



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.24
13:00:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΑ3Σ7ΛΚ-11Λ



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 341863/23-09-2026

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνο :2810 002230
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **871/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **871/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 24/17-09-2026**), που αφορά στην Έγκριση 2ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του 2ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε και έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 15.599,99€ με το ΦΠΑ του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2024»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική διανομή

- Γενική Δ/ση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 24/17-09-2026
Αριθμός Απόφασης: 871/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 17 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **326787/11-09-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων		» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσαρμογής και Κλιματικής Ανθεκτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Αποστολάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Μετριασμού και Ενεργειακής Αποδοτικότητας, Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης

Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χατζηπαναγιώτη Γιασεμή προϊσταμένη τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 17ο: Έγκριση 2ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του 2ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε και έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 15.599,99€ με το ΦΠΑ του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2024**».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 16/01-07-2026**), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ. 319943/07.09.2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:		«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2024»		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Τεχνικό Πρόγραμμα – Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης/ ΚΑΠ-ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ Χανίων, με κωδικό 2024ΚΑΠ0300004		ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;			ΟΧΙ	
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ;				ΟΧΙ
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	5-05-2024	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :		120.000,00
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	25-02-2026	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ): (ΕΚΠΤΩΣΗ 13,00%)		104.400,01
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ				ΟΧΙ
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ :				104.400,01
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ:				104.400,01
10	ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :				15.599,99
11	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :				25-02-2027
12	ΑΡΙΘΜΟΣ(πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ				-
13	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ				-
14	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ				25-02-2027
15	ΕΚΚΡΕΜΟΥΣΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	-	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ		-
16	ΑΡΙΘΜΟΣ(πλήθος) ΑΠ (ΜΕ η ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ				1 (ΕΝΑΣ)
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ : 257749/20-07-2026 της Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Χ.				
18	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : 155 /2026 Πρακτικό 7ο/ 28 -08-2026 Τεχνικού Συμβουλίου				ΝΑΙ
19	Ο Α.Π. ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ;				ΝΑΙ

Οικονομικά στοιχεία του έργου – Κύρια Σύμβαση :

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 2ο ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ Ε-ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΟΜΑΔΑ : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	60.695,99	69.800,01	69.800,11	9.104,12	0,10	37.510,40
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	60.695,99	69.800,01	69.800,11	9.104,12	0,10	37.510,40
Ε.Ο 18%	10.925,28	12.564,00	12.564,02	1.638,74	0,02	6.751,87
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	10.743,19	0,45	0,33	-10.742,86	-0,12	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	82.364,46	82.364,46	82.364,46	0,00	0,00	44.262,27
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	1.829,10	1.829,10	1.829,10	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	84.193,56	84.193,56	84.193,56	0,00	0,00	44.262,27
ΦΠΑ 24%	20.206,45	20.206,45	20.206,45	0,00	0,00	10.622,94
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	104.400,01	104.400,01	104.400,01	0,00	0,00	54.885,21

Οικονομικά στοιχεία του έργου 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης :

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙ ΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1ο ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ Ε-ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙ -ΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟ- ΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕ- ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕ- ΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΟΜΑΔΑ : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ			9.085,75	9.085,75		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ			9.085,75	9.085,75		
Ε.Ο 18%			1.635,44	1.635,44		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			1.608,18	1.608,18		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ			12.329,37	12.329,37		
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ			251,27	251,27		
ΣΥΝΟΛΟ			12.580,64	12.580,64		
ΦΠΑ 24%			3.019,35	3.019,35		
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ			15.599,99	15.599,99		

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (ΜΕ ΦΠΑ) :	104.400,01	104.400,01	120.000,00	15.599,99		54.885,21
---	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	--	------------------

Αιτιολόγηση σύνταξης 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) της Αρχικής Σύμβασης

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του Έργου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (όπως ισχύει), που επιτρέπει την διάθεση των απροβλέπτων δαπανών, από το ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π. Ε. ΧΑΝΙΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε. ΧΑΝΙΩΝ.

