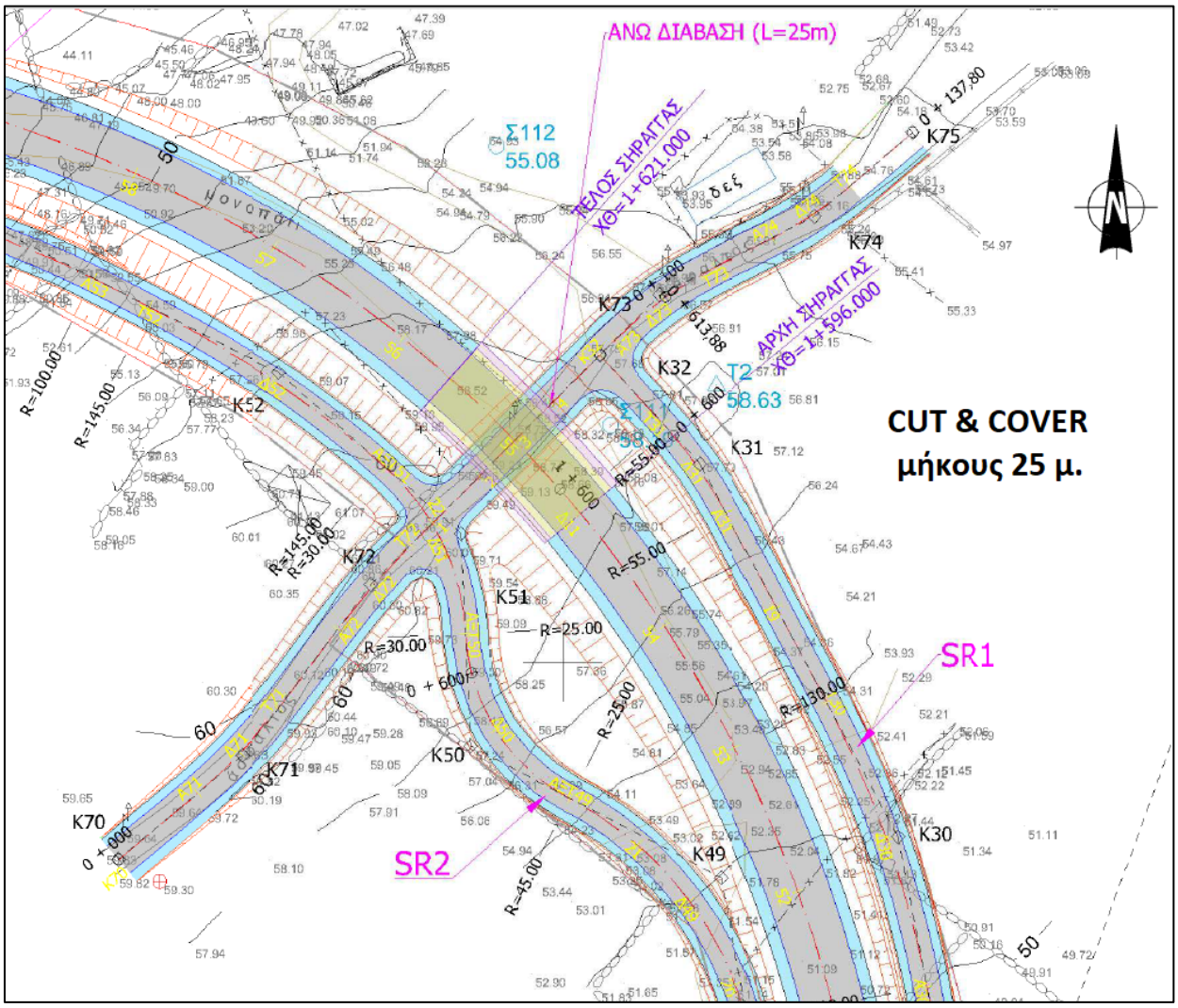



*Απεικόνιση Κόμβου Κ4 μορφής Τ (στο τέλος της χάραξης)*

## 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) | ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ |
|---|---|---|
| **1** | Νόμος 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης − Πρόγραμμα Καλλικράτης» |
| **2** | Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523/Β/2025) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. |
| **3** | Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» |
| **4** | Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» |

