

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 325155/10-09-2026

**Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.**

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Ελευθερία Χατζάκη
Τηλέφωνο :2810002232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε.
Ηρακλείου**ΚΟΙΝ.:** - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής
Οικονομίας
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.
- Γενική Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας
& Ανάπτυξης ΠΚ
- Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.
-**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **838/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **838/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 22/07-09-2026**), που αφορά στην **Έγκριση διάθεσης πίστωσης για δαπάνες Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**, που αφορούν σε **«Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Νομική Υποστήριξη - Νομικό Έλεγχο αιτημάτων πολιτών για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν.5293/2026 (ΦΕΚ 57/τ.Α'/07-04-2026) σχετικά με τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'/22-03-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έναντι τρίτων»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Νίκη Βαρδιάμπαση**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 22/07-09-2026
Αριθμός Απόφασης: 838/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 07 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μεικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **315089/03-09-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	Περιφερειακή Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου, Πρασανάκης Νικόλαος προϊστάμενος Τμήματος Υγείας και Ασφάλειας Π.Κ., Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Κουβιδάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων και Τοπογραφίας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ., Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Π.Σ. Ευρωπαϊκών & Διεθνών Σχέσεων Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 49ο: Έγκριση διάθεσης πίστωσης για δαπάνες Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που αφορούν σε «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Νομική Υποστήριξη - Νομικό Έλεγχο αιτημάτων πολιτών για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν.5293/2026 (ΦΕΚ 57/τ.Α΄./07-04-2026) σχετικά με τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α΄./22-03-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έναντι τρίτων»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αρ. πρωτ. 313437/02-09-2026 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

α) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.

β) του ΠΔ 149/2010 : « Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 242/27-12-2010 τ. Α΄) όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523/2025 τεύχος Β΄) Απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.

γ) του Ν. 2362/1995: << Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις >> όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα αριθ. 21 και 23 του Ν. 3871/2010.

δ) του ΠΔ 80/2016 ΦΕΚ 145/5-2016 περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες.

ε) του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διαδικασίες»

στ) της απόφασης Υπ. Οικονομικών αρ. 35130/739(ΦΕΚ 1291/11-8-201): περί αύξησης των χρηματικών ποσών του αρθρ. 83 παρ. του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.

ζ) του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ Α/14-4-2014), «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

η) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204 Α/2011) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4038/2012(ΦΕΚ 14 Α/2012) και την ΚΥΑ 111/2380/2012(ΦΕΚ 3400 Β/2012) περί λειτουργίας του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.

θ) του Ν. 4270/14(ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

ι) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»(προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ια) του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του Θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ και άλλες διατάξεις.

2. Το ν. 5293/2026 (Α΄ 57) «Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη» και ιδίως τα άρθρα 12, 13 και 14.

3. Το ν. 4061/2012 (Α΄ 66), όπως ισχύει.

4. Το ν. 2664/1998 (Α΄ 275), όπως ισχύει.

5. Την με αριθμ. 177178/30-6-2026 (**ΑΔΑ: 9ΠΘΚ4653ΠΓ-Β6Φ**) εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν. 5293/2026 (Α΄ 57) σχετικά με τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4061/2012 (Α΄ 66) έναντι τρίτων».

6. Το υπ΄ αρ. 267702/28-7-2026 έγγραφο προς τη Νομική Υπηρεσία της Περιφέρειας Κρήτης.

7. Την απάντηση του Νομικού Συμβούλου της Περιφέρειας Κρήτης επί του ανωτέρω εγγράφου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν.4061/2012 ΦΕΚ Α'66) και με τη με αριθμ. 177178/30-6-2026 (ΑΔΑ: 9ΠΘΚ4653ΠΓ-Β6Φ) εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου είναι αρμόδια Υπηρεσία για το νομικό έλεγχο αιτημάτων πολιτών και την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν.5293/2026 σχετικά με τη μη

προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου έναντι τρίτων σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν.4061/2012 άρθρα 1 & 2, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου και διαχείρισης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και της Περιφέρειας, τα οποία βρίσκονται στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.

Μετά τη θέση σε ισχύ του ν. 5293/2026 (Α' 57), έχουν υποβληθεί και εξακολουθούν να υποβάλλονται προς την υπηρεσία μας, αιτήματα πολιτών που αφορούν την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 12 και 14 του ανωτέρω νόμου.

Ειδικότερα, στο άρθρο 12 ορίζονται οι περιπτώσεις στις οποίες το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα σε ακίνητα έναντι τρίτων και απέχει από την άσκηση αγωγών της παρ.2 του άρθρου 6 του ν.2664/1998 (Α' 275). Στο άρθρο 14 ορίζονται τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι ισχύουν οι προϋποθέσεις για τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου έναντι τρίτων.

