



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Ηράκλειο 21-09-2026
Αριθμ. πρωτ.: 338868**

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2810002229
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ
- Ειδική Γραμματέα ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση σε ορθή επανάληψη της αριθ. **906/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα σε ορθή επανάληψη (ως προς την προσθήκη της προγραμματικής σύμβασης στο αποφασιστικό μέρος της παρούσας απόφασης), για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **906/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°24/17-09-2026**), που αφορά στην Έγκριση τροποποίησης - παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης παλιάς πόλης Ρεθύμνου

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς την προσθήκη της προγραμματικής σύμβασης στο αποφασιστικό μέρος της παρούσας απόφασης)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: 6ΜΝΛ7ΛΚ-ΒΒ5**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°24/17-09-2026
Αριθμός Απόφασης: 906/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 17 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **326787/11-09-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων		» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσαρμογής και Κλιματικής Ανθεκτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Αποστολάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Μετριασμού και Ενεργειακής Αποδοτικότητας, Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής

Αλλαγής Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χατζηπαναγιώτη Γιασεμή προϊσταμένη τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη άμεσης έγκρισης της 5ετούς παράτασης της σύμβασης, προκειμένου να μην υπάρξει διοικητικό κενό και **να ανανεωθούν εγκαίρως οι συμβάσεις εργασίας του εναπομείναντος προσωπικού** που λήγουν, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ (04 εκτός ημερησίας διάταξης): Έγκριση τροποποίησης - παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης παλιάς πόλης Ρεθύμνου

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της

τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης**, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
6. Το με αρ. πρωτ. **329235/14-09-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«**ΣΧΕΤ:**

1. η από 20/06/1995 Προγραμματική σύμβαση Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου
2. η από 31/12/2015 Τροποποίηση-Παράταση Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.
3. η από 31/12/2018 Παράταση Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.
4. η από 31/12/2021 Παράταση Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου
5. το από 30-07-2026 Πρακτικό Συνεδρίασης Κοινής Επιτροπής Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης .
6. η υπ' αριθ. 990/08-09-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρεθύμνης

όπως γνωρίζετε, το Ρέθυμνο διατηρεί ένα από τα μεγαλύτερα και σημαντικότερα Ιστορικά Κέντρα πόλεων της πατρίδας μας. Την αναγκαιότητα της προστασίας και της ανάδειξης αυτού του Ιστορικού χώρου η Ελληνική πολιτεία την αντιλήφθηκε πολύ έγκαιρα καθώς ήδη από το 1967 κηρύχθηκε «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» στο σύνολό της.

Στις 20 Ιουνίου του 1995 υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση της Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου (σχετ. 1), μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ), του Υπουργείου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ), του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), της Περιφέρειας Κρήτης, της Νομαρχίας Ρεθύμνου, του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΤΑΠΑ) και του Δήμου Ρεθύμνης.

Σκοπός της ήταν «η εκπόνηση και εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου προγράμματος που θα απέβλεπε στην εξειδικευμένη αντιμετώπιση των θεμάτων της Παλιάς Πόλης», η οποία ήδη από το 1967 είχε κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ελεγχόταν στο σύνολό της. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Ρεθύμνης σύστησε γραφείο με την επωνυμία «Γραφείο Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου», το οποίο ανέλαβε την υλοποίηση του προγράμματος της σύμβασης. Το γραφείο στελεχώθηκε με προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων (4 αρχιτέκτονες μηχανικοί, 2 αρχαιολόγοι, 1 λογιστής, 1 εργοδηγός, 1 καθαρίστρια, 1 διοικητικός υπάλληλος, 1 κλητήρας), το οποίο προσλήφθηκε με ευθύνη του Δήμου Ρεθύμνης, με σχετική απόφαση της Κοινής Επιτροπής, μετά από εισήγηση της Επιστημονικής Επιτροπής. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Προγραμματικής Σύμβασης, η διάρκειά της ορίζεται σε 20 χρόνια, με ημερομηνία λήξης την 31-12-

2015. Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ρητά ότι «η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών». Η σύμβαση εργασίας του επί συμβάσει προσωπικού είχε 18ετή διάρκεια και ημερομηνία λήξης την 31^η Δεκεμβρίου του 2015, με δυνατότητα παράτασης ανάλογη εκείνης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της Σύμβασης, οι λειτουργικές δαπάνες και οι δαπάνες εξοπλισμού θα καλύπτονταν από όλους τους συμβαλλόμενους φορείς, με ποσοστά συμμετοχής που καθορίζονταν με απόφαση της Κοινής Επιτροπής. Στην πράξη όμως ο ΕΟΤ χρηματοδότησε μόνο το έτος 1999, η Νομαρχία Ρεθύμνου τα έτη 2001 έως 2005, το ΥΠΕΧΩΔΕ τα έτη 2005-2006 και το ΤΑΠΑ έως και το 2006. Από το 2007 και εξής, το σύνολο των λειτουργικών εξόδων και της μισθοδοσίας του προσωπικού καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από το Δήμο Ρεθύμνης.