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) | ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ |
|---|---|---|
| **5** | Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» |
| **6** | Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)» |
| **7** | Απόφ. 6620/2010 (ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Έγκριση σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αγίου Νικολάου Νομού Λασιθίου» |
| 8 | Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Για την προστασία του περιβάλλοντος» |
| 9 | Νόμος 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» |
| 10 | Νόμος 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» |
| 11 | Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει | «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» |




*Απεικόνιση Τεχνικού Cut & Cover και Άνω Διάβασης περί τη Χ.Θ. 1+608*

## 3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή στις 24 Σεπτεμβρίου 2026.

## 4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΠΕ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Α. Παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ

Από την εξέταση της ΜΠΕ και των συνοδευτικών τεχνικών μελετών έχουμε τις ακόλουθες παρατηρήσεις, οι οποίες αφορούν αφενός ασυμφωνίες και ελλείψεις του φακέλου και αφετέρου ζητήματα που χρήζουν περαιτέρω τεκμηρίωσης πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης:

**Α.1. Χιλιομέτρηση και πέρας του έργου**

Σε διαφορετικά σημεία της ΜΠΕ αναφέρονται διαφορετικές χιλιομετρικές θέσεις για το πέρας της χάραξης και ειδικότερα Χ.Θ. 3+128, Χ.Θ. 3+182 και Χ.Θ. 3+327. Η χιλιομέτρηση του έργου πρέπει να αποσαφηνιστεί και να αποτυπώνεται ενιαία σε όλο το κείμενο της ΜΠΕ, στους πίνακες και στα συνοδευτικά σχέδια.

**Α.2. Απεικόνιση της χάραξης στην Εικόνα 1.2 της ΜΠΕ**

Η Εικόνα 1.2 της σελ. 14 της ΜΠΕ δεν απεικονίζει το σύνολο του έργου, καθώς παραλείπεται το αρχικό τμήμα από τη Χ.Θ. 0+000 έως την περιοχή του Κόμβου

Κ1. Η εικόνα πρέπει να διορθωθεί ώστε να παρουσιάζει με σαφήνεια ολόκληρη τη χάραξη.

**Α.3. Θέση και συντεταγμένες του Κόμβου Κ1**

Διαπιστώνεται ασυμφωνία μεταξύ των συντεταγμένων του Κόμβου Κ1 που παρατίθενται στη σελίδα 14 της ΜΠΕ και της θέσης του, όπως προκύπτει από τα συνοδευτικά οριζοντιογραφικά σχέδια. Η ακριβής θέση του κόμβου πρέπει να αποσαφηνιστεί και να πιστοποιηθεί από τον μελετητή και τον φορέα του έργου και, αναλόγως, να διορθωθούν η ΜΠΕ και όλα τα επηρεαζόμενα σχέδια και τεχνικά στοιχεία.

**Α.4. Πρόσβαση παρόδιων ιδιοκτησιών**

Δεν αποσαφηνίζεται επαρκώς ο τρόπος πρόσβασης στις ιδιοκτησίες «The Olive Tree Villa Elounda» και «Apollonia Elounda View Villa» περί τη Χ.Θ. 0+700. Απαιτείται σαφής αποτύπωση της προβλεπόμενης πρόσβασης και τεκμηρίωση ότι η κατασκευή και λειτουργία του έργου δεν θα επιφέρει αποκλεισμό των συγκεκριμένων ή άλλων παρόδιων ιδιοκτησιών.

**Α.5. Στάθμευση τουριστικών λεωφορείων και πρόσβαση προς το Σχίσμα**

Δεν τεκμηριώνεται επαρκώς ο τρόπος αντιμετώπισης των υφιστάμενων αναγκών στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων στην περιοχή πριν από τον Κόμβο Κ3, ούτε η μελλοντική πρόσβαση και διέλευσή τους προς το κέντρο του οικισμού Σχίσματος Ελούντας.