Κατά συνέπεια, η εξέταση των σχετικών αιτημάτων των πολιτών δεν αποτελεί απλή διοικητική διεκπεραίωση, αλλά προϋποθέτει νομική αξιολόγηση καθώς και έλεγχο τίτλων, διοικητικών πράξεων, στοιχείων νομής και λοιπών αποδεικτικών εγγράφων, ανάλογα με την κατηγορία στην οποία υπάγεται κάθε ακίνητο.

Η ανάγκη παροχής εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Ηρακλείου για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της καθίσταται ιδιαίτερα σημαντική, καθώς η ορθή εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων δύναται να διαφυλάξει τη Δημόσια Περιουσία, να εξασφαλίσει την ορθή καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που βρίσκεται στην Π.Ε. Ηρακλείου, και να δώσει τη δυνατότητα στους πολίτες να τακτοποιήσουν νόμιμα τις εκκρεμότητες τους στο Κτηματολόγιο.

Περαιτέρω, με την με αριθμ. 177178/30-6-2026 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παρέχονται ειδικές οδηγίες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες των Περιφερειακών Ενοτήτων, με σκοπό την ενιαία και ομοιόμορφη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.

Η ίδια εγκύκλιος επισημαίνει τη σημασία της αξιολόγησης του πραγματικού και νομικού καθεστώτος των ακινήτων και της ορθής εφαρμογής των προβλεπόμενων διαδικασιών.

Επομένως, η παροχή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης κρίνεται αναγκαία προκειμένου:

- α) να αξιολογούνται με ενιαίο τρόπο τα αιτήματα των πολιτών,
- β) να ελέγχεται η συνδρομή των εκάστοτε νόμιμων προϋποθέσεων,
- γ) να ελέγχονται νομικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά και αποδεικτικά στοιχεία,
- δ) να αποφεύγονται εσφαλμένες διοικητικές ενέργειες ή παραλείψεις,
- ε) να διασφαλίζονται τα συμφέροντα της Περιφέρειας και του Δημοσίου,

Για την παροχή της απαιτούμενης νομικής υποστήριξης υποβλήθηκε σχετικό αίτημα στη Νομική Υπηρεσία της Περιφέρειας Κρήτης.

Με το με αριθμ. 267702/28-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου ζητήθηκε η συνδρομή της Νομικής Υπηρεσίας για την αντιμετώπιση του ανωτέρω ζητήματος.

Σε απάντηση, ο Νομικός Σύμβουλος της Περιφέρειας Κρήτης γνωστοποίησε ότι, κατά τον παρόντα χρόνο, τόσο η Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου όσο και οι υπηρεσίες της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης εξυπηρετούνται αποκλειστικά από τον ίδιο. Παράλληλα, γνωστοποιήθηκε ότι, μολονότι έχει ζητηθεί η ενίσχυση της Νομικής Υπηρεσίας, μέχρι σήμερα αυτή δεν έχει καταστεί δυνατή, με αποτέλεσμα ο υφιστάμενος Νομικός Σύμβουλος να αδυνατεί αντικειμενικά να αναλάβει πρόσθετο έργο πέραν του ήδη ιδιαίτερα αυξημένου δικαστηριακού και γνωμοδοτικού έργου. Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω θέση της Νομικής Υπηρεσίας δεν συνιστά άρνηση παροχής συνδρομής, αλλά αποτυπώνει αντικειμενική υπηρεσιακή αδυναμία, η οποία οφείλεται στην υφιστάμενη υποστελέχωση και στον αυξημένο φόρτο εργασίας.

Με τα δεδομένα αυτά, η αναμονή για την παροχή νομικής υποστήριξης από την υφιστάμενη Νομική Υπηρεσία δεν μπορεί να εξασφαλίσει τον εύλογο χρόνο για την εξέταση των αιτημάτων που ήδη υποβάλλονται από πολίτες.

Η ανάθεση του συγκεκριμένου έργου σε εξωτερικό δικηγόρο με αποδεδειγμένη εξειδίκευση στο Εμπράγματο Δίκαιο, και στη νομοθεσία που διέπει το Εθνικό Κτηματολόγιο, κρίνεται αναγκαία για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Το αντικείμενο της ανάθεσης δύναται να περιλαμβάνει ιδίως:

1. Εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν. 5293/2026-Νομική αξιολόγηση και έλεγχο των προσκομιζόμενων τίτλων και λοιπών δικαιολογητικών των αιτούντων πολιτών περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία των κυρωμένων Διανομών και Αναδασμών που τηρούνται στο αρχείο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, φαίνονται κυριότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
2. Σύνταξη εισηγήσεων για την αποδοχή ή απόρριψη των αιτημάτων περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου.
3. Παροχή γνωμοδοτήσεων για σύνθετα κτηματολογικά ζητήματα (σχετικά με ακίνητα κυριότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ν.4061/2012) σε αγωγές και αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών (π.χ. αιτήσεις προδήλου, αγωγές του άρθρου 6 και 18 του ν.2664/1998.)
4. Καθοδήγηση ως προς τις απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες ανά περίπτωση.
5. Υποστήριξη σε ζητήματα που ανακύπτουν σε σχέση με το Εθνικό Κτηματολόγιο και τις προβλεπόμενες διαδικασίες.
6. Όπου απαιτείται, υποστήριξη της Περιφέρειας σε συναφείς εξώδικες ή δικαστικές ενέργειες, κατόπιν ειδικής εντολής