Στη συνέχεια στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έγινε μια παράταση της **υπάρχουσας Προγραμματικής Σύμβασης για 3 (τρία) χρόνια (σχετ. 2) καθώς και των συμβάσεων εργασίας των εν ενεργεία υπαλλήλων της. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έγινε ακόμη μια παράταση για 3 (τρία) χρόνια της υπάρχουσας Προγραμματικής Σύμβασης (σχετ. 3) και των συμβάσεων των υπαλλήλων της. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έγινε ακόμη μια παράταση για 5 (πέντε) χρόνια της υπάρχουσας Προγραμματικής Σύμβασης (σχετ. 4) και των συμβάσεων των υπαλλήλων της.**

Σημειώνουμε ότι θεωρούμε αναγκαία και δεδομένη τη συμμετοχή των λοιπών φορέων στην Κοινή Επιτροπή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Από τους έντεκα υπαλλήλους που είχαν προσληφθεί αρχικά, σήμερα παραμένουν **ενεργοί 3 (δύο αρχαιολόγοι και ένας κλητήρας).**

Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, η ορθή ανάπτυξη και η διασφάλιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων αποτελούν διαρκείς προκλήσεις για την Παλιά Πόλη του Ρεθύμνου, ιδιαίτερα σε μια περίοδο έντονης τουριστικής και οικοδομικής ανάπτυξης.

Το Γραφείο της Προγραμματικής Σύμβασης για την Παλιά Πόλη, αξιοποιώντας την πολυετή εμπειρία, την εξειδίκευση και τη βαθιά γνώση των ιδιοτελετήτων του ιστορικού κέντρου, επιτελεί σημαντικό έργο σε στενή συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, την Τεχνική Υπηρεσία και τους λοιπούς αρμόδιους φορείς. Συμβάλλει στην προστασία των κτηρίων, στην παρακολούθηση και ορθή εξέλιξη των εργασιών συντήρησης αλλά και αναστήλωσης , καθώς και στη διατήρηση και ανάδειξη του ιστορικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της Παλιάς Πόλης. Παράλληλα, μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων τοπικής ιστορίας, σε συνεργασία με την Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση και την Κοινωνική Υπηρεσία, συμβάλλει στη γνωριμία των παιδιών με την ιστορία και την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου και στη σύνδεση της βιωμένης μνήμης των ηλικιωμένων με τις νεότερες γενιές, ενισχύοντας τη διαφύλαξη της ιστορικής μνήμης και της τοπικής ταυτότητας.

Η αποτελεσματική συνεργασία των φορέων, σε συνδυασμό με τη συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία του προσωπικού, έχει ήδη επιφέρει σημαντικά και απτά αποτελέσματα, συμβάλλοντας στη διατήρηση της Παλιάς Πόλης και στην εξέλιξη του Ρεθύμνου ως μιας πόλης με ένα από τα καλύτερα διατηρημένα και ζωντανά ιστορικά κέντρα. Η εμπειρία αυτή αποτελεί πολύτιμο κεφάλαιο που είναι σημαντικό να διατηρηθεί και να αξιοποιηθεί. Για τον λόγο αυτό, η συνέχιση της λειτουργίας του Γραφείου, με την αξιοποίηση του υφιστάμενου προσωπικού και της τεχνογνωσίας του, κρίνεται αναγκαία για τη συνέχεια και την

αποτελεσματικότητα του έργου του, καθώς και για την αντιμετώπιση των διαρκώς μεταβαλλόμενων αναγκών της Παλιάς Πόλης.

Με βάση τα ανωτέρω και στο πλαίσιο της συνέχισης του έργου του Γραφείου, κρίνεται αναγκαία η επικαιροποίηση του αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης για τα επόμενα έτη.