**Α.6. Σύνδεση της οδού Κάτω Χωριού Ελούντας**

Δεν αποσαφηνίζεται με ποια κυκλοφοριακή και οδοποιητική λύση θα διατηρηθεί η σύνδεση της υφιστάμενης οδού του Κάτω Χωριού Ελούντας με το κύριο οδικό δίκτυο. Απαιτείται τεκμηρίωση της λύσης που θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση και διέλευση των κατοίκων τόσο προς τον Άγιο Νικόλαο όσο και προς το Σχίσμα Ελούντας, χωρίς να δημιουργείται νέα αποκοπή του τοπικού οδικού δικτύου.

**Α.7. Υφιστάμενη οδός στην περιοχή του σχολικού συγκροτήματος**

Δεν διευκρινίζεται ο τρόπος διαχείρισης της υφιστάμενης οδού περί τη Χ.Θ. 3+100, η οποία εξυπηρετεί, μεταξύ άλλων, το νηπιαγωγείο και το δημοτικό σχολείο Ελούντας και τέμνει εγκάρσια τη σχεδιαζόμενη οδό. Πρέπει να τεκμηριωθεί η διατήρηση ασφαλούς και λειτουργικής πρόσβασης προς το σχολικό συγκρότημα και το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

**Α.8. Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ560**

Μολονότι η χάραξη βρίσκεται εκτός περιοχών του Δικτύου NATURA 2000, στην ευρύτερη περιοχή υφίσταται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ560 «Οξυά Αγ. Νικολάου Ελούντας», το οποίο δεν αποτυπώνεται επαρκώς στο σχετικό κεφάλαιο της ΜΠΕ. Απαιτείται χαρτογραφική αποτύπωσή του και προσδιορισμός της ελάχιστης απόστασης της ζώνης κατάληψης του έργου από τα όριά του.

**Α.9. Χωματουργικό ισοζύγιο και περίσσεια προϊόντων εκσκαφής**

Η ΜΠΕ εκτιμά περίσσεια προϊόντων εκσκαφής της τάξης των 100.000 m³, χωρίς να προσδιορίζει με επαρκή σαφήνεια τον τρόπο τελικής διαχείρισής τους ή συγκεκριμένη βασική στρατηγική διάθεσης/αξιοποίησής τους. Απαιτείται πλήρης ισολογισμός χωματουργικών εργασιών, με διάκριση των υλικών που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν στο έργο, των αναγκών σε δάνεια υλικά και της τελικής περίσσειας.

**Α.10. Τοπίο – ορύγματα, επιχώματα και πρανή**

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου υφίσταται ο χαρακτηρισμένος ως Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους «Ολούς – Σπιναλόγκα», σύμφωνα με την υπ’ αρ. 9597/12.9.1970 απόφαση (ΦΕΚ 666/Β/23.9.1970). Από τη χωρική συσχέτιση της

προτεινόμενης χάραξης με τη θέση του ανωτέρω ΤΙΦΚ δεν προκύπτει ότι το έργο εμπίπτει εντός των ορίων του. Ωστόσο, το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/2010) θεσπίζει ειδικές ρυθμίσεις προστασίας του τοπίου της Ελούντας, με εφαρμογή ειδικών μορφολογικών όρων και όρων προστασίας τοπίου, μεταξύ άλλων για τη διατήρηση των υφιστάμενων ξερολιθιών, τη χρήση τοπικής πέτρας σε αναλημματικούς και αντιστηρικτικούς τοίχους και τη διατήρηση υφιστάμενων μονοπατιών και λιθόστρωτων κατά τη διάνοιξη νέων δρόμων. Κατά συνέπεια, απαιτείται ειδικότερη αξιολόγηση των οπτικών και μορφολογικών επιπτώσεων των επεμβάσεων στο τοπίο της Ελούντας και εξειδίκευση των μέτρων μορφολογικής και φυτοτεχνικής αποκατάστασης, με κατά το δυνατόν προσαρμογή των τεχνικών έργων στη φυσιογνωμία του τοπίου.

