



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.18
13:27:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΒΧΙ7ΛΚ-9Ι2



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 337049/18-09-2026

:ΙΟ

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιώτισης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνο :2810 002228
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
ΠΕ Ηρακλείου

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **865/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **865/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 24/17-09-2026**), που αφορά στην **Α)** Έγκριση πρακτικού ΙΙΙ του διαγωνισμού του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ», υποέργο 1: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**», εκτιμώμενης αξίας: 5.403.225,81€ πλέον Φ.Π.Α.24% (6.700.000,00€ με Φ.Π.Α.), Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 220372, κωδικός έργου: 2026ΑΠ00200000, MIS 5228561, ΑΠ002, **Β)** Αποδοχή αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, **Γ)** Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση Υποδομών ΠΚ
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 24/17-09-2026
Αριθμός Απόφασης: 865/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 17 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **326787/11-09-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων		» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσαρμογής και Κλιματικής Ανθεκτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Αποστολάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Μετριασμού και Ενεργειακής Αποδοτικότητας, Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης

Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χατζηπαναγιώτη Γιασεμή προϊσταμένη τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 11^ο: Α) Έγκριση πρακτικού ΙΙΙ του διαγωνισμού του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ», υποέργο 1: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**, εκτιμώμενης αξίας: 5.403.225,81€ πλέον Φ.Π.Α.24% (6.700.000,00€ με Φ.Π.Α.), Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 220372, κωδικός έργου: 2026ΑΠ00200000, MIS 5228561, ΑΠ002, **Β)** Αποδοχή αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, **Γ)** Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.
- Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
- Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 16/01-07-2026**), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
- Τη με αρ. πρωτ. **248403/13-07-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Το με αριθμ. πρωτ. **324461/10.09.2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«Σχετικά με το έργο του θέματος, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2026ΑΠ00200000 MIS 5228561, ΑΠ002	Αρ. Υπ.		Κωδικός ΣΔ	
Έργο	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»				
Υποέργο 1:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»				
Χρηματοδότηση	Εθνικό Σκέλος	Πρ/σμός (με φ.π.α.)	6.700.000,00	Ημ. ΕΔΠ	24-12-2025
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ				
Υπεύθυνος Έργου	ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΕΡΟΠΗ				

Έχοντας Υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την υπ' αρ. 10650/24-11-2025(ΦΕΚ 6523-B-08-12-2025) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
3. Τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. - Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» και άλλες διατάξεις.
4. Την υπ' αριθμ. 10610/11-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης».
5. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την με αρ.100991/26-03-2026(ΑΔΑ: ΡΚΚΦ7ΛΚ-Ω5Ψ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά την Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης του Έργου με Κ.Α.2026ΑΠ00200000, κωδικό MIS 5228561, ΑΠ002 της Π.Κ.
8. Την υπ. αρ. 69524/03-03-2026 (ΑΔΑ:98Φ27ΛΚ-ΛΓΦ) Απόφαση έγκρισης Τευχών Δημοπράτησης του έργου.
9. Την απόφαση της Περιφ/κης Επιτροπής με αρ.124/2026, πρακτικό Νο 06/12-03-2026 (ΑΔΑ Ψ0Π57ΛΚ-ΝΗΣ), για την έγκριση της Διακήρυξης και της επιτροπής διαγωνισμού (Ε.Δ.) όπως τροποποιήθηκε ως προς τους

όρους της Διακήρυξης με την απόφαση με αρ. 234/2026, πρακτικό Νο 9/16-04-2026 (ΑΔΑ 9ΠΔΑ7ΛΚ-ΘΞΥ).

10. Την με ΑΔΑΜ 26PROC018926208 Διακήρυξη του έργου.
11. Την με αρ.πρωτ.141435/24.04.2026 (ΑΔΑΜ 26PROC018895472) Προκήρυξη .
12. Το πρακτικό Ι, σύμφωνα με το οποίο, η επιτροπή γνωμοδότησε για την απόρριψη ως απαράδεκτης της προσφοράς του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα με α/α 1 «CONSTRUCTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καθώς η προσκομιζόμενη εγγυητική συμμετοχής δεν ήταν η απαιτούμενη σύμφωνα με τους όρους της παρ. 15.3 της Διακήρυξης.
13. Με την απόφαση με αρ.464/2026 (πρακτικό Νο15/11-06-2026) (ΑΔΑ 6ΤΕ57ΛΚ-Μ89) της Περιφερειακής Επιτροπής, αποφασίστηκε η έγκριση του πρακτικού Ι και η απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «CONSTRUCTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καθώς η προσκομιζόμενη εγγυητική συμμετοχής δεν γίνεται αποδεκτή.
14. Η απόφαση 464/2026 της Περιφ. Επιτροπής, κοινοποιήθηκε σε όλους τους συμμετέχοντες, με το με αρ.πρωτ. 209513 /15-06-2026 έγγραφο της υπηρεσίας (μέσω ΕΣΗΔΗΣ 15-06-2026) Κατά της απόφασης δεν κατατέθηκε εμπρόθεσμα καμία προσφυγή.
15. Με το πρακτικό ΙΙ η επιτροπή γνωμοδότησε:
 - 1.Την απόρριψη των προσφορών των οικονομικών φορέων :
 - Με α/α συμμετοχής 11. ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔ. ΒΙΟΜΗΧ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 - Με α/α συμμετοχής 12 ΤΕΜΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 καθώς δεν πληρούν τα κριτήρια επιλογής της παρ. 22.Γ.1 και 22.Δ.1. της διακήρυξης
 2. Την αποδοχή των προσφορών των υπόλοιπων οικονομικών φορέων.
 3. Να ζητηθεί από τους οικονομικούς φορείς ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., SEC, ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. να αιτιολογήσουν την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά τους , σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης.
(Οι αποδεκτές προσφορές παρουσιάζονται στον πίνακα 4 του πρακτικού ΙΙ).
16. Το πρακτικό ΙΙ εγκρίθηκε με την με αρ. 571/2026 (πρακτικό Νο 18/21-07-2026) (ΑΔΑ: ΨΒ4Σ7ΛΚ-ΧΤΓ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
17. Με το με αρ.πρωτ. 270677/29-07-2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Η. (μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 29.07.2026) ζητήθηκε η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Η αιτιολόγηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 17.08.2026 (αρ.πρωτ. 294213/17-08-2026).
18. Με το με αρ.πρωτ. 270682/29.07.2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Η. (μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 29.07.2026) ζητήθηκε η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικον.φορέα SEC.

