Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.01 12:11:16 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.09.30 13:49:41
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 352660/30-09-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2810 002231
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ.:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **923/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **923/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νο 25/29-09-2026),** που αφορά στην **Έγκριση 4ης τροποποίησης** της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»** και με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού 650.000,00 € και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € (με ΦΠΑ) (ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική διανομή
- Γενική Δ/νση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/νση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 25/29-09-2026
Αριθμός Απόφασης: 923/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 29 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **343822/24-09-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη**,** παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων		» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Πλουμίδη Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Π.Κ., Κοντάκης Ιωάννης προϊστάμενος τμήματος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Απασχόλησης Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος

τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Αποστολάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Μετριασμού και Ενεργειακής Αποδοτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 14ο: Έγκριση 4ης τροποποίησης της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»** και με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού 650.000,00 € και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € (με ΦΠΑ) (ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής).

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   στ) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», **όπως ισχύουν.**
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 16/01-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,** που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 18/21-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ. **339206/21.09.2026** έγγραφο της **Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό:

Με την από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης, συμφωνήθηκε το πλαίσιο συνεργασίας που αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»**, αρχικού προϋπολογισμού 650.000,00 € και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € (με ΦΠΑ), που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως **«το Έργο»**, με σκοπό την διάσωση και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου, καθώς και την ενίσχυση της κοινωνικής και πνευματικής ανάπτυξης του τόπου, με την ενίσχυση του κοινωνικού, φιλανθρωπικού και πνευματικού έργου που συντελείται από την Ιερά Μονή Χρυσοπηγής, η οποία δέχεται δεκάδες χιλιάδες επισκέπτες από όλο τον κόσμο.

Ακολούθως, υπεγράφη η από 26-09-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013480555) εργολαβική σύμβαση, αρχικής χρονικής διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών, ήτοι έως 26-03-2025.

Με την από **20-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ω9Β7ΛΚ-Μ20) 1η τροποποίηση** και την από **24-12-2025 ΑΔΑ: 68Γ97ΛΚ-ΖΑΣ) 2η τροποποίηση** της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τη χρονική διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής, έλαβε νέα προθεσμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της έως **06-10-2026**.

Με την από **03-04-2026 (ΑΔΑ: 626Ζ7ΛΚ-3ΝΠ) 3η τροποποίηση** της ανωτέρω ΠΣΠΑ (ως προς τα άρθρα 2, 3, 6 και 11 αυτής), συμφωνήθηκε η αύξηση του αρχικού προϋπολογισμού ποσού 650.000,00 € με νέο εγκεκριμένο προϋπολογισμό ποσού 936.400,00 € (με ΦΠΑ) καθώς ήταν αναγκαία η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης για την ολοκλήρωση του έργου.

Ακολούθως, υπεγράφη η από 06-05-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018980134) 1η συμπληρωματική σύμβαση εργασιών ποσού 311.200,00 € (με ΦΠΑ).

Στην παρούσα φάση, μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου του έργου και λόγω μη αναμενόμενων καθυστερήσεων που προέκυψαν κατά την εκτέλεσή του, δόθηκε επιπλέον παράταση της προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως **06-10-2026**, ενώ στην παρούσα φάση απαιτείται νέα επιπλέον παράταση για την ολοκλήρωσή του.

Η προγραμματική σύμβαση λήγει στις **06-10-2026**, ενώ το αντικείμενο αυτής, ήτοι το εν λόγω έργο, δεν θα έχει ολοκληρωθεί.

Για τους ανωτέρω λόγους, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης του θέματος εισηγήθηκε με σχετική της απόφαση, που έλαβε κατά τη συνεδρίασή της στις 09-09-2026, την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης για **δώδεκα (12)** επιπλέον μήνες, ήτοι έως **06-10-2027**, για την ολοκλήρωση του έργου, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της.

Προϋποθέσεις:

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης αυτής έως ένα (1) επιπλέον έτος και η αρμόδια Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει γνωμοδοτήσει θετικά.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 332 «Προγραμματικές συμβάσεις» με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ’ του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα.

2. Τα άρθρα 690 «Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας» και 727 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν. 5314/2026 περί ελέγχου νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης.
3. Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
6. Το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παρ. 2 εδ. αη) περ. vi. Του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιότητας έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων.

