

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 334335/17-09-2026

**Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.**

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Ελευθερία Χατζάκη
Τηλέφωνο :2810002232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **802/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **802/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 22/07-09-2026**), που αφορά στην **(Α) Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ), για την υλοποίηση του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **150.000,00 € με ΦΠΑ 24%**, **(Β) Τον ορισμό εκπροσώπων** Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γεν. Δ/ση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 22/07-09-2026
Αριθμός Απόφασης: 802/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 07 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μεικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **315089/03-09-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	Περιφερειακή Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου, Πρασανάκης Νικόλαος προϊστάμενος Τμήματος Υγείας και Ασφάλειας Π.Κ., Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Κουβιδάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων και Τοπογραφίας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ., Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Π.Σ. Ευρωπαϊκών & Διεθνών Σχέσεων Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 14^ο: (Α) Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ), για την υλοποίηση του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **150.000,00 € με ΦΠΑ 24%**, **(Β) Τον ορισμό εκπροσώπων** Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αρ. πρωτ. 312182/01-09-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα απαιτηθεί σύμπραξη της Περιφέρειας Κρήτης, των αρμοδίων Υπουργείων και του ΤΑΧΔΙΚ, χωρίς επικαλύψεις αρμοδιοτήτων.

Αντικείμενο του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 3, με τη διατήρηση και ανάδειξη των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών του στοιχείων, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες αποφάσεις χαρακτηρισμού, τις εγκεκριμένες από το ΥΠΠΟΑ μελέτες και το κανονιστικό πλαίσιο εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης εργασιών σε ακίνητα μνημεία (ΦΕΚ/2837/Β/5-7-2019).

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό **εκατό πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

- Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Δικαιοσύνης
- Φορέας Υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης.
- Φορέας Χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Δικαιοσύνης σε συνεργασία με το ΤΑΧΔΙΚ.
- Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.
- Διάρκεια υλοποίησης του έργου, είναι από την έγκρισή του έως και δώδεκα μήνες (12).

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις (όπως αυτές ισχύουν):

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ν. 4782/2021 (Α' 36) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".
4. Τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
5. Το ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4700/2020 (Α' 127) "Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις".
7. Το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Το ν. 4389/2016 (Α' 94) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων».
10. Το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
11. Το άρθρο 75 Ι περ. δ του ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

12. Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α'220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
13. Το π.δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39 Α),
14. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 Υ.Α. (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
15. Την ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/931/15502 ΥΑ (ΦΕΚ 313/Β/22-06-1987) με την οποία το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Πρωτοδικείο Ηρακλείου επί της Λ. Δικαιοσύνης ανήκει σε κτιριακό συγκρότημα κηρυγμένο ως Νεώτερο Μνημείο και προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.
16. Το με αριθ. Πρωτ. 311595/12-09-2025 έγγραφο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης Υπουργείου Πολιτισμού.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/37051/12-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.
18. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/311595/07-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
19. Το υπ' αρ. πρωτ. 62115/30-05-2025 Έκθεση αυτοψίας μακροσκοπικού ελέγχου του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
20. Το με αριθ. Πρωτ. 186370/25-06-2021 έγγραφο Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με θέμα : Συντήρηση Δικαστικού Μεγάρου.
21. Τα με αριθμ. Πρωτ. 1667/2-6-2025 (για τις εργασίες σεισμού), 2261/17-7-2025, 3129/15-10-2025, 68/20-01-2026 και 69/20-01-2026 έγγραφα του Πρωτοδικείου Ηρακλείου αναφορικά με τις στεγαστικές ανάγκες και τις ανάγκες αποκατάστασης ζημιών σεισμού και συντήρησης του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου
22. Προϋπολογισμός Μελέτης έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» - Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος-Διεύθ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης -
23. Την με αρ. πρωτ. 10680/2026 (ΑΔΑ: Ρ8ΑΜ46ΨΧΥΙ-7Σ3) δέσμευση πίστωσης του ποσού 150.000 € της παρούσης (από ΤΑΧΔΙΚ)