Η αιτιολόγηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 17.08.2026 (αρ.πρωτ. 299398/21-08-2026).

19. Με το με αρ.πρωτ. 270694/29.07.2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Η. (μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 29.07.2026) ζητήθηκε η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς της ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.

Η αιτιολόγηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 07.08.2026) (αρ.πρωτ. 299356/21-08-2026).

Σύμφωνα με το Πρακτικό ΙΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού (Ε.Δ.):

«...ΑΙΤΗΜΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Η επιτροπή αρχικά διαπίστωσε ότι , ο οικον.φορέας **ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**, διατύπωνε αίτημα εμπιστευτικότητας συγκεκριμένων πληροφοριών εντός του κειμένου της αιτιολόγησης της προσφοράς του (σελ 2) .

Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι :

«Σας αναφέρουμε τα πιο κάτω, επισημαίνοντας ότι περιλαμβάνουν **εμπιστευτικά** δεδομένα εμπορικών συμβάσεων

(π.χ. τιμές αγοράς προϊόντων) και ότι, λόγω αυτού, καλύπτονται από εμπιστευτικότητα και **ΔΕΝ ΣΥΝΑΙΝΟΥΜΕ** στην καθ' οιονδήποτε τρόπο δημοσιοποίησή τους».

Επί του αιτήματος εμπιστευτικότητας η επιτροπή , λαμβάνοντας υπόψη την σχετική νομοθεσία και την κατευθυντήρια οδηγία 28 της ΕΑΔΗΣΥ (ΑΔΑ:ΨΣΓΣΟΞΤΒ-9ΑΡ) , ζήτησε , μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 26.08.2026 , τις παρακάτω διευκρινίσεις : «Ποιες πληροφορίες θεωρείται εμπιστευτικές .

Να τεκμηριωθεί ο λόγος της εμπιστευτικότητας ,σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία .

Να καταθέσετε 2η έκδοση της αιτιολόγησης (μη εμπιστευτικό) με καλυμμένες τις πληροφορίες που θεωρείται εμπιστευτικές , προς κοινοποίηση των συμμετεχόντων.»

Η απάντηση δόθηκε, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, στις 28.08.2026 (με αρ.πρωτ.308499/28.08.2026) του νόμιμου εκπροσώπου της ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. όπου ο οικονομικός φορέας με Υπεύθυνη Δήλωση δήλωσε ότι **παραιτείται** του χαρακτηρισμού της **εμπιστευτικότητας** οποιονδήποτε πληροφοριών ή τμήματος της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του κλπ.

Η επιτροπή αποδέχεται την παραπάνω απάντηση και θεωρεί το θέμα του αιτήματος της εμπιστευτικότητας δεν υφίσταται πλέον.

Η επιτροπή προχώρησε στην συνέχεια στον έλεγχο της τεκμηρίωσης των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών των οικονομικών φορέων , σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του Ν.4412/2016 , το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης , την εγκύκλιο 9/25-4-2017 αρ. πρωτ. ΔΝΣβ'/οικ.29145, του ΥΠΟΜΕΔΙ κλπ σχετικές διατάξεις και διαπίστωσε τα παρακάτω:

1. ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Στην αιτιολόγησή της αρχικά γίνεται αναφορά σε ευνοϊκές συνθήκες της επιχείρησης όπως ο μεγάλος αριθμός σύγχρονου ιδιόκτητου εξοπλισμού, η οικονομική ευρωστία που της εξασφαλίζει χαμηλές τιμές προμήθειας υλικών λόγω άμεσης εξόφλησης, η διάθεση στελεχιακού και μόνιμου προσωπικού με μεγάλη εμπειρία και τεχνική επάρκεια, η δραστηριοποίηση της εταιρείας στην ευρύτερη περιοχή του έργου, η γνώση τοπικών συνθηκών και τοπικής αγοράς κλπ