Ως εκ τούτου, **το άρθρο 3 (Αντικείμενο Σύμβασης)** τροποποιείται ως εξής:

Το Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης για τα επόμενα έτη θα αποτελεί η ολοκλήρωση και υλοποίηση των παρακάτω μελετών – υποθέσεων, που θα συμβάλουν στη διάσωση της κληρονομιάς των ιστορικών περιόδων του Δήμου Ρεθύμνου, στη συνέχιση της ανάδειξης και προβολής του πολιτιστικού της χαρακτήρα και την τουριστική της ανάπτυξη, αλλά και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της:

1. Συλλογή, ταξινόμηση και επεξεργασία πληροφοριών για τα δημόσια αλλά και τα ιδιωτικά κτήρια-μνημεία του Ιστορικού Κέντρου του Ρεθύμνου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την Υ.Α. 24946/26-8-1967 (Β'606) και ΦΕΚ Δ594/13.11.78, καθώς και καταγραφή των κηρυγμένων κτηρίων ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων στους οικισμούς του Δήμου Ρεθύμνης και στους παραδοσιακούς οικισμούς Αργυρούπολης, Αρχοντικής, Μαρουλά, Χρωμοναστηρίου.
2. Συνδρομή και υποστήριξη σε αρχαιολογικές εργασίες/έρευνες, καθώς και επίβλεψη έργων στο Ιστορικό Κέντρο και τους οικισμούς του Δήμου Ρεθύμνης, στο πλαίσιο συνεργασίας με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
3. Παρακολούθηση του έργου στερέωσης και αποκατάστασης των τειχών του φρουρίου Φορτέσα, στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου.
4. Υλοποίηση των εργασιών διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Φρουρίου Φορτέσα, καθώς και αποκατάστασης των κτηρίων στο εσωτερικό του, έργο που θα υλοποιηθεί από τον Δήμο Ρεθύμνης.
5. Εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης και ανάδειξης του συγκροτήματος της Δυτικής Πυλίδας του Φρουρίου Φορτέζα.
6. Υλοποίηση της μελέτης επέκτασης υφισταμένου λιθόστρωτου εντός του φρουρίου Φορτέσα και πρόταση επικοινωνίας του θεάτρου «Ερωφίλη» με το αναψυκτήριο του Αγίου Λουκά
7. Επικαιροποίηση και υλοποίηση της μελέτης για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στον Επιπρομαχώνα Αγίου Λουκά, στο φρούριο Φορτέσα.
8. Συγγραφή Αρχαιολογικού και Ιστορικού Οδηγού για την Παλιά Πόλη Ρεθύμνου, σύμφωνα και με τα δεδομένα της αρχαιολογικής έρευνας των τελευταίων ετών.
9. Εκπόνηση ιστορικών και αρχαιολογικών επιστημονικών μελετών που συνδέονται άμεσα με την λειτουργία και ανάδειξη της Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.
10. Διοργάνωση σεμιναρίων, συμποσίων, επιστημονικών συναντήσεων και συνεδρίων τοπικού, εθνικού ή διεθνούς επιπέδου, στο πλαίσιο συνεργασίας με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, καθώς και συμμετοχή σε ανάλογα συνέδρια στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Ενδεικτικά αναφέρονται: η συμμετοχή σε Ημερίδα για τον εορτασμό Παγκόσμιας ημέρας της Γυναίκας που διοργανώθηκε από την Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης, η συμμετοχή σε Ημερίδα για τον εορτασμό 400 χρόνων της κρίσης Rimondi, που συνδιοργανώθηκε από το Τμήμα Πολιτισμού του Δήμου Ρεθύμνης με τη Δημόσια Κεντρική Βιβλιοθήκη και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
11. Συνέχιση και επέκταση των βιωματικών Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων που υλοποιούνται από το Γραφείο Προγραμματικής Σύμβασης, όπως:

- Εκπαιδευτικό πρόγραμμα «Τα μνημεία της πόλης μας», στο οποίο συμμετείχαν περίπου 2.500 μαθητές της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ανά έτος κατά την περίοδο 2022-2025. Το πρόγραμμα αυτό επεκτάθηκε με τις θεματικές δράσεις: «Παίζω και γνωρίζω το Φρούριο Φορτέσσα» και «Ανακαλύπτω μέσα από τους ενετικούς και σύγχρονους χάρτες τις κρήνες της πόλης μου», στις οποίες συμμετείχαν ανά έτος 850 μαθητές Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