Αιτιολόγηση - τεκμηρίωση αναγκαιότητας:

Εισηγούμαστε:

(Α) Την έγκρισή σας για τη **σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ), για την υλοποίηση του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**, προϋπολογισμού 150.000,00 € με ΦΠΑ 24%,

(Β) Την συγκρότηση της επιτροπής των παρακάτω μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης:

τον κ. Συριγωνάκη Νικόλαο εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου ως **Πρόεδρο** της Επιτροπής, με αναπληρωτή την κ. Τριαματάκη Χαρά

Ο ορισμός μελών με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του σχεδίου αυτής.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

7.Την εισήγηση του Αγαπάκη Γεωργίου, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8.Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Α) Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ), για την υλοποίηση του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**», προϋπολογισμού 150.000,00 € με ΦΠΑ 24%, ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο, σήμερα την ... 2026 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. **του Ελληνικού Δημοσίου και ειδικότερα στην παρούσα για λογαριασμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης**, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Λεωφ. Μεσογείων αρ. 96, νόμιμα εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από τον Υπουργό αυτού κ. Γεώργιο Φλωρίδη,
2. **του Ελληνικού Δημοσίου και ειδικότερα στην παρούσα για λογαριασμό του Υπουργείου Πολιτισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας αρ. 20-22, νόμιμα εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από την Υπουργό αυτού, κα Λίνα Μενδώνη,
3. **του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων (εφεξής ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.)**, που εδρεύει στην Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο αυτού, κ. Πέλοπα Λάσκο.
4. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουλής αρ. 7, με Α.Φ.Μ. 094537454/ΦΑΕ Αθηνών, που εκπροσωπείται νόμιμα από
5. **του Δευτεροβάθμιου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης»**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, 71201, με Α.Φ.Μ 997579388- Δ.Ο.Υ Ηρακλείου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. Σταύρο Αρναουτάκη.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

- Περιεχόμενο προγραμματικής σύμβασης (άρθρο 1)
- Ισχύον Δίκαιο (άρθρο 2)
- Σκοπός της προγραμματικής σύμβασης (άρθρο 3)
- Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 4)
- Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων (άρθρο 5)
- Προϋπολογισμός -Χρηματοδότηση (άρθρο 6)
- Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα (άρθρο 7)
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (άρθρο 8)
- Ρήτρες (άρθρο 9)
- Ειδικοί Όροι (άρθρο 10)
- Προσωπικά δεδομένα (άρθρο 11)
- Τελικές Διατάξεις (άρθρο 12)
- Παράρτημα

ΑΡΘΡΟ 2 ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Έχοντας υπ' όψιν το νομικό καθεστώς που διέπει την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και ειδικότερα:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ν. 4782/2021 (Α' 36) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".
4. Τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
5. Το ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4700/2020 (Α' 127) "Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις".
7. Το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Το ν. 4389/2016 (Α' 94) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων».
10. Το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
11. Το άρθρο 75 Ι περ. δ του ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
12. Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
13. Το π.δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39 Α),
14. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 Υ.Α. (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
15. Την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/931/15502 ΥΑ (ΦΕΚ 313/Β/22-06-1987) με την οποία το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Πρωτοδικείο Ηρακλείου επί της Λ. Δικαιοσύνης ανήκει σε κτιριακό συγκρότημα κηρυγμένο ως Νεώτερο Μνημείο και προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.
16. Το με αριθ. Πρωτ. 311595/12-09-2025 έγγραφο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης Υπουργείου Πολιτισμού.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/37051/12-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.
18. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/311595/07-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