Όσον αφορά τις απαιτήσεις του άρθρου 88 του Ν4412/2016, δηλώνει ότι δεσμεύεται να τηρήσει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας. Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου. Η εταιρεία έχει αναπτύξει και τηρεί πέντε (5) συστήματα συμμόρφωσης με διεθνή πρότυπα: Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας, Σύστημα Διαχείρισης Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Σύστημα Ασφάλειας Πληροφοριών και έχει λάβει τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις σύμφωνα με τα πρότυπα: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2023, SA 8000:2014 και ISO / IEC 27001:2023

Όσον αφορά τα οικονομικά χαρακτηριστικά της προσφοράς γίνεται αναλυτικός και τεκμηριωμένος υπολογισμός ανά άρθρο του προϋπολογισμού του άμεσου κόστους καθώς και του έμμεσου κόστους με βάση την εγκύκλιο 9. Λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος (άμεσο και έμμεσο) και την προσφορά (σύνολο με ΓΕ & ΟΕ), προκύπτει μικτό κέρδος προ φόρων 88.799,42 € (ποσοστό κέρδους 4,41%) και μετά φόρων (-22%) 69.263,55 €.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και όσα αναλυτικά αναφέρονται στα υποβληθέντα στοιχεία της αιτιολόγησης, η τεκμηρίωση της προσφοράς της ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. κρίνεται ως πλήρης και αποδεκτή.

2.SEC

Κατά τον έλεγχο της υποβαλλόμενης τεκμηρίωσης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, η επιτροπή ζήτησε μέσω ΕΣΗΔΗΣ (στις 26-08-2026) διευκρινίσεις. Η απάντηση δόθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ, εμπρόθεσμα στις 07.09.2026 (αρ.πρωτ.319684/07.09.2026).

Στην τεκμηρίωση γίνεται αναφορά σε ευνοϊκές συνθήκες όπως στο έμπειρο προσωπικό, στον ιδιόκτητο εξοπλισμό, στην μεγάλη εμπειρία σε έργα υποδομής και οδοποιίας, στην τήρηση Προγράμματος Ποιότητας Έργου, στην τήρηση των διατάξεων εργατικής νομοθεσίας και των κανονισμών ασφάλειας και υγείας, στην τήρηση συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 39001:2012, ISO 45001:2018, ISO 37001:2017. Όσον αφορά τα οικονομικά χαρακτηριστικά της προσφοράς για το άμεσο κόστος έγινε αναλυτικός υπολογισμός σε βασικά άρθρα του προϋπολογισμού ενώ στα υπόλοιπα αντιγράφηκε το κόστος του προϋπολογισμού. Ο υπολογισμός του έμμεσου κόστους έγινε με βάση την εγκύκλιο 9.

Σύμφωνα με την αρχικώς υποβαλλόμενη αιτιολόγηση του, λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος (άμεσο και έμμεσο) και την προσφορά (σύνολο με ΓΕ & ΟΕ),

προκύπτει μικτό κέρδος (προ φόρων) 64.155,55€ (ποσοστό κέρδους 2,69%) και μετά φόρων (-22%) 50.041,33€ .

Διορθώσεις από την Ε.Δ. στον υπολογισμό του κέρδους :

1.Μετά από την απάντηση στο παραπάνω αίτημα της επιτροπής, το άμεσο κόστος του έργου θα πρέπει να αυξηθεί κατά 6.600,00€ (άρθρα Ε1.1.4, Ε.1.1.6, Ε1..2.3).

2. Επιπλέον διαπιστώθηκε ότι κατά τον υπολογισμό του έμμεσου κόστους στα σημεία Α13, Α14, Β9 και Β10 το ποσοστό είχε υπολογιστεί επί εσφαλμένου ποσού και όχι επί του ποσού του συνολικού κόστους εργασιών του προϋπολογισμού (3.642.782,33€) . Μετά την διόρθωσή αυτή το έμμεσο κόστος θα πρέπει να αυξηθεί κατά 7.949,90 € .

(Συνολική αύξηση κόστους έργου κατά: $6600+7.949,90=14.549,90\text{€}$.)

Επομένως το μικτό κέρδος (προ φόρων) γίνεται 49.605,65 € (ποσοστό κέρδους 2,08%) και μετά φόρων (-22%) 38.692,41€ .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και όσα αναλυτικά αναφέρονται στα υποβληθέντα στοιχεία της αιτιολόγησης , η τεκμηρίωση της προσφοράς της **SEC** κρίνεται ως αποδεκτή.

3.ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.

Στην αιτιολόγησή της αρχικά γίνεται αναφορά σε ευνοϊκές συνθήκες της εταιρείας όπως ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός τελευταίας τεχνολογίας , υψηλής απόδοσης ,η εμπειρία σε ανάλογα έργα της εταιρείας με πολυετή συνεργασία με σημαντικούς προμηθευτές υλικών και συνεχή δραστηριοποίηση σε έργα οδοποιίας από το 1981, η απόλυτα υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση με υψηλή επάρκεια διαθέσιμου κεφαλαίου και κεφαλαίου κίνησης που συμβάλει στην επίτευξη πολύ καλών τιμών στην προμήθεια των υλικών, μεταφορικά κόστη κ.λ.π..