- Βιωματική δράση με τη συνεργασία της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης στα πέντε Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), με τίτλο: «Μνήμες από το εχθές στο σήμερα», η οποία συμβάλλει στην ενίσχυση της ατομικής και συλλογικής ιστορικής συνείδησης ενηλίκων και μαθητών, μέσω των οποίων αναδεικνύεται η ιστορική πολιτιστική φυσιογνωμία του τόπου και διευρύνεται η ιστορική γνώση. Στην συγκεκριμένη δράση συμμετέχουν 300 μέλη των ΚΑΠΗ που αλληλεπιδρούν αντίστοιχα με 300 μαθητές από τα Δημοτικά σχολεία του Δήμου, στην ομάδα Πολιτιστικής Κληρονομιάς που δημιουργήθηκε με επιπλέον ειδικές θεματικές ενότητες όπως: «Τα παιχνίδια από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα», «Τα παραδοσιακά επαγγέλματα» και «Εναλλακτική γνωριμία των μουσείων της πόλης μας μέσα από το παιχνίδι». Μέσω των παραπάνω επιχειρείται αναμόχλευση αναμνήσεων και αναφορά ηθών και εθίμων, που μπορούν να φέρουν κοντά δύο γενιές, με στόχο την ευαισθητοποίησή του και την προστασία της υλικής και άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς μας.

- Εκπαιδευτικές περιηγήσεις στην Παλιά Πόλη, που διοργανώνονται σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κρήτης κάθε χρόνο για το καλωσόρισμα των 800 πρωτοετών φοιτητών και των 150 φοιτητών του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Erasmus.

12. Επίβλεψη εργασιών και χορήγηση των βεβαιώσεων που απαιτούνται για την εφαρμογή της 148/2025 Κανονιστικής Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την 250/2026 Κανονιστική Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης, η οποία αφορά στην κατάληψη των κοινόχρηστων χώρων της Παλιάς Πόλης από τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα.

Σε ένα σύνολο 350 καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) και τουριστικών επιχειρήσεων, το Γραφείο, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, ολοκλήρωσε την τροποποίηση της 357/2016 Κανονιστικής Απόφασης περί κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα στην Παλιά Πόλη, εξασφαλίζοντας ύστερα από τη διαβούλευση και τη σχετική έγκριση των αρμόδιων φορέων (Εφορεία Αρχαιοτήτων, Ελληνική Αστυνομία, Τροχαία, Πυροσβεστική, Σύλλογο ΑμεΑ, Σύλλογο Κατοίκων Παλιάς Πόλης, Σύλλογο Εστίασης, Εμπορικό Σύλλογο), την υπ' αριθ 148/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την με αριθ. πρωτ. 2000883/26-03-2026 Υπουργική Απόφαση, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Μετά τις σχετικές εγκρίσεις το Γραφείο συνεχίζει να εποπτεύει την εφαρμογή της Κανονιστικής, σε συνεργασία με τη Δημοτική και την Ελληνική Αστυνομία, για την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρήσεων σε συνάρτηση με την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.

Κατόπιν των παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1.Την υπ' αριθ. 4411 απόφαση του ΦΕΚ Β 2350/03.06.2021, όπου αναφέρονται οι αρμοδιότητες για το νέο Γραφείο Ανάδειξης και Προστασίας Παλιάς Πόλης, Οικισμών και Μνημείων του Δήμου Ρεθύμνης που λειτουργεί ως συνδεδετικός κρίκος με το ΥΠΠΟΑ και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου. Ασκεί τις

αρμοδιότητες που προβλέπονται από την Προγραμματική Σύμβαση και επιπλέον όσα παράλληλα καθήκοντα ορίζονται από τον Δήμαρχο.

2. Την παρ. 2.αη.νί του άρθρου 138 (Αρμοδιότητες Δημοτικής και Περιφερειακής Επιτροπής) του Νόμου 5314 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/29.06.2026, 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α), Ν 4412/2016 (ΦΕΚ Α147/8.8.2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

όπως εγκρίνετε την τροποποίηση – παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης παλιάς πόλης Ρεθύμνου για πέντε (5) έτη, και τις συμβάσεις εργασίας των 3 εναπομεινάντων απασχολούμενων υπαλλήλων σ' αυτήν για το ίδιο χρονικό διάστημα, ήτοι από την 1^η Ιανουαρίου 2027 και έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2031.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το άρθρο 7 της αρχικής Σύμβασης οι πόροι για την υλοποίηση όσων προβλέπει η παρούσα Σύμβαση θα προέρχονται αποκλειστικά και μόνο από το Δήμο Ρεθύμνης, και πιο συγκεκριμένα, από τους **ΑΛΕ: 030.2190301002 (Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου), 030.2190302001 (Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΠΥ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου), 030.2130102001 (Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά συμπεριλαμβανομένου και το εποχικό προσωπικό) του προϋπολογισμού του»**

7. Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση – παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης παλιάς πόλης Ρεθύμνου για πέντε (5) έτη και τις συμβάσεις εργασίας των 3 εναπομεινάντων απασχολούμενων υπαλλήλων σ' αυτήν για το ίδιο χρονικό διάστημα, ήτοι από την 1^η Ιανουαρίου 2027 και έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2031.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το άρθρο 7 της αρχικής σύμβασης οι πόροι για την υλοποίηση όσων προβλέπει η παρούσα Σύμβαση θα προέρχονται αποκλειστικά και μόνο από το Δήμο Ρεθύμνης, και πιο συγκεκριμένα, από τους ΑΛΕ: 030.2190301002 (Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου), 030.2190302001 (Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΠΥ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου), 030.2130102001 (Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά συμπεριλαμβανομένου και το εποχικό προσωπικό) του προϋπολογισμού του, ως παρακάτω:

Στην Αθήνα σήμερα .../.../2026, οι φορείς

1. Υπουργείο Πολιτισμού, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 20, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Πολιτισμού, **κ. Λίνα Μενδώνη**,

2. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, **κ. Χρίστο Δήμα**,

3. **Υπουργείο Τουρισμού** που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αμαλίας 12, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Τουρισμού, **κ. Όλγα Κεφαλογιάννη**,
4. **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, Τ.Κ. 71201, Νομού Ηρακλείου, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, **κ. Σταύρο Αρναουτάκη**,
5. **Δήμος Ρεθύμνης** που εδρεύει στο Ρέθυμνο, οδός Λ. Κουντουριώτη 80, Νομού Ρεθύμνης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Ρεθύμνης, **κ. Γεώργιο Μαρινάκη**,
6. **Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (πρώην ΤΑΠΑ)**, εκπροσωπούμενο από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, **κ. Νικολέτα Βαλάκου**,
 οι οποίοι στο εξής καλούνται «**Συμβαλλόμενοι**», λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά,
 1. Τον ν. 4412/2016 (Α'147), Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
 2. Τα άρθρα 646 και 648 του ν.5314/2026 (Α'101) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»..
 3. Το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α'104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει.
 4. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
 5. Το άρθρο 1 του ν. 1256/1982 (Α'65).
 6. Το άρθρο 81 του ν. 1958/91 «Τμήματα Αμειβομένων Αθλητών, Αθλητικές Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Α' 122).
 7. Τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις». (Α'184).
 8. Τον ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 9. Τον ν. 4700/2020 (Α'127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 10. Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).
 11. Τον ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (Α'114).
 12. Τον ν. 4761/2020 (Α' 248) «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς στο εξωτερικό, ρυθμίσεις για το Ιστορικό Μουσείο Κρήτης και το μουσείο «Φοίβος Ανωγειανάκης» και άλλες διατάξεις».
 13. Τις διατάξεις του π.δ. 77/2023 (Α'130), «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».

14. Το π.δ. 4/2018 (Α'7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32 (Α' 91).
 15. Το π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 16. Το π.δ 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (Α'39).
 17. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).
 18. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
 19. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α'242).
 20. Την υπ' αρ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, και κωδικό ανάρτησης στην διαύγεια
 21. Την υπ' αρ. απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης.
 22. Την υπ' αρ.....απόφαση του Δ.Σ. του ΟΔΑΠ.
 23. Το από Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης της από 20.6.1995 υπογραφείσας προγραμματικής σύμβασης «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΥΠΠΟ – ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ – ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ – ΤΑΠΑ – ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ».
 24. Την υπ' αριθ. 4411 απόφαση του ΦΕΚ Β 2350/03.06.2021, όπου αναφέρονται οι αρμοδιότητες για το νέο Γραφείο Ανάδειξης και Προστασίας Παλιάς Πόλης, Οικισμών και Μνημείων του Δήμου Ρεθύμνης που λειτουργεί ως συνδυετικός κρίκος με το ΥΠΠΟΑ και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου. Ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται από την Προγραμματική Σύμβαση και επιπλέον όσα παράλληλα καθήκοντα ορίζονται από τον Δήμαρχο.
 25. Την αρ. πρωτ. με Α/Α Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Ρεθύμνης (ΑΔΑ:.....) .
 26. Την από 20.6.1995 υπογραφέα προγραμματική σύμβαση «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΥΠΠΟ – ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ – ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ – ΤΑΠΑ – ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ».
 27. Την από 31.12.2015 «Τροποποίηση - Παράταση Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου μεταξύ των φορέων ΥΠΠΟΑ – ΥΠΥΜΔ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ – ΤΑΠΑ – ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ – Κ.Ε.Δ.Η.Ρ».
 28. Την από 31.12.2018 «Τροποποίηση - Παράταση Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου μεταξύ των φορέων ΥΠΠΟΑ – ΥΠΥΜΔ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ – ΤΑΠΑ – ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ – Κ.Ε.Δ.Η.Ρ».
 29. Την από 31.12.2021 «Τροποποίηση - Παράταση Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου μεταξύ των φορέων ΥΠΠΟΑ – ΥΠΥΜΔ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ – ΟΔΑΠ – ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ».
 30. Την υπ' αρ. Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Νομό Ρεθύμνης.
 31. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτιστικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού,
- συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν ότι
- Α. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου, η οποία ισχύει από το 20-6-1995, αυτή δύναται να παραταθεί για**