Η ανάγκη προκύπτει από την ήδη υποβολή σχετικών αιτημάτων και από την ανάγκη εφαρμογής ενός νέου και σύνθετου νομοθετικού πλαισίου.

Για την κάλυψη της ανωτέρω ανάγκης προτείνεται η έγκριση διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού έως δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €), συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων νόμιμων επιβαρύνσεων και του Φ.Π.Α., εφόσον οφείλεται.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υποβολή αιτημάτων πολιτών που αφορούν την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν. 5293/2026,
- Την ιδιαίτερη νομική και πραγματική πολυπλοκότητα των σχετικών υποθέσεων,
- Την ανάγκη ενιαίας και ομοιόμορφης εφαρμογής του νέου νομοθετικού πλαισίου,
- Την με αριθμ. 177178/30-6-2026 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,
- Την αντικειμενική αδυναμία της υφιστάμενης Νομικής Υπηρεσίας να αναλάβει το συγκεκριμένο πρόσθετο έργο λόγω υποστελέχωσης και αυξημένου φόρτου εργασίας,
- Και την ανάγκη προστασίας των συμφερόντων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού έως **15.000,00 €**, **συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων επιβαρύνσεων και του Φ.Π.Α., εφόσον οφείλεται**, για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης που αφορά την «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Νομική Υποστήριξη - Νομικό Έλεγχο αιτημάτων πολιτών για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν.5293/2026 (ΦΕΚ 57/τ.Α'./07-04-2026) σχετικά με τη μη προβολή δικαιωμάτων

του Δημοσίου σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'./22-03-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έναντι τρίτων».

Το ποσό των 15.000,00 € (με ΦΠΑ) κατανέμεται ανά είδος δαπάνης ως εξής:

1	Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Νομική Υποστήριξη - Νομικό Έλεγχο αιτημάτων πολιτών για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν.5293/2026 (ΦΕΚ 57/τ.Α'./07-04-2026) σχετικά με τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'./22-03-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έναντι τρίτων	2026: 5.000,00€ 2027: 10.000,00€
	ΣΥΝΟΛΟ:	15.000,00 €

Δ. Το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης παρακαλείται για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης μετά τη λήψη απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί, από τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Κρήτης, ΑΛΕ 02.01.0072.2420901001 έτους 2026, ποσού 5.000,00 € (πέντε χιλιάδες ευρώ) & έτους 2027, ποσού 10.000,00 (δέκα χιλιάδες ευρώ).

7.Την εισήγηση της κας **Κουβιδάκη Ελένης**, προϊσταμένης Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων και Τοπογραφίας Π.Ε. Ηρακλείου.

8.Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού έως **15.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων επιβαρύνσεων και του Φ.Π.Α., εφόσον οφείλεται, για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης που αφορά την «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Νομική Υποστήριξη - Νομικό Έλεγχο αιτημάτων πολιτών για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν.5293/2026 (ΦΕΚ 57/τ.Α'./07-04-2026) σχετικά με τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'./22-03-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έναντι τρίτων».

Το ποσό των 15.000,00 € (με ΦΠΑ) κατανέμεται ανά είδος δαπάνης ως εξής:

1	Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Νομική Υποστήριξη - Νομικό Έλεγχο αιτημάτων πολιτών για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 14 του ν.5293/2026 (ΦΕΚ 57/τ.Α'./07-04-2026) σχετικά με τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'./22-03-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έναντι τρίτων	2026: 5.000,00€ 2027: 10.000,00€
	ΣΥΝΟΛΟ:	15.000,00 €

Το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης παρακαλείται για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης μετά τη λήψη απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί, από τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Κρήτης, ΑΛΕ 02.01.0072.2420901001 έτους 2026, ποσού 5.000,00 € (πέντε χιλιάδες ευρώ) & έτους 2027, ποσού 10.000,00 (δέκα χιλιάδες ευρώ), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Παρατήρηση: ο κος **Μανουσάκης Νικόλαος**, τακτικό μέλος της επιτροπής ψηφίζει θετικά την παρούσα απόφαση με την προϋπόθεση ο Τεχνικός Σύμβουλος να παρέχει εξιδικευμένες υπηρεσίες.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **07-09-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**