Τα παραπάνω, όπως αναφέρει ,της επιτρέπουν να έχει πλεονέκτημα ως προς την ανάπτυξη μεθόδων κατασκευής και διαχείρισης ανάλογων έργων, καθώς και ευνοϊκότερα οικονομικά χαρακτηριστικά της κατασκευής που αφορούν στις υψηλές αποδόσεις των ιδιόκτητων σύγχρονων μηχανημάτων, στις χαμηλές προσφορές υλικών που εξασφάλισε και αφορούν στο συγκεκριμένο έργο και στις υψηλές αποδόσεις του έμπειρου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού της με υψηλό επίπεδο γνώσης .

Επιπλέον γίνεται αναφορά στην τήρηση Προγράμματος Ποιότητας Έργου , στην τήρηση των μέτρων ασφαλείας , στην τήρηση συστήματος διαχείρισης ποιότητας και στην πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2023 , ISO 14034-1:2019/έτους 2025 δήλωση επαλήθευσης ανθρακικού.αποτυπώματος.

Όσον αφορά τα οικονομικά χαρακτηριστικά της προσφοράς για το άμεσο κόστος έγινε αναλυτικός υπολογισμός σε βασικά άρθρα του προϋπολογισμού ενώ στα υπόλοιπα αντιγράφεται το κόστος του προϋπολογισμού. Ο υπολογισμός του έμμεσου κόστους έγινε με βάση την εγκύκλιο 9. Λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος (άμεσο και έμμεσο) και την προσφορά (σύνολο με ΓΕ &ΟΕ) , προκύπτει

μικτό κέρδος προ φόρων 113.138,74€ € (ποσοστό κέρδους 4,52%) και μετά φόρων (-22%) 88.248,21€ .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και όσα αναλυτικά αναφέρονται στα υποβληθέντα στοιχεία της αιτιολόγησης , η τεκμηρίωση της προσφοράς της **ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.** κρίνεται ως αποδεκτή.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Οι αιτιολογήσεις των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και των 3 οικονομικών φορέων (ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε , SEC, ΟΔΟΣ ΑΤΕ) , γίνονται αποδεκτές καθώς τεκμαίρεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 88 και 89 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 4.1.η της διακήρυξης .

Ακολουθεί πίνακας μειοδοσίας των αποδεκτών προσφορών, σύμφωνα με τον οποίο ως προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται ο μειοδότης οικον. φορέας «ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

με δ.τ. «**ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 .ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Α/Α μειοδ	Α/Α συμμετ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΑΑ. καταθ. ΕΣΗΔΗΣ	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	ΣΥΝΟΛ.ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Χωρίς ΦΠΑ)
1	17	ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	366950	53,21	2.540.535,30
2	9	SEC ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	367165	44,49	3.009.564,07
3	7	ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	366876	41,79	3.154.701,81
4	2	ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	367714	39,63	3.270.979,62
5	4	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	366940	38,56	3.328.802,56
6	15	ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΕ	366481	36,63	3.432.386,39
7	3	ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	366956	31,86	3.689.149,31
8	16	ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	366931	30,79	3.746.526,65
9	14	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	367990	29,68	3.806.357,86

10	13	Μ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	367117	26,27	3.990.062,63
11	5	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΦΟΡΕΩΝ ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	367682	22,87	4.172.781,42
12	6	ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	367168	17,35	4.469.820,81
13	10	ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	368049	9,90	4.870.345,13
14	8	ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ	367883	1,00	5.349.423,56

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερθέντα στο Πρακτικό ΙΙΙ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1.Την έγκριση του πρακτικού ΙΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο με τίτλο: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, 1^ο ΥΠΟΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ,
σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

2. Την αποδοχή της τεκμηρίωσης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς , σύμφωνα με τα άρθρο 88 και 89 του Ν 4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης, των οικονομικών φορέων:

-ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ δ.τ. “ **ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε**”

-SEC ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. “**SEC**”

-ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ με δ.τ. «**ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.**»

3.Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του μειοδότη οικονομικού φορέα: «ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο: “ ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε”. ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή με μέση έκπτωση 53,21%. Το συνολικό ποσό σύμβασης είναι 2.540.535,30 € χωρίς ΦΠΑ (3.150.263,77€ με ΦΠΑ 24%)».

7. Την εισήγηση της κας Τριαματάκη Χαράς προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. το πρακτικό ΙΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο με τίτλο:

«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»,

1^ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»,

το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Την αποδοχή της τεκμηρίωσης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς , σύμφωνα με τα άρθρο 88 και 89 του Ν 4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης, των οικονομικών φορέων:

-ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ δ.τ. “ ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε”

-SEC ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. “SEC”

-ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ με δ.τ. «ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.». .