πέντε (5) έτη με τη σύμφωνη γνώμη των συμβαλλόμενων μερών, και παράλληλα να παραταθούν οι συμβάσεις εργασίας των τριών υπαλλήλων που έχουν απομείνει σε αυτήν για το ίδιο χρονικό διάστημα, ήτοι από 1^η Ιανουαρίου 2027 έως και 31^η Δεκεμβρίου 2031, καθώς οι εν λόγω υπάλληλοι επιτελούν σημαντικό και αναγκαίο έργο, το οποίο απαντά στις διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες της Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου, λόγω της αυξανόμενης τουριστικής ανάπτυξης και των αλλαγών του πολεοδομικού ιστού του Ιστορικού Κέντρου.

Από το 2023 και μετά, έχει διαπιστωθεί αύξηση του αριθμού των κτηρίων – εγκαταλελειμμένων και εν χρήσει- που παρουσιάζουν επικινδυνότητα δεδομένης της παλαιότητάς τους, με αποτέλεσμα να απαιτούνται συνεχόμενοι έλεγχοι και ενέργειες από πλευράς του προσωπικού του Γραφείου Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου. Μετά τις προαναφερθείσες ενέργειες, οι ιδιώτες υποχρεώνονται να προβαίνουν σε άρση ετοιμορροπίας και άμεσα στερεωτικά μέτρα. Σημειώνεται ότι από τον Μάιο του 2025 ως τον Μάιο 2026 έχουν διεκπεραιωθεί 50 τουλάχιστον παρόμοιες υποθέσεις.

Η εκτεταμένη οικοδομική δραστηριότητα εντός του Ιστορικού Κέντρου απαιτεί αδειοδότηση και επίβλεψη των εργασιών καθώς και διαρκή παρακολούθηση των εργασιών συντήρησης, αναστήλωσης, και παροχής νέων χρήσεων των κτηρίων, ενέργειες, στις οποίες συνδράμει το Γραφείο Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης σε συνεργασία με τη Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου. Σημειώνεται ότι από το έτος 2022 έως και τον Μάιο του 2026 έχουν διεκπεραιωθεί τουλάχιστον 1.100 υποθέσεις που αφορούν σε θέματα κτηρίων και κοινόχρηστων χώρων.

Β. Μετά τα παραπάνω, δύναται να τροποποιηθεί το άρθρο 3 της από 20.6.1995 Σύμβασης, όπως τροποποιήθηκε με τις από 31.12.2015, 31.12.2018 και 31.12.2021 Συμβάσεις, με αναλυτικά το αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα της ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης θα αποτελεί η ολοκλήρωση και υλοποίηση των παρακάτω μελετών – υποθέσεων, που θα συμβάλουν στη διάσωση της κληρονομιάς των ιστορικών περιόδων του Δήμου Ρεθύμνου, στη συνέχιση της ανάδειξης και προβολής του πολιτιστικού της χαρακτήρα και την τουριστική της ανάπτυξη, αλλά και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της:

- 1.** Συλλογή, ταξινόμηση και επεξεργασία πληροφοριών για τα δημόσια αλλά και τα ιδιωτικά κτήρια-μνημεία του Ιστορικού Κέντρου του Ρεθύμνου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την Υ.Α. 24946/26-8-1967 (Β'606) και ΦΕΚ Δ594/13.11.78, καθώς και καταγραφή των κηρυγμένων κτηρίων ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων στους οικισμούς του Δήμου Ρεθύμνης και στους παραδοσιακούς οικισμούς Αργυρούπολης, Αρχοντικής, Μαρουλά, Χρωμοναστηρίου.
- 2.** Συνδρομή και υποστήριξη σε αρχαιολογικές εργασίες/έρευνες, καθώς και επίβλεψη έργων στο Ιστορικό Κέντρο και τους οικισμούς του Δήμου Ρεθύμνης, στο πλαίσιο συνεργασίας με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
- 3.** Παρακολούθηση του έργου στερέωσης και αποκατάστασης των τειχών του φρουρίου Φορτέτσα, στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου.