19. Το υπ' αρ. πρωτ. 62115/30-05-2025 Έκθεση αυτοψίας μακροσκοπικού ελέγχου του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
 20. Το με αριθ. Πρωτ. 186370/25-06-2021 έγγραφο Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με θέμα : Συντήρηση Δικαστικού Μεγάρου.
 21. Τα με αριθμ. Πρωτ. 1667/2-6-2025 (για τις εργασίες σεισμού), 2261/17-7-2025, 3129/15-10-2025, 68/20-01-2026 και 69/20-01-2026 έγγραφα του Πρωτοδικείου Ηρακλείου αναφορικά με τις στεγαστικές ανάγκες και τις ανάγκες αποκατάστασης ζημιών σεισμού και συντήρησης του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου
 22. Προϋπολογισμός Μελέτης έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» - Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος-Διεύθ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης -
 23. Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος-Διεύθ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης.
 24. Την με αρ. Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης
 25. Την με αρ. πρωτ. σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Δικαιοσύνης περί σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 26. Την με αρ. πρωτ. σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού περί σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 27. Την με αρ. πρωτ. σύμφωνη γνώμη του ΤΑΧΔΙΚ περί σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 28. Την με αρ. πρωτ. σύμφωνη γνώμη της ΕΤΑΔ ΑΕ περί σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 29. Δέσμευση πίστωσης του ποσού 150.000,00 ευρώ από το Υπουργείο Δικαιοσύνης σε συνεργασία με το ΤΑΧΔΙΚ.
- συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά, τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 3 ΣΚΟΠΟΣ

Το επιβλητικό κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου βρίσκεται στη Λεωφόρο Δικαιοσύνης, στο κέντρο του Ηρακλείου Κρήτης, υπήρξε τμήμα των ενετικών (1583-1586) και οθωμανικών (1883-1886) στρατώνων (Κισλάδων), που διαιρέθηκε σε τρία τμήματα και ανήκει σε κτιριακό συγκρότημα κηρυγμένο ως Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο, σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/931/15502 Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 313/Β/22-06-1987.

Το κτίριο των ενετικών στρατώνων, που κατασκευάστηκε αρχικά το έτος 1585 αποτελώντας τον Στρατώνα του Αγίου Γεωργίου, ανακατασκευάστηκε από τους Οθωμανούς το 1883 μετά από μεγάλο σεισμό το 1856 (τον σχεδιασμό ανέλαβε ο Ηπειρώτης πρακτικός αρχιτέκτονας Αθανάσιος Μούσης). Στους Κισλάδες φιλοξενούνταν τέσσερα τάγματα Γενίτσαρων και είκοσι τρία τζάκια εντοπίων (Γερλίδων) ενώ οι εγκαταστάσεις περιλάμβαναν γραφεία, όπως αυτό του Τούρκου διοικητή, κοιτώνες, αποθήκες, κρατητήρια και στάβλους. Σύμφωνα με τον τοπικό τύπο της εποχής, για την ανέγερση των Οθωμανικών στρατώνων χρησιμοποιήθηκε αρχαίο οικοδομικό υλικό από την Κνωσό και στο περίτεχνο μαρμάρινο θύρωμα, που σώζεται έως σήμερα, ενσωματώθηκαν δύο κυκλικά βάθρα, φτιαγμένα από πορφυρό μάρμαρο και κοσμημένα με φύλλα άκανθας, καθώς και δυο επίκρανα παραστάδας από γκρίζο μάρμαρο, προερχόμενα από τη Λατινική Μονή του Αγίου Φραγκίσκου, που βρισκόταν στον χώρο του σημερινού Αρχαιολογικού Μουσείου.

Στο πέρασμα του χρόνου και επί Κρητικής Πολιτείας, για μικρό χρονικό διάστημα, φιλοξενήθηκαν στο κτήριο των Κισλάδων τα αγγλικά στρατεύματα, ενώ το 1921 το 2ο Γυμνάσιο Ηρακλείου. Στα τέλη της δεκαετίας του 1920 το έως τότε ενιαίο κτηριακό

συγκρότημα διαιρέθηκε, σε σχέδια του αρχιτέκτονα Δημήτρη Κυριακού, στα τρία υφιστάμενα κτίσματα, το δεύτερο εκ των οποίων αποτελεί το Δικαστικό Μέγαρο. Στο πρώτο κτίριο, όπου έχουν γίνει εκτεταμένες ανακαινίσεις στεγάζεται η Περιφέρεια Κρήτης ενώ το τρίτο αποτελεί το Κτίριο 3, η χρήση του οποίου εγκαταλείφθηκε από το έτος 2008.