3.Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του μειοδότη οικονομικού φορέα: «ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο: “ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε”. ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή με μέση έκπτωση 53,21%. Το συνολικό ποσό σύμβασης είναι 2.540.535,30 € χωρίς ΦΠΑ (3.150.263,77€ με ΦΠΑ 24%),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **17-09-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**

Eleni Gouvianaki
08/09/2026 17:10

MEROPI TSIVOURAKI
08/09/2026 17:38

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο III

Διαδικασίας επιλογής αναδόχου για την κατασκευή του έργου:

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 :ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Εκτιμώμενης αξίας: 5.403.225,81€ πλέον Φ.Π.Α.24% (6.700.000,00€ με Φ.Π.Α.)

Με Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 220372

Σύμφωνα με:

- 1)Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
- 2) Την απόφαση της Περιφ. επιτροπής με αρ.**124/2026**, πρακτικό Νο 06/12-03-2026)) (ΑΔΑ Ψ0Π57ΛΚ-ΝΗΣ), για την έγκριση της διακήρυξης και της επιτροπής διαγωνισμού όπως τροποποιήθηκε ως προς τους όρους της διακήρυξης με την απόφαση με αρ. **234/2026**, πρακτικό Νο 9/16-04-2026 (ΑΔΑ 9ΠΔΑ7ΛΚ-ΘΞΥ).
- 3) Την με ΑΔΑΜ 26PROC018926208 διακήρυξη.
- 4)Την με αρ.πρωτ.141435/24.04.2026 (ΑΔΑΜ 26PROC018895472) προκήρυξη

Στο Ηράκλειο σήμερα 24.08.2026 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 04.00 μ.μ.

Οι υπογεγραμμένοι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	
1.	ΣΜΥΡΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2.	ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΕΡΟΠΗ	Πολιτικός Μηχανικός	ΜΕΛΟΣ
3.	ΓΟΥΒΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	Πολιτικός Μηχανικός	ΜΕΛΟΣ

που αποτελούν την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) , σύμφωνα με την απόφαση με αρ. 124 /2026 της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο06/12-03-2026, (ΑΔΑ Ψ0Π57ΛΚ-ΝΗΣ)) και την απόφαση με αρ.πρωτ. 140072/23.04.2026 (ΦΕΚ 584/Τεύχος ΥΟΔΔ/30.04.2026) , συνεδρίασαν στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, για την συνέχιση του διαγωνισμού και συγκεκριμένα για την εξέταση της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς των 3 οικονομικών φορέων :

- ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ «**ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**».

-SEC ΕΠΙΣΤΗΜ.ΜΗΧΑΝΟΛ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝ. ΒΙΟΜ. ΚΑΙ ΕΜΠΟΡ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ «**SEC**»

-ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛ. ΚΑΤΑΣΚ. ΟΙΚΟΔ. ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤ. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ με δ.τ. «**ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.**»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η με αρ.100991/26-03-2026(ΑΔΑ: ΡΚΚΦ7ΛΚ-Ω5Ψ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία αποφασίστηκε η Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης του Έργου με Κ.Α.2026ΑΠ00200000, κωδικό ΜΙΣ 5228561, ΑΠ002 της Π.Κ.
2. Η υπ. αρ. 69524/03-03-2026 (ΑΔΑ:98Φ27ΛΚ-ΛΓΦ) απόφαση έγκρισης Τευχών Δημοπράτησης .
3. Η απόφαση της Περιφ/κης Επιτροπής με αρ.124/2026, πρακτικό Νο 06/12-03-2026 (ΑΔΑ Ψ0Π57ΛΚ-ΝΗΣ), για την έγκριση της Διακήρυξης και της επιτροπής διαγωνισμού (Ε.Δ.) όπως τροποποιήθηκε ως προς τους όρους της Διακήρυξης με την απόφαση με αρ. 234/2026, πρακτικό Νο 9/16-04-2026 (ΑΔΑ 9ΠΔΑ7ΛΚ-ΘΞΥ).
4. Η με ΑΔΑΜ 26PROC018926208 Διακήρυξη του έργου.