**Α.11. Υδατόρεμα στη Χ.Θ. 0+993,56**

Η Υδραυλική Μελέτη αναγνωρίζει στη Χ.Θ. 0+993,56 υδατόρεμα με σχηματοποιημένη κοίτη, στο οποίο αντιστοιχεί η υπολεκάνη Β4, έκτασης περίπου 0,577 km². Δεδομένου ότι η θέση βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, το υδατόρεμα εμπίπτει καταρχήν στην έννοια του «μικρού υδατορέματος» της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4258/2014, για το οποίο δεν απαιτείται κατά κανόνα οριοθέτηση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου. Η τεχνική λύση πρέπει πάντως να διασφαλίζει τη συνέχεια της φυσικής απορροής και να μην προκαλεί μείωση της υδραυλικής ικανότητας, διαβρώσεις ή δυσμενή φαινόμενα ανάντη και κατάντη.

Επίσης, κατά τον οριστικό σχεδιασμό και την κατασκευή του έργου να εξεταστεί η δυνατότητα αξιοποίησης των προβλεπόμενων οχετών και λοιπών τεχνικών, όπου αυτό είναι τεχνικά και υδραυλικά εφικτό, και ως περασμάτων για τη μικρή πανίδα, με κατάλληλη διαμόρφωση των εισόδων και εξόδων τους και χωρίς να παρεμποδίζεται η υδραυλική τους λειτουργία. Όπου εντοπίζονται φυσικές διαδρομές μετακίνησης της πανίδας, να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για τη διατήρηση της οικολογικής συνδεσιμότητας και την αποφυγή παγίδευσης ή αποκλεισμού ζώων.

**Α.12. Όμβρια και σημεία εξόδου των τεχνικών αποχέτευσης**

Η Υδραυλική Μελέτη αναφέρει ότι σε ορισμένα σημεία κατάντη των τεχνικών δεν υφίσταται σαφώς διαμορφωμένη κοίτη ή μισγάγγεια. Απαιτείται επομένως πληρέστερη τεκμηρίωση της ασφαλούς διάθεσης των ομβρίων μέχρι τον τελικό αποδέκτη και, όπου απαιτείται, πρόβλεψη έργων διάχυσης και απόσβεσης της ενέργειας της ροής και προστασίας από διάβρωση, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία νέων αυλακώσεων και η μεταφορά φερτών προς την παράκτια και θαλάσσια ζώνη.

**Α.13. Πληρότητα της αποτύπωσης του φυσικού περιβάλλοντος**

Τα κεφάλαια 8.13 «Χλωρίδα» και 8.14 «Πανίδα» της ΜΠΕ περιλαμβάνουν σε σημαντικό βαθμό γενικές πληροφορίες για την Κρήτη και την ευρύτερη περιοχή, χωρίς αντίστοιχα αναλυτική και στοχευμένη καταγραφή της χλωρίδας και της πανίδας στη ζώνη κατάληψης και στις άμεσα επηρεαζόμενες εκτάσεις του έργου. Η ίδια η ΜΠΕ αναγνωρίζει στην περιοχή μελέτης εκτεταμένες φρυγανικές και θαμνώδεις διαπλάσεις, βραχώδεις μικροοικοτόπους, στεππικές εκτάσεις με θερόφυτα και αγρωστώδη, ελαιώνες και λοιπές γεωργικές εκτάσεις, δηλαδή ενδιαιτήματα με δυνητικά σημαντική εντομοπανίδα. Για τα ανωτέρω ζητήματα να συμπληρωθεί η ΜΠΕ με στοχευμένη τεκμηρίωση της χλωρίδας και της πανίδας της ζώνης κατάληψης και των άμεσα επηρεαζόμενων εκτάσεων, με έμφαση στη φυσική βλάστηση, στους βραχώδεις μικροοικοτόπους και στην εντομοπανίδα.

Β. Προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι για ενσωμάτωση στην ΑΕΠΟ

Εφόσον το έργο αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά, προτείνεται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων να συμπεριληφθούν κατ' ελάχιστον οι ακόλουθοι όροι:

Β.1. Πριν από την έναρξη των εργασιών να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος κατάλληλης ειδικότητας για την παρακολούθηση της εφαρμογής της ΑΕΠΟ, τα στοιχεία του οποίου να γνωστοποιηθούν εγγράφως στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και στην Υπηρεσία μας.