Το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου είναι διώροφο κτίριο με υπόγειο και το συνολικό εμβαδόν των κύριων χώρων του κτιρίου είναι 2.728,50 τ.μ. Το σύνολο του πρώτου ορόφου είναι 879,48 τ.μ., του ισογείου 842, 19 τ.μ., του υπογείου (κρατητήρια) 500 τ.μ. και του δώματος 32,00 τ.μ.

Το κτίριο αυτό προσδιορίζεται ως «Κτίριο 2» του ακινήτου ΒΚ1 (κείμενο επί του ΟΤ 216 της πόλης του Ηρακλείου) με Κ.Α.Ε.Κ 170630715001 και ανήκει στην Εταιρεία Ακινήτου Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ), αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου. Το εν λόγω κτίριο είχε παραχωρηθεί από το ΔΣ της ΕΤΑΔ ΑΕ στο «Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων» (ΤΑΧΔΙΚ) του Υπουργείου Δικαιοσύνης άνευ ανταλλάγματος (δυνάμει της με αριθμό 564/27.7.2018 απόφασης ΔΣ ΕΤΑΔ ΑΕ, υπό τον όρο της ανεπιφύλακτης αποδοχής των σχετικών όρων παραχώρησης, αποδοχή που δεν ακολούθησε από το ΤΑΧΔΙΚ, με αποτέλεσμα την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης. Εν συνεχεία, με την με αρ. 599/22-02-2021 απόφαση της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, καταχωρήθηκε η με αρ. 620/2-12-2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε η καταχώρηση της μεταβίβασης κυριότητας του ακινήτου από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

Στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου συστεγάζονται το Πρωτοδικείο Ηρακλείου, η Εισαγγελία Πρωτοδικών Ηρακλείου και ο Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου.

Εκτεταμένες εργασίες συντήρησης και επισκευής του Δικαστικού Μεγάρου έγιναν τελευταία φορά το έτος 1997, ενώ, έκτοτε, ανά διαστήματα, γίνεται μεγάλη προσπάθεια αποκατάστασης τυχόν φθορών και αντικατάστασης βασικών επιμέρους εγκαταστάσεων, ώστε να ανταποκρίνεται στοιχειωδώς στις ανάγκες λειτουργίας μιας δικαστικής υπηρεσίας (εγκατάστασης συστήματος ψύξης-θέρμανσης στα Ακροατήρια το έτος 2008, επιμέρους αναβάθμιση της εγκατάστασης φωτισμού για τα ακροατήρια το έτος 2023 κ.λπ.)

Η σημερινή κατάσταση του ως άνω κτιρίου απαιτεί κατεπείγουσες εργασίες αποκατάστασης εσωτερικών και εξωτερικών φθορών που προκλήθηκαν από τον σεισμό της 22ας Μαΐου 2025 στο Δικαστικό Μέγαρο εξαιτίας των οποίων το Πρωτοδικείο Ηρακλείου έχει στερηθεί τη χρήση ζωτικού χώρου γραφείων, καθώς απαιτήθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Πολιοδομία Ηρακλείου) η άμεση εκκένωση γραφείων της βορειοδυτικής πτέρυγας του πρώτου ορόφου του Δικαστικού Μεγάρου συνολικού εμβαδού 80 τ.μ. περίπου. Αυτό είχε ως συνέπεια την μετεγκατάσταση των υπαλλήλων των γραφείων αυτών σε έτερα γραφεία του ίδιου ορόφου, με συνακόλουθη στέρηση της χρήσης αυτών, που παράλληλα με την κύρια χρήση τους χρησιμοποιούνταν για την εκδίκαση πολιτικών υποθέσεων και ποινικών υποθέσεων Δικαστηρίου Ανηλίκων.