5. Η με αρ.πρωτ.141435/24.04.2026 (ΑΔΑΜ 26PROC018895472) Προκήρυξη .
6. Το πρακτικό Ι ,σύμφωνα με το οποίο , η επιτροπή γνωμοδότησε για την απόρριψη ως απαράδεκτης της προσφοράς του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα με α/α 1 «CONSTRUCTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καθώς η προσκομιζόμενη εγγυητική συμμετοχής δεν ήταν η απαιτούμενη σύμφωνα με τους όρους της παρ. 15.3 της διακήρυξης.
7. Με την απόφαση με αρ.464/2026 (πρακτικό Νο15/11-06-2026) (ΑΔΑ 6ΤΕ57ΛΚ-Μ89) της Περιφερειακής Επιτροπής , αποφασίστηκε η έγκριση του πρακτικού Ι και η απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «CONSTRUCTOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καθώς η προσκομιζόμενη εγγυητική συμμετοχής δεν γίνεται αποδεκτή.
8. Η απόφαση 464/2026 της Περιφ. Επιτροπής ,κοινοποιήθηκε σε όλους τους συμμετέχοντες ,με το με αρ.πρωτ. 209513 /15-06-2026 έγγραφο της υπηρεσίας (μέσω ΕΣΗΔΗΣ 15-06-2026) .
9. Με το πρακτικό ΙΙ η επιτροπή γνωμοδότησε:
- 1.Την απόρριψη των προσφορών των οικονομικών φορέων :
 - Με α/α συμμετοχής 11. ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔ. ΒΙΟΜΗΧ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 - Με α/α συμμετοχής 12 ΤΕΜΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 καθώς δεν πληρούν τα κριτήρια επιλογής της παρ. 22.Γ.1 και 22.Δ.1. της διακήρυξης .
 2. Την αποδοχή των προσφορών των υπόλοιπων οικονομικών φορέων.
 3. Να ζητηθεί από τους οικονομικούς φορείς
 - Με α/α συμμετοχής 17. «ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
 - Με α/α συμμετοχής 9 ."SEC ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
 - Με α/α συμμετοχής 7." ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ"
 να αιτιολογήσουν την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά τους , σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης.
 (Οι αποδεκτές προσφορές παρουσιάζονται στον πίνακα 4 του πρακτικού ΙΙ).
10. Το πρακτικό ΙΙ εγκρίθηκε με την απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με αρ. **571/2026** (πρακτικό Νο 18/21-07-2026) (ΑΔΑ: ΨΒ4Σ7ΛΚ-ΧΤΓ) .
11. Με το με αρ.πρωτ. 270677/29-07-2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Η. (μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 29.07.2026) ζητήθηκε η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς από τον οικονομικό φορέα ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. .
 Η αιτιολόγηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 17.08.2026 (αρ.πρωτ. 294213/17-08-2026) .
12. Με το με αρ.πρωτ. 270682/29.07.2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Η. (μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 29.07.2026) ζητήθηκε η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς από τον οικονομικό φορέα SEC.
 Η αιτιολόγηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 17.08.2026 (αρ.πρωτ. 299398/21-08-2026) .
13. Με το με αρ.πρωτ. 270694/29.07.2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Η. (μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 29.07.2026) ζητήθηκε η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς από τον οικονομικό φορέα ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.
 Η αιτιολόγηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 07.08.2026 (αρ.πρωτ. 299356/21-08-2026) .

ΑΙΤΗΜΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Η επιτροπή ,αρχικά, διαπίστωσε ότι , ο οικον.φορέα ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε, διατύπωνε αίτημα εμπιστευτικότητας συγκεκριμένων πληροφοριών εντός του κειμένου της αιτιολόγησης της προσφοράς του (σελ 2) .Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι :

«Σας αναφέρουμε τα πιο κάτω, επισημαίνοντας ότι περιλαμβάνουν εμπιστευτικά δεδομένα εμπορικών συμβάσεων (π.χ. τιμές αγοράς προϊόντων) και ότι, λόγω αυτού, καλύπτονται από εμπιστευτικότητα και ΔΕΝ ΣΥΝΑΙΝΟΥΜΕ στην καθ' οιονδήποτε τρόπο δημοσιοποίησή τους».

Επί του αιτήματος εμπιστευτικότητας η επιτροπή , λαμβάνοντας υπόψη την σχετική νομοθεσία και την κατευθυντήρια οδηγία 28 της ΕΑΔΗΣΥ (ΑΔΑ:ΨΣΓΣΟΞΤΒ-9ΑΡ) , ζήτησε , μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 26.08.2026 , τις παρακάτω διευκρινίσεις : «Ποιες πληροφορίες θεωρείται εμπιστευτικές .Να τεκμηριωθεί ο λόγος της

εμπιστευτικότητας ,σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία .Να καταθέσετε 2η έκδοσή της αιτιολόγησης (μη εμπιστευτικό) με καλυμμένες τις πληροφορίες που θεωρείται εμπιστευτικές , προς κοινοποίηση των συμμετεχόντων.»

Η απάντηση δόθηκε, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, στις 28.08.2026 (με αρ.πρωτ.308499/28.08.2026) του νόμιμου εκπροσώπου της ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. όπου ο οικονομικός φορέας με Υπεύθυνη Δήλωση δήλωσε ότι παραιτείται του χαρακτηρισμού της εμπιστευτικότητας οποιονδήποτε πληροφοριών ή τμήματος της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του κλπ.

Η επιτροπή αποδέχεται την παραπάνω απάντηση και θεωρεί το θέμα του αιτήματος της εμπιστευτικότητας δεν υφίσταται πλέον.

Η επιτροπή προχώρησε στην συνέχεια στον έλεγχο της τεκμηρίωσης των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών των οικονομικών φορέων , σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του Ν.4412/2016 , το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης , την εγκύκλιο 9/25-4-2017 αρ. πρωτ. ΔΝΣβ'/οικ.29145, του ΥΠΟΜΕΔΙ κλπ σχετικές διατάξεις και διαπίστωσε τα παρακάτω:

1. ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Στην αιτιολόγησή της αρχικά γίνεται αναφορά σε ευνοϊκές συνθήκες της επιχείρησης όπως ο μεγάλος αριθμός σύγχρονου ιδιόκτητου εξοπλισμού, η οικονομική ευρωστία που της εξασφαλίζει χαμηλές τιμές προμήθειας υλικών λόγω άμεσης εξόφλησης , η διάθεση στελεχειακού και μόνιμου προσωπικού με μεγάλη εμπειρία και τεχνική επάρκεια, η δραστηριοποίηση της εταιρείας στην ευρύτερη περιοχή του έργου , η γνώση τοπικών συνθηκών και τοπικής αγοράς κλπ