4. Υλοποίηση των εργασιών διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Φρουρίου Φορτέτσα, καθώς και αποκατάστασης των κτηρίων στο εσωτερικό του, έργο που θα υλοποιηθεί από τον Δήμο Ρεθύμνης.
5. Εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης και ανάδειξης του συγκροτήματος της Δυτικής Πυλίδας του Φρουρίου Φορτέτσα.
6. Υλοποίηση της μελέτης επέκτασης υφισταμένου λιθόστρωτου εντός του φρουρίου Φορτέτσα και πρόταση επικοινωνίας του θεάτρου «Ερωφίλη» με το αναψυκτήριο του Αγίου Λουκά.
7. Επικαιροποίηση και υλοποίηση της μελέτης για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στον Επιπρομαχώνα Αγίου Λουκά, στο φρούριο Φορτέτσα.
8. Συγγραφή Αρχαιολογικού και Ιστορικού Οδηγού για την Παλιά Πόλη Ρεθύμνου, σύμφωνα και με τα δεδομένα της αρχαιολογικής έρευνας των τελευταίων ετών.
9. Εκπόνηση ιστορικών και αρχαιολογικών επιστημονικών μελετών που συνδέονται άμεσα με την λειτουργία και ανάδειξη της Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.
10. Διοργάνωση σεμιναρίων, συμποσίων, επιστημονικών συναντήσεων και συνεδρίων τοπικού, εθνικού ή διεθνούς επιπέδου, στο πλαίσιο συνεργασίας με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, καθώς και συμμετοχή σε ανάλογα συνέδρια στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Ενδεικτικά αναφέρονται: η συμμετοχή σε Ημερίδα για τον εορτασμό Παγκόσμιας ημέρας της Γυναίκας που διοργανώθηκε από την Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης, η συμμετοχή σε Ημερίδα για τον εορτασμό 400 χρόνων της κρίνης Rimondi, που συνδιοργανώθηκε από το Τμήμα Πολιτισμού του Δήμου Ρεθύμνης με τη Δημόσια Κεντρική Βιβλιοθήκη και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
11. Συνέχιση και επέκταση των βιωματικών Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων που υλοποιούνται από το Γραφείο Προγραμματικής Σύμβασης, όπως:
 - Εκπαιδευτικό πρόγραμμα «Τα μνημεία της πόλης μας», στο οποίο συμμετείχαν περίπου 2.500 μαθητές της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ανά έτος κατά την περίοδο 2022-2025. Το πρόγραμμα αυτό επεκτάθηκε με τις θεματικές δράσεις: «Παίζω και γνωρίζω το Φρούριο Φορτέτσα» και «Ανακαλύπτω μέσα από τους ενετικούς και σύγχρονους χάρτες τις κρήνες της πόλης μου», στις οποίες συμμετείχαν ανά έτος 850 μαθητές Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
 - Βιωματική δράση με τη συνεργασία της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης στα πέντε Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), με τίτλο: «Μνήμες από το χθές στο σήμερα», η οποία συμβάλλει στην ενίσχυση της ατομικής και συλλογικής ιστορικής συνείδησης ενηλίκων και μαθητών, μέσω των οποίων αναδεικνύεται η ιστορική πολιτιστική φυσιογνωμία του τόπου και διευρύνεται η ιστορική γνώση. Στην συγκεκριμένη δράση συμμετέχουν 300 μέλη των ΚΑΠΗ που αλληλεπιδρούν αντίστοιχα με 300 μαθητές από τα Δημοτικά σχολεία του Δήμου, στην ομάδα Πολιτιστικής Κληρονομιάς που δημιουργήθηκε με επιπλέον ειδικές θεματικές ενότητες όπως: «Τα παιχνίδια από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα», «Τα παραδοσιακά επαγγέλματα» και «Εναλλακτική γνωριμία των μουσείων της πόλης μας μέσα από το παιχνίδι». Μέσω των παραπάνω επιχειρείται αναμόχλευση αναμνήσεων και αναφορά ηθών και εθίμων, που μπορούν να φέρουν κοντά δύο γενιές, με στόχο την ευαισθητοποίησή του και την προστασία της υλικής και άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς μας.
 - Εκπαιδευτικές περιηγήσεις στην Παλιά Πόλη, που διοργανώνονται σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κρήτης κάθε χρόνο για το καλωσόρισμα των

800 πρωτοετών φοιτητών και των 150 φοιτητών του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Erasmus.

12. Επίβλεψη εργασιών και χορήγηση των βεβαιώσεων που απαιτούνται για την εφαρμογή της 148/2025 Κανονιστικής Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης, η οποία αφορά στην κατάληψη των κοινόχρηστων χώρων της Παλιάς Πόλης από τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα.