Οι αναγκαίες αυτές εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης αφορούν κυρίως στην αποκατάσταση των εξής:

- Ρωγμές που έχουν υποστεί οι τοιχοποιίες σε δύο αίθουσες στο βορειοδυτικό τμήμα του πρώτου ορόφου που μένουν κλειστές.
- Μεγάλες ρωγμές >10 εκ. που έχουν υποστεί τα υπέρθυρα λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος που είχε σαν αποτέλεσμα την οξείδωση των οπλισμών.
- Εκτεταμένες φθορές της προστατευτικής ξύλινης σκάφης συγκράτησης υλικών (τμήματα σοβάδων και σκυροδέματος) που αποκολλώνται λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος που είχε σαν αποτέλεσμα την οξείδωση των οπλισμών από το στηθαίο περιμετρικά του κτιρίου.

Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν για την αποκαταστάσεων των ως άνω βλαβών είναι οι παρακάτω:

- Εφαρμογή ελαφρώς οπλισμένου επιχρίσματος στους τοίχους που έχουν ρωγμές.
- Αποκατάσταση των βλαβών του σκυροδέματος στα υπέρθυρα.
- Αντικατάσταση της προστατευτικής ξύλινης σκάφης συγκράτησης υλικών του περιμετρικού στηθαίου.
- Εργασίες ελαιοχρωματισμού και λοιπές εργασίες επισκευών ξύλινων εξωτερικών-εσωτερικών θυρών και ξύλινων κουφωμάτων, κατασκευής σιδερένιων προστατευτικών πορτών κ.λπ.

Για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα απαιτηθεί σύμπραξη της Περιφέρειας Κρήτης, των αρμοδίων Υπουργείων και του ΤΑΧΔΙΚ, χωρίς επικαλύψεις αρμοδιοτήτων.

Ακολουθώντας των ανωτέρω, λαμβανομένης υπόψη και της ρύθμισης του άρθρου 12 Ν. 5108/2024 περί μεταφοράς διαχειριστικών αρμοδιοτήτων από τους προϊσταμένους πολιτικών και ποινικών δικαστηρίων και εισαγγελιών στο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων με χρόνο έναρξης την 1.1.2026 σύμφωνα την διάταξη του άρθρου 76 παρ. 2 περ. γ του ίδιου νόμου, ως έχει ως σήμερα.

Με βάση λοιπόν τα προαναφερθέντα, οι αρμοδιότητες του κάθε συμβαλλόμενου προσδιορίζονται σε ένα συγκεκριμένο εύρος με φυσικό επακόλουθο την ανάκυψη ανάγκης συμπλήρωσης αυτών για την διενέργεια δραστηριοτήτων οι οποίες δεν εντάσσονται στο εύρος αυτό.

Στόχος των συμπραττόντων φορέων είναι η άμεση και πλήρη αποκατάσταση των ζημιών του Δικαστικού Μεγάρου που θα μπορούσε να αποτελεί ένα ιστορικό και αρχιτεκτονικό κόσμημα για την πόλη του Ηρακλείου, η πρέπει συντήρηση των τμημάτων του, καθώς δημιουργείται μεγαλύτερη επισφάλεια για την χρήση του και την αποφυγή επέλευσης ατυχημάτων, μικρού ή μεγάλου βεληνεκούς, και παράλληλα η απρόσκοπτη λειτουργία του ως Δικαστικού Μεγάρου για την εξασφάλιση του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της πρόσβασης στη δικαιοσύνη των πολιτών του Ηρακλείου και ολόκληρης της Νήσου Κρήτη.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου που αφορά η παρούσα σύμβαση, είναι οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου όπως περιγράφονται στο άρθρο 3, με τη διατήρηση και ανάδειξη των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών του στοιχείων, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες αποφάσεις χαρακτηρισμού, τις εγκεκριμένες από το ΥΠΠΟΑ μελέτες και το κανονιστικό πλαίσιο εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης εργασιών σε ακίνητα μνημεία (ΦΕΚ/2837/Β/5-7-2019).

Ρητά συμφωνείται ότι μετά την υπογραφή του παρόντος κάθε απαιτούμενη εργασία αποκατάστασης του ως άνω κτιρίου επιτρέπεται, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ιδιοκτήτριας, προκειμένου να καταστεί το εν λόγω ακίνητο λειτουργικό για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις εγκεκριμένες από τους αρμόδιους φορείς.