Μέχρι σήμερα η εξέλιξη του έργου είναι ομαλή και σύμφωνη με το χρονοδιάγραμμα αυτού.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας της αρχικής σύμβασης συντάσσεται για να τακτοποιήσει την αυξομείωση ορισμένων κονδυλίων του έργου, με αντίστοιχη ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών.

Ο υπό έγκριση 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας είναι ισόποσος σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Με τις παραπάνω μεταβολές δεν τροποποιείται ο βασικός σχεδιασμός του έργου όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη. Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού.

Αιτιολογία σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης

Η σύναψη της παρούσας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού με Φ.Π.Α. **15.599,99ευρώ**, γίνεται για εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών (Συμπληρωματική Σύμβαση), που δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες για την σωστή και άρτια λειτουργία των κτηρίων της Π.Ε.Χανίων.

Νέες Εργασίες

Κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου, προέκυψαν εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου οι οποίες είναι η παρακάτω:

Για τις παρακάτω εργασίες συντάχθηκε το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. το οποίο συνοδεύει την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Αναλυτικός Πίνακας Νέων Εργασιών		
A/A	Άρθρο	Τίτλος και περιγραφή εργασίας
1	2οΠΝΤ/1	Στίλβωση και λειότριψη επειφανειών δια μαρμαροψηφίδων (μωσαϊκών) (ΟΙΚ ΣΧΕΤ. 7382)
2	2οΠΝΤ/2	Στίλβωση (Νερόλουστρο) μωσαϊκών (ΟΙΚ ΣΧΕΤ. 7417)
3	2οΠΝΤ/3	Φωτιστικό σώμα LED πάνελ 34W, διαστάσεων 120X30cm

Σκοπιμότητα νέων εργασιών :

Οι παραπάνω νέες εργασίες προέκυψαν λόγω του ότι κρίθηκαν αναγκαίες για την σωστή και άρτια λειτουργία των κτιρίων της Π.Ε. Χανίων.

Συγκεκριμένα στο κεντρικό κτίριο της Π.Ε. Χανίων στον α'όροφο της ανατολικής πτέρυγας που στεγάζονταν το πρώην Στρατοδικείο ήταν απαραίτητη η επισκευή των δαπέδων από μωσαϊκό με εργασίες στίλβωση και λειότριψη της επειφάνειας καθώς και η αντικατάσταση επτά φωτιστικών .

Οι πιο πάνω μεταβολές οφείλονται στις αυξημένες ανάγκες συντήρησης του κτιρίου λόγω φθορών και παλαιότητας .

Οι πιο πάνω εργασίες της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανατίθενται στον ανάδοχο του έργου επειδή δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την αρχική σύμβαση χωρίς να προκαλέσουν μείζονα προβλήματα στο έργο και επιπλέον είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση του χωρίς να μεταβάλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση αυξάνει το αντικείμενο του έργου κατά 12.329,37€ ή ποσοστό 14,97% (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) και με το ΦΠΑ παρουσιάζει αύξηση κατά 15.599,99€.

Η ανωτέρω Συμπληρωματική Σύμβαση προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412 /2016 παράγραφος 1.α και 1.β.

Έχει υποβληθεί το με αρ. πρωτ. 319287/7-09-2026 (ΑΔΑΜ:) αίτημα διατάκτη για την διάθεση της συμπληρωματικής δαπάνης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικού ποσού 15.599,99€ με ΦΠΑ για το έτος 2026, για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2024».

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

- Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της Αρχικής Σύμβασης και του 2^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.
- Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβαση ποσού 15.599,99€ με το ΦΠΑ, για το έργο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2024».

Δαπάνη με ΦΠΑ 2^{ου} ΑΠΕ 104.400,01ευρώ και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβαση 15.599,99ευρώ (συνολικά 120.000,00 ευρώ).»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα της Αρχικής Σύμβασης και του 2^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και τη διάθεση πίστωσης για την σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβαση ποσού 15.599,99€ με το ΦΠΑ, για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2024».

Δαπάνη με ΦΠΑ 2^{ου} ΑΠΕ 104.400,01ευρώ και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβαση 15.599,99ευρώ (συνολικά 120.000,00 ευρώ),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **17-09-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**