Σε ένα σύνολο 350 καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) και τουριστικών επιχειρήσεων, το Γραφείο, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, ολοκλήρωσε την τροποποίηση της 357/2016 Κανονιστικής Απόφασης περί κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα στην Παλιά Πόλη, εξασφαλίζοντας ύστερα από τη διαβούλευση και τη σχετική έγκριση των αρμόδιων φορέων (Εφορεία Αρχαιοτήτων, Ελληνική Αστυνομία, Τροχαία, Πυροσβεστική, Σύλλογο ΑμεΑ, Σύλλογο Κατοίκων Παλιάς Πόλης, Σύλλογο Εστίασης, Εμπορικό Σύλλογο), την υπ' αριθ 148/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την με αριθ. πρωτ. 2000883/26-03-2026 Υπουργική Απόφαση, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Μετά τις σχετικές εγκρίσεις το Γραφείο συνεχίζει να εποπτεύει την εφαρμογή της Κανονιστικής, σε συνεργασία με τη Δημοτική και την Ελληνική Αστυνομία, για την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρήσεων σε συνάρτηση με την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.

Η υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης κατά τα έτη 2027-2031 θα πραγματοποιηθεί υπό την εποπτεία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 9 της αρχικής Σύμβασης), δεσμευτικά, σύμφωνα με το ακόλουθο αναλυτικό χρονοδιάγραμμα:

Τα θέματα **3 και 4**, από τον Ιανουάριο 2027 έως τον Δεκέμβριο 2028 (2 έτη)

Τα θέματα **3, 4, 5, 6 και 7**, από τον Ιανουάριο 2029 έως τον Δεκέμβριο 2029 (1 έτος)

Το θέματα **5, 6 και 8** από τον Ιανουάριο 2030 έως τον Δεκέμβριο 2031 (2 έτη)

Τα θέματα **1, 2, 9, 10, 11, 12** καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, από τον Ιανουάριο του 2027 έως τον Δεκέμβριο του 2031.

Γ. Δεδομένων των ανωτέρων, παρατείνεται η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου για πέντε (5) έτη, και παράλληλα παρατείνονται οι συμβάσεις εργασίας των 3 εναπομεινάντων απασχολούμενων υπαλλήλων σ' αυτήν για το ίδιο χρονικό διάστημα, ήτοι από την 1^η Ιανουαρίου 2027 και έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2031.

Δ. Τροποποιείται το άρθρο 7 της από 20.6.1995 Σύμβασης, όπως τροποποιήθηκε με τις από 31.12.2015, 31.12.2018 και 31.12.2021 Συμβάσεις, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΟΡΟΙ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Οι πόροι για την υλοποίηση όσων προβλέπει η παρούσα Σύμβαση θα προέρχονται αποκλειστικά και μόνο από τον Δήμο Ρεθύμνης, και πιο συγκεκριμένα, από τον **ΚΑΕ** του προϋπολογισμού του.

Ο Δήμος Ρεθύμνης αναλαμβάνει τις δαπάνες υλοποίησης και εξοπλισμού της Προγραμματικής Σύμβασης και απαλλάσσει τους λοιπούς εταίρους από την εφ' εξής συμμετοχή τους στις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

Ειδικότερα, ο Δήμος Ρεθύμνης, στο πλαίσιο της ήδη αναληφθείσας υποχρέωσής του για χρηματοδότηση, θα χρηματοδοτεί **το Γραφείο Ανάδειξης και**

Προστασίας Παλιάς Πόλης, Οικισμών και Μνημείων του Δήμου Ρεθύμνης, και θα είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την κάλυψη της μισθοδοσίας των παραπάνω εργαζομένων αλλά και των λοιπών δαπανών που προκύπτουν από τη λειτουργία του Γραφείου Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.

Το ποσό της χρηματοδότησης του Γραφείου Ανάδειξης και Προστασίας Παλιάς Πόλης, Οικισμών και Μνημείων του Δήμου Ρεθύμνης από τον Δήμο Ρεθύμνης, για την υλοποίηση της παρούσας, προϋπολογίζεται σε € ανά έτος.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου που είχε υπογραφεί στην Αθήνα στις 20.6.1995, όπως τροποποιήθηκε με τους όρους των από 31.12.2015, 31.12.2018 και 31.12.2021 Συμβάσεων Τροποποίησης-Παράτασης.

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε θετικά ο κ. Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι ψηφίζει για να παραταθούν οι συμβάσεις εργασίας των εν ενεργεία υπαλλήλων της.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **17-09-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**