Όσον αφορά τις απαιτήσεις του άρθρου 88 του Ν4412/2016, δηλώνει ότι δεσμεύεται να τηρήσει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας. Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου . Η εταιρεία έχει αναπτύξει και τηρεί πέντε (5) συστήματα συμμόρφωσης με διεθνή πρότυπα: Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας, Σύστημα Διαχείρισης Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Σύστημα Ασφάλειας Πληροφοριών και έχει λάβει τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις σύμφωνα με τα πρότυπα: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2023, SA 8000:2014 και ISO / IEC 27001:2023

Όσον αφορά τα οικονομικά χαρακτηριστικά της προσφοράς γίνεται αναλυτικός και τεκμηριωμένος υπολογισμός ανά άρθρο του προϋπολογισμού του άμεσου κόστους καθώς και του έμμεσου κόστους με βάση την εγκύκλιο 9 . Λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος (άμεσο και έμμεσο) και την προσφορά (σύνολο με ΓΕ & ΟΕ) , προκύπτει μικτό κέρδος προ φόρων 88.799,42 € (ποσοστό κέρδους 4,41%) και μετά φόρων (-22%) 69.263,55 €.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και όσα αναλυτικά αναφέρονται στα υποβληθέντα στοιχεία της αιτιολόγησης , η τεκμηρίωση της προσφοράς της ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. κρίνεται ως πλήρης και αποδεκτή.

2. SEC

Κατά τον έλεγχο της υποβαλλόμενης τεκμηρίωσης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς , η επιτροπή ζήτησε μέσω ΕΣΗΔΗΣ (στις 26-08-2026) διευκρινίσεις . Η απάντηση δόθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ ,εμπρόθεσμα στις 07.09.2026 (αρ.πρωτ.319684/07.09.2026) .

Στην τεκμηρίωση γίνεται αναφορά σε ευνοϊκές συνθήκες όπως στο έμπειρο προσωπικό , στον ιδιόκτητο εξοπλισμό , στην μεγάλη εμπειρία σε έργα υποδομής και οδοποιίας , στην τήρηση Προγράμματος Ποιότητας Έργου , στην τήρηση των διατάξεων εργατικής νομοθεσίας και των κανονισμών ασφάλειας και υγείας, στην τήρηση συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 39001:2012, ISO 45001:2018, ISO 37001:2017.

Όσον αφορά τα οικονομικά χαρακτηριστικά της προσφοράς για το άμεσο κόστος έγινε αναλυτικός υπολογισμός σε βασικά άρθρα του προϋπολογισμού ενώ στα υπόλοιπα αντιγράφηκε το κόστος του προϋπολογισμού. Ο υπολογισμός του έμμεσου κόστους έγινε με βάση την εγκύκλιο 9 .

Σύμφωνα με την αρχικώς υποβαλλόμενη αιτιολόγηση του, λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος (άμεσο και έμμεσο) και την προσφορά (σύνολο με ΓΕ & ΟΕ) , προκύπτει μικτό κέρδος (προ φόρων) 64.155,55€ (ποσοστό κέρδους 2,69%) και μετά φόρων (-22%) 50.041,33€ .

Διορθώσεις από την Ε.Δ. στον υπολογισμό του κέρδους :

1.Μετά από την απάντηση στο παραπάνω αίτημα της επιτροπής, το άμεσο κόστος του έργου θα πρέπει να αυξηθεί κατά 6.600,00€ (άρθρα Ε1.1.4, Ε.1.1.6, Ε1..2.3).

2. Επιπλέον διαπιστώθηκε ότι κατά τον υπολογισμό του έμμεσου κόστους στα σημεία Α13, Α14, Β9 και Β10 το ποσοστό είχε υπολογιστεί επί εσφαλμένου ποσού και όχι επί του ποσού του συνολικού κόστους εργασιών του προϋπολογισμού (3.642.782,33€) . Μετά την διόρθωσή αυτή το έμμεσο κόστος θα πρέπει να αυξηθεί κατά 7.949,90 € .

(Συνολική αύξηση κόστους έργου κατά: 6600+7.949,90 =14.549,90€.)

Επομένως το μικτό κέρδος (προ φόρων) γίνεται 49.605,65 € (ποσοστό κέρδους 2,08%) και μετά φόρων (-22%) 38.692,41€ .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και όσα αναλυτικά αναφέρονται στα υποβληθέντα στοιχεία της αιτιολόγησης , η τεκμηρίωση της προσφοράς της SEC. κρίνεται ως αποδεκτή.

3. ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.