Το **Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα στην παρούσα σύμβαση το Υπουργείο Δικαιοσύνης**, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής βάσει των ως άνω διατάξεων και χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου»** για την υλοποίηση των εργασιών αποκατάστασης του ως άνω κτιρίου που με τη σειρά του θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»** με τίτλο **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**, είναι αρμόδιο για την παραχώρηση του ακινήτου για την εκτέλεση του έργου ως ιδιοκτήτης αυτού και για την εξεύρεση χρηματοδότησης για την υλοποίηση του έργου, προκειμένου να

ανταποκρίνεται πλήρως στους σκοπούς για τους οποίους υλοποιείται, μέσω του ΝΠΔΔ ΤΑΧΔΙΚ που αναλαμβάνει την οικονομική διαχείριση του έργου.

Το «Έργο» θα υλοποιηθεί με τη συνδρομή της **Περιφέρειας Κρήτης**, που στο εξής θα αποκαλείται «**Φορέας Υλοποίησης**», ο οποίος θα συνδράμει με την παραχώρηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του, η οποία θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και τη διενέργεια κάθε άλλης νόμιμης διαδικασίας που θα κριθεί πρόσφορη, προκειμένου να μπορέσουν να υλοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την πραγματοποίηση των σκοπών της παρούσης. Ομοίως, **Διευθύνουσα-Επιβλέπουσα Υπηρεσία**, είναι η Διεύθυνση **Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης**.

Η συμμετοχή του Υπουργείου Πολιτισμού επιτάσσεται από το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΚΑΙΩΜΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

5.1. Η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνει:

1. Να ασκήσει όλες τις αρμοδιότητες του Φορέα Υλοποίησης του έργου για την νομότυπη ανάθεση του έργου και την κατάρτιση των απαιτούμενων συμβάσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
2. Την εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών, προκειμένου το κτήριο να διαμορφωθεί κατάλληλα. Η ανάθεση της εκτέλεσης των εργασιών αυτών, θα γίνει από την Περιφέρεια Κρήτης με δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοπράτησης δημοσίων έργων (Ν.4412/20216)
3. Τη μέριμνα για την έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας από κάθε αντίστοιχη δημόσια υπηρεσία, προκειμένου το παραχωρούμενο κτίριο να ανακαινιστεί και να λειτουργήσει για την προαναφερθείσα χρήση.
4. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα τμήματα των συμβάσεων.
5. Τη συμμετοχή με εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης του.
6. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
7. Να παρέχει τεχνική υποστήριξη στην Κοινή επιτροπή του άρθρου 7, καθώς και κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του έργου.
8. Να παραδώσει στον Κύριο του Έργου το Έργο, με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.
9. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβαλλομένους.

5.2 Το Υπουργείο Δικαιοσύνης αναλαμβάνει :

1. Να παραχωρήσει την άδεια για τη χρήση του ακίνητου με σκοπό την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την εξασφάλιση της ελεύθερης και απρόσκοπτης εκτέλεσης των εργασιών.
2. Την εξεύρεση της κατάλληλης χρηματοδότησης για την εκτέλεση του περιγραφόμενου έργου σε συνεργασία με το ΤΑΧΔΙΚ.
3. Τη συνδρομή στην υλοποίηση του έργου σε θέματα αρμοδιότητάς του.
4. Την παροχή διοικητικής και συντονιστικής υποστήριξης στην εφαρμογή και υλοποίηση της παρούσας σύμβασης για θέματα αρμοδιότητάς του.
5. Να συνεργάζεται και να παρέχει έγκαιρα στην Περιφέρεια Κρήτης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
6. Την κίνηση της διαδικασίας για την έκδοση των αναγκαίων εγκρίσεων, στο μέτρο που αυτό απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του.

7. Να συμμετέχει με εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Να φροντίζει, να συντηρεί και να διαχειρίζεται εν γένει το έργο μετά την ολοκλήρωσή του.
9. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβαλλομένους.