Β.2. Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να προέρχονται κατά προτεραιότητα από κατάλληλα προϊόντα εκσκαφής του ίδιου έργου και, συμπληρωματικά, από νομίμως λειτουργούντα λατομεία/επιχειρήσεις ή από νομίμως λειτουργούσες μονάδες επεξεργασίας ΑΕΚΚ.

Β.3. Να απαγορεύεται η λήψη δανείων υλικών από εκτάσεις πέριξ του έργου και κάθε αυθαίρετη αμμοληψία από κοίτες υδατορεμάτων ή χειμάρρων.

Β.4. Οι εκσκαφές, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις να περιορίζονται αυστηρά στις απολύτως αναγκαίες επιφάνειες εντός της εγκεκριμένης ζώνης κατάληψης. Πριν από την έναρξη των εργασιών να γίνεται σαφής οριοθέτηση της ζώνης επέμβασης, ώστε να αποφεύγονται άσκοπες διανοίξεις και αλλοιώσεις του φυσικού αναγλύφου.

Β.5. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις να χωροθετούνται κατά το δυνατόν εντός της ζώνης κατάληψης της τελικής οδού και κατά προτεραιότητα σε ήδη διαταραγμένες εκτάσεις.

Β.6. Οι σταθερές ή κινητές εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα ιδιαίτερα υψηλής όχλησης να χωροθετούνται, στο μέτρο του τεχνικά εφικτού, σε επαρκή απόσταση από κατοικίες, ξενοδοχειακές μονάδες και λοιπές ευαίσθητες χρήσεις, με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων περιορισμού θορύβου, σκόνης και δονήσεων.

Β.7. Ο χρονικός προγραμματισμός των ιδιαίτερα οχληρών εργασιών να λαμβάνει υπόψη τον έντονα τουριστικό χαρακτήρα της περιοχής και, στο μέτρο του τεχνικά εφικτού, να αποφεύγεται η εκτέλεσή τους κατά τις περιόδους τουριστικής αιχμής και κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Β.8. Οι φυτεύσεις και η φυτοτεχνική αποκατάσταση να πραγματοποιούνται με αυτοφυή ή άλλα κατάλληλα μεσογειακά είδη συμβατά με τη φυσική βλάστηση και τις ξηροθερμικές συνθήκες της περιοχής, κατά προτίμηση τοπικής προέλευσης. Να μην χρησιμοποιούνται χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

Β.9. Να ενσωματωθούν στην ΑΕΠΟ, όπου κρίνονται επαρκή και εφαρμοστέα, τα μέτρα πρόληψης, περιορισμού και αποκατάστασης που περιγράφονται στην παρ. 2.2 και στα Κεφάλαια 10 και 11 της ΜΠΕ, συμπληρωμένα με τους όρους της παρούσας γνωμοδότησης.

Β.10. Κατά τη φάση κατασκευής να πραγματοποιείται τακτική και επαρκής διαβροχή των χώρων κίνησης οχημάτων και εκτέλεσης χωματουργικών εργασιών, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες και χωρίς άσκοπη κατανάλωση νερού. Τα οχήματα μεταφοράς κοκκωδών υλικών να φέρουν κατάλληλο κάλυμμα.

Β.11. Τα παραγόμενα ΑΕΚΚ που δεν είναι δυνατόν να αξιοποιηθούν στο ίδιο έργο να διαχειρίζονται σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010, όπως ισχύει, μέσω εγκεκριμένου Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης και νομίμως λειτουργουσών εγκαταστάσεων υποδοχής και επεξεργασίας.

Β.12. Η περίσσεια καθαρών υλικών εκσκαφής δύναται, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις, να αξιοποιηθεί για την αποκατάσταση κατάλληλων ανενεργών λατομείων ή άλλες νόμιμες εργασίες ανάκτησης, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010, όπως ισχύει, και τη λοιπή εφαρμοστέα

νομοθεσία. Η αξιοποίηση αυτή να γίνεται μόνο σε νομίμως προβλεπόμενο χώρο και σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη αποκατάστασης ή άλλη απαιτούμενη έγκριση και να μην εκλαμβάνεται ως ελεύθερη απόθεση πλεοναζόντων υλικών.