Στην αιτιολόγησή της αρχικά γίνεται αναφορά σε ευνοϊκές συνθήκες της εταιρείας όπως ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός τελευταίας τεχνολογίας , υψηλής απόδοσης ,η εμπειρία σε ανάλογα έργα της εταιρείας με πολυετή συνεργασία με σημαντικούς προμηθευτές υλικών και συνεχή δραστηριοποίηση σε έργα οδοποιίας από το 1981, η απόλυτα υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση με υψηλή επάρκεια διαθέσιμου κεφαλαίου και κεφαλαίου κίνησης που συμβάλλει στην επίτευξη πολύ καλών τιμών στην προμήθεια των υλικών, μεταφορικά κόσθη κ.λ.π..

Τα παραπάνω, όπως αναφέρει, της επιτρέπουν να έχει πλεονέκτημα ως προς την ανάπτυξη μεθόδων κατασκευής και διαχείρισης ανάλογων έργων, καθώς και ευνοϊκότερα οικονομικά χαρακτηριστικά της κατασκευής που αφορούν στις υψηλές αποδόσεις των ιδιόκτητων σύγχρονων μηχανημάτων, στις χαμηλές προσφορές υλικών που εξασφάλισε και αφορούν στο συγκεκριμένο έργο και στις υψηλές αποδόσεις του έμπειρου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού της με υψηλό επίπεδο γνώσης.

Επιπλέον γίνεται αναφορά στην τήρηση Προγράμματος Ποιότητας Έργου, στην τήρηση των μέτρων ασφαλείας, στην τήρηση συστήματος διαχείρισης ποιότητας και στην πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2023, ISO 14034-1:2019/έτους 2025 δήλωση επαλήθευσης ανθρακικού αποτυπώματος.

Όσον αφορά τα οικονομικά χαρακτηριστικά της προσφοράς για το άμεσο κόστος έγινε αναλυτικός υπολογισμός σε βασικά άρθρα του προϋπολογισμού ενώ στα υπόλοιπα αντιγράφεται το κόστος του προϋπολογισμού. Ο υπολογισμός του έμμεσου κόστους έγινε με βάση την εγκύκλιο 9. Λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος (άμεσο και έμμεσο) και την προσφορά (σύνολο με ΓΕ & ΟΕ), προκύπτει μικτό κέρδος προ φόρων 113.138,74€ € (ποσοστό κέρδους 4,52%) και μετά φόρων (-22%) 88.248,21€.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και όσα αναλυτικά αναφέρονται στα υποβληθέντα στοιχεία της αιτιολόγησης, η τεκμηρίωση της προσφοράς της **ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.** κρίνεται ως αποδεκτή.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Οι αιτιολογήσεις των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και των 3 οικονομικών φορέων (ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., SEC, ΟΔΟΣ ΑΤΕ), γίνονται αποδεκτές καθώς τεκμαίρεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 88 και 89 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 4.1.η της διακήρυξης.

Ακολουθεί πίνακας μειοδοσίας των αποδεκτών προσφορών, σύμφωνα με τον οποίο ως προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται ο μειοδότης οικον. φορέας «ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 .ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Α/Α μειοδ	Α/Α συμμετ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΑΑ. καταθ. ΕΣΗΔΗΣ	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	ΣΥΝΟΛ.ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Χωρίς ΦΠΑ)
1	17	ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	<u>366950</u>	53,21	2.540.535,30
2	9	SEC ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>367165</u>	44,49	3.009.564,07
3	7	ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	<u>366876</u>	41,79	3.154.701,81
4	2	ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>367714</u>	39,63	3.270.979,62
5	4	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>366940</u>	38,56	3.328.802,56
6	15	ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΕ	<u>366481</u>	36,63	3.432.386,39
7	3	ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	<u>366956</u>	31,86	3.689.149,31
8	16	ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>366931</u>	30,79	3.746.526,65
9	14	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	<u>367990</u>	29,68	3.806.357,86
10	13	Μ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>367117</u>	26,27	3.990.062,63
11	5	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΦΟΡΕΩΝ ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	<u>367682</u>	22,87	4.172.781,42
12	6	ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	<u>367168</u>	17,35	4.469.820,81
13	10	ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>368049</u>	9,90	4.870.345,13
14	8	ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ	<u>367883</u>	1,00	5.349.423,56

(Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε σε 4 συνεδριάσεις της επιτροπής στις 24.08.2026 ώρα 4 μμ, 25.08.2026 ώρα 4 μμ., 26.08.2026 ώρα 4 μμ και στις 08.09.2026) ώρα 4 μμ.

Η επιτροπή κλείνει το παρόν πρακτικό και

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του παρόντος πρακτικού ΙΙΙ, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
2. Την αποδοχή της τεκμηρίωσης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς , σύμφωνα με τα άρθρο 88 και 89 του Ν 4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της διακήρυξης, των οικονομικών φορέων:
 -ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ Δ.Τ. “ ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε”
 -SEC ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Δ.Τ. “SEC”
 -ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ με Δ.Τ. «ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.»
3. Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του μειοδότη οικονομικού φορέα: «ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο: “ ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε”. ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή με μέση έκπτωση 53,21%. Το συνολικό ποσό σύμβασης είναι 2.540.535,30 € χωρίς ΦΠΑ (3.150.263,77€ με ΦΠΑ 24%).

Σμυρνάκη Μαρία	Τσιβουράκη Μερόπη	Γουβιανάκη Ελένη
----------------	-------------------	------------------