5.3 Το ΤΑΧΔΙΚ αναλαμβάνει :

1. Την εξεύρεση της κατάλληλης χρηματοδότησης για την εκτέλεση του περιγραφόμενου έργου σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού.
2. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου, και να προβαίνει στον έλεγχο των παραστατικών και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που θα τις συνοδεύουν, καθώς επίσης και στην έκδοση των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής για τους εκδιδόμενους λογαριασμούς και την πληρωμή αυτών.
3. Τη συμμετοχή με εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 7.

5.4 Το Υπουργείο Πολιτισμού αναλαμβάνει:

1. Την εποπτεία σύμφωνα με τις προβλεπόμενες αρμοδιότητες που απορρέουν εκ του ν.4858/2021 (Α'220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», της ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 Υ.Α «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» και της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας εν γένει.
2. Την κίνηση της διαδικασίας για την έκδοση των αναγκαίων εγκρίσεων, στο μέτρο που αυτό απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του.
3. Τη συμμετοχή με εκπρόσωπο του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

5.5 Η ΕΤΑΔ Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας σύμβασης.
2. Να παρακολουθεί το έργο κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, προκειμένου να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο της αποκατάστασης-ανακαίνισης του κτιρίου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης, χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους του Υπουργείου Δικαιοσύνης και του ΤΑΧΔΙΚ, που θα επιδιώξουν την ένταξη των αντίστοιχων δαπανών σε όποια διαθέσιμη πηγή χρηματοδότησης κρίνουν.
2. Ο αρχικός προϋπολογισμός για την κάλυψη των δαπανών από τη Σύμβαση ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000€) με ΦΠΑ για το έργο «Εργασίες Συντήρησης και Αποκατάστασης στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου» και θα καλυφθεί στο σύνολό τους μέσω επιχορήγησης από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις του ΤΑ.Χ.Δ.Ι.Κ., και συγκεκριμένα σε βάρος του ΚΑ Εξόδων. Το ποσό που συνιστά τον προϋπολογισμό της Σύμβασης αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	120.967,74 €
ΦΠΑ	29.032,26 €
ΣΥΝΟΛΟ	150.000,00 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 150.000,00 €

Ο ανωτέρω αρχικός προϋπολογισμός αφορά αποκλειστικά το κόστος για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της Περιφέρειας Κρήτης.

3. Ο αρχικός προϋπολογισμός ή και οι πόροι χρηματοδότησης δύνανται να μεταβάλλονται μετά από αιτιολογημένο αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ.. Το ύψος της μεταβολής δεν μπορεί να ξεπεράσει το διπλάσιο του ποσού που αντιστοιχεί στον αρχικό προϋπολογισμό.

4. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των ενεργειών μέχρι την οριστική παραλαβή τους από την Περιφέρεια Κρήτης. Παράταση της διάρκειας της Σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των Συμβαλλομένων Φορέων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Συγκροτείται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή», που αποτελείται από πέντε (5) μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ένα (1) ορίζονται από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, ένα (1) από την Περιφέρεια Κρήτης, από ένα (1) από το ΤΑΧΔΙΚ, ένα (1) από το Υπουργείο Πολιτισμού και ένα (1) από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Η συγκρότηση της επιτροπής γίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης μετά την υπόδειξη εκ μέρους των λοιπών συμβαλλομένων των εκπροσώπων τους με τους αναπληρωτές τους και στην ίδια απόφαση ορίζεται και ο Πρόεδρος της Επιτροπής, που θα είναι ένα από τα δύο μέλη που προέρχονται από την Περιφέρεια Κρήτης. Σε περίπτωση που μετά την αποπεράτωση των εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου, ζητηθεί η διακοπή της συμμετοχής στην κοινή επιτροπή εκ μέρους του Υπουργείου Πολιτισμού, που συμμετέχει στην Προγραμματική Σύμβαση λόγω του πολιτισμικού αντικειμένου της, σύμφωνα με το άρθρο 100- παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τότε η σύνθεση της επιτροπής μπορεί να αναπροσαρμοστεί με αντίστοιχη τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της, όποτε το ζητήσει ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη και συνεδριάζει όπου οριστεί από τον πρόεδρο. Οι αποφάσεις θα λαμβάνονται κατά πλειοψηφία. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως και εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται στη συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 9 ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του. Σε περίπτωση άρνησης, αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης από πλευράς συγκεκριμένου συμβαλλομένου, οι λοιποί συμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα, να καταγγείλουν τη σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Σε κάθε περίπτωση, πριν να προβούν μονομερώς στην καταγγελία της σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να θέσουν το ζήτημα ενώπιον της Επιτροπής Παρακολούθησης, προκειμένου να εξαντληθούν οι δυνατότητες εξώδικης επίλυσης της διαφοράς.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί, μετά από αιτιολογημένη έγγραφη εισηγήση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης, από τα συμβαλλόμενα μέρη αδυναμία ολοκλήρωσης και συνεπώς εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, αυτή λύνεται αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 10 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης και την Επιβλέπουσα Υπηρεσία αυτού, η υποκατάστασή τους από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ευθύνονται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα της.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που συντάσσονται στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και της υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση των συμβαλλομένων μερών, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν

σε γνώση τους κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

ΑΡΘΡΟ 11 ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, όπως κάθε φορά ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

13.1. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

13.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

13.3. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κρήτης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

Προϋπολογισμός: 150.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡ. ΤΙΜ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΠΕΧΩΔΕ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝ/ΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΩΝ
	<u>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>							
1	ικριώματα οπής σε οπλισμένα μάρμαρα τύπου Αποξηλώση παλαιάς μόνωσης καθώς και όλων των υλικών και εξαρτημάτων	ΟΙΚ 23.06	m2	ΟΙΚ-2303	9,00	2.200,00	19.800,00	
2	Επένδυση πρόσοψης ικριωμάτων	ΟΙΚ 23.14	m2	ΟΙΚ-2314	0,65	2.200,00	1.430,00	
3	Αποξηλώση παλαιάς προστατευτικής σκάφης συγκράτησης πτώσης υλικών	Σχ.ΝΟΙΚ-2245	μ	ΟΙΚ-2275	30,00	220,00	6.600,00	
4	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης. Σε στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μικρότερο των 10,0m, με σποραδική εφαρμογή επισκευαστικών κονιαμάτων (επιφανείας με σποραδικές οξειδώσεις οπλισμού)	ΝΟΔΟ Β-95.1	m2	ΟΔΟ2412	86,50	30,00	2.595,00	
5	Προστατευτική σκάφη συγκράτησης πτώσης υλικών - προμήθεια και τοποθέτηση	Σχ.ΝΟΙΚ-23.05	μ	ΟΙΚ-2304	200,00	220,00	44.000,00	
6	Οπλισμένα επιχρίσματα πάχους περίπου 3cm, με μεταλλικό πλέγμα από γαλβανισμένο χάλυβα και ινοπλισμένο τοιμεντοκονίαμα των 450Kg τοιμεντό	Σχ.ΝΟΙΚ-7170.02	μ2	ΟΙΚ-7152	48,00	150,00	7.200,00	

ΑΡ. ΤΙΜ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΠΕΧΘΔΕ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝ/ΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΩΝ
7	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	77.80.01	m2	ΟΙΚ 7785.1	9,00	300,00	2.700,00	84.325,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								84.325,00
ΓΕ & ΟΕ 18 %								15.178,50
ΣΥΝΟΛΟ 1								99.503,50
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15 %								14.925,53
ΣΥΝΟΛΟ 2								114.429,03
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								6.538,71

(Β) Τον ορισμό των παρακάτω εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης:

τον κ. Συριγωνάκη Νικόλαο εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου ως **Πρόεδρο** της Επιτροπής, με αναπληρωτή την κα. Τριαματάκη Χαρά.

Η συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του σχεδίου αυτής.

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **07-09-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**