Β.13. Κατά την κατασκευή, τα επίπεδα θορύβου και δονήσεων να τηρούν τα εκάστοτε ισχύοντα θεσμοθετημένα όρια. Οι ιδιαίτερα θορυβώδεις εργασίες να μην εκτελούνται κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Β.14. Κατά τη λειτουργία του έργου να πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των οχετών, τάφρων, φρεατίων και λοιπών έργων αποχέτευσης, τουλάχιστον δύο φορές κατ' έτος και επιπλέον μετά από έντονα βροχομετρικά επεισόδια. Οι εργασίες να περιορίζονται στα τεχνικά του έργου και να μην περιλαμβάνουν αυθαίρετες επεμβάσεις στις φυσικές κοίτες υδατορεμάτων.

Β.15. Να εξασφαλίζεται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου η πρόσβαση προς κατοικίες, τουριστικές εγκαταστάσεις, γεωργικές εκμεταλλεύσεις, σχολικές εγκαταστάσεις και λοιπές παρόδιες χρήσεις. Οι οδεύσεις που επηρεάζονται από το έργο να αποκαθίστανται κατά προτεραιότητα.

Β.16. Για εργοταξιακές εγκαταστάσεις, αποθεσιοθαλάμους και λοιπές συνοδές εγκαταστάσεις ή εργασίες των οποίων η ακριβής χωροθέτηση και τεχνική διαμόρφωση δεν καθορίζεται στον εγκεκριμένο φάκελο, να προβλεφθεί στην ΑΕΠΟ η δυνατότητα υποβολής ΤΕΠΕΜ, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4014/2011. Να αποκλείονται θέσεις εντός ή σε άμεση γειτνίαση με υδατορέματα, ακτές, παραλία, υγροτόπους, αρχαιολογικούς χώρους και λοιπές περιβαλλοντικά ευαίσθητες εκτάσεις.

Β.17. Να αποφεύγεται η χρήση ζιζανιοκτόνων για τη συντήρηση πρανών, ερεισμάτων και λοιπών χώρων του έργου. Η φυτοτεχνική αποκατάσταση να επιδιώκει τη διατήρηση ή επαναδημιουργία της τοπικής φρυγανικής και ποώδους βλάστησης και τη συνέχεια των διαθέσιμων μικροενδιαιτημάτων για την εντομοπανίδα.

Β.18. Ο μόνιμος και προσωρινός φωτισμός να περιορίζεται στις απολύτως αναγκαίες θέσεις. Να χρησιμοποιούνται φωτιστικά που περιορίζουν τη διάχυση φωτός προς φυσικές εκτάσεις, φρυγανική βλάστηση και υδατορέματα, με κατάλληλο προσανατολισμό προς την επιφάνεια που απαιτεί φωτισμό και, όπου είναι συμβατό με τις απαιτήσεις οδικής ασφάλειας, με φωτεινές πηγές χαμηλής θερμοκρασίας χρώματος.

14. Τις απόψεις του κου **Ανδρουλάκη Ιωάννη** Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου.
15. Τις απόψεις του κου **Μενεγάκη Εμμανουήλ** δήμαρχου Δήμου Αγίου Νικολάου
16. Τις απόψεις του κου **Αγγελάκη Κωσταντίνου** προϊστάμενου Διεύθυνσης Μελετών Δήμου Αγίου Νικολάου
17. Την παρουσίαση της μελέτης της αναφερόμενης ΜΠΕ από τον κο **Χατζηβασίλη Χαράλαμπο** μελετητή
18. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: **εισηγούμαι** στην επιτροπή να **γνωμοδοτήσει θετικά** για τους περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: **Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας ΠΕΛ,** σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αρ. πρωτ.: **350811/29-09-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Λασιθίου Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
19. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**
    Μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** για τους περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: **Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας ΠΕΛ,** σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **350811/29-09-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Λασιθίου Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. και** σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση ο ο κ. **Βρύσαλης Δημήτριος** γνωμοδοτεί θετικά με την παρατήρηση ότι χρειάζονται συμπληρωματικές υποδομές όπως το πάρκινγκ για να μην μπλοκάρει το λιμάνι

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **01-10-2026**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης**
**Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**