<u>Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:</u>

1. Την από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ανωτέρω ΠΣΠΑ.
2. Την από 20-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ω9Β7ΛΚ-Μ20) 1η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
3. Την από 24-12-2025 (ΑΔΑ: 68Γ97ΛΚ-ΖΑΣ) 2η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.
4. Την από 03-04-2026 (ΑΔΑ: 626Ζ7ΛΚ-3ΝΠ) 3η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τα άρθρα 2, 3, 6 και 11 αυτής.
5. Τη με αριθ. πρωτ. 314296/20.10.2021 (ΑΔΑ: 6ΑΦΣ7ΛΚ-ΦΙΚ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη Συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
6. Τη με αριθ. πρωτ. 321859/17.09.2024 (ΑΔΑ: ΨΔΕΠ7ΛΚ-ΛΒΥ) απόφαση 1ης ανασυγκρότησης της ανωτέρω Επιτροπής Παρακολούθησης.
7. Τη με αριθ. πρωτ. 356556/20-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7ΛΚ-Ο4Ζ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της Πράξης του έργου της παρούσας σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό.
8. Τη με αριθ. πρωτ. 375699/4-11-2025, Α/Α 565/πρακτ.14ο/24-10-2025 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου της παρούσας σύμβασης.
9. Την από 06-05-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018980134) σε ορθή επανάληψη συμπληρωματική σύμβαση του έργου της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
10. Τη με αρ. πρωτ. 273762/31-07-2026 (ΑΔΑ:ΨΗΛΝ7ΛΚ-ΩΞΚ) σε ορθή επανάληψη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο 18/21-07-2026), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
11. Το με αρ. πρωτ. 318795/07-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων προς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ για την παράταση κατά ένα έτος αυτής για την ολοκλήρωση του έργου.
12. Το από 09-09-2026 5ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
13. Το με αριθ. πρωτ. 407548/17-09-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων σχετικά με την έγκριση της 4ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:
Για τους παραπάνω λόγους και εκτιμώντας την υφιστάμενη ανάγκη για την εκτέλεση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης του θέματος και επειδή απαιτείται παράταση αυτής κατά δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 06-10-2027,

Εισηγούμαστε:
Την έγκρισή σας για την 4η τροποποίηση της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ» και με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού 650.000,00 € και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € (με ΦΠΑ) **ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 06-10-2027,** χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων-εμπλεκομένων υπηρεσιών, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο 4ης τροποποίησης αυτής.
Η ανωτέρω 4η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου,** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την 4η τροποποίηση της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»** και με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού 650.000,00 € και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € (με ΦΠΑ) **ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 06-10-2027,** χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων-εμπλεκομένων υπηρεσιών, ως παρακάτω:

Στην Αθήνα, σήμερα την …./…./2026, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του **Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ)**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 20, (Α.Φ.Μ. 090283815 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών), νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Πολιτισμού, κ. **Λίνα Μενδώνη,**
2. της **Περιφέρειας Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, (Α.Φ.Μ. 997579388 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη

από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. **Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής **«Φορέας Υλοποίησης»**,

3. του **Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων** (Α.Φ.Μ. 090326278 Δ.Ο.Υ. Χανίων) που εδρεύει στη Χρυσοπηγή Χανίων, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Καθηγουμένη Μοναχή **Θεοξένη - Γεωργία Λίτσα**, που θα αποκαλείται στο εξής «**Κύριος του Έργου**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις <u>όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά</u>:

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 332 «Προγραμματικές συμβάσεις» με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα.
2. Τα άρθρα 690 «Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας» και 727 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν. 5314/2026 περί ελέγχου νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης.
3. Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
6. Το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παρ. 2 εδ. αη) περ. vi. Του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιότητας έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων.
7. Την από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ανωτέρω ΠΣΠΑ.
8. Την από 20-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ω9Β7ΛΚ-Μ20) 1η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.
9. Την από 24-12-2025 (ΑΔΑ: 68Γ97ΛΚ-ΖΑΣ) 2η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.
10. Την από 03-04-2026 (ΑΔΑ: 626Ζ7ΛΚ-3ΝΠ) 3η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τα άρθρα 2, 3, 6 και 11 αυτής, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω σύναψης Συμπληρωματικής Σύμβασης.
11. Τη με αριθ. πρωτ. 314296/20.10.2021 (ΑΔΑ: 6ΑΦΣ7ΛΚ-ΦΙΚ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη Συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.

12. Τη με αριθ. πρωτ. 321859/17.09.2024 (ΑΔΑ: ΨΔΕΠ7ΛΚ-ΛΒΥ) απόφαση 1ης ανασυγκρότησης της ανωτέρω Επιτροπής Παρακολούθησης.
13. Τη με αριθ. πρωτ. 356556/20-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7ΛΚ-Ο4Ζ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της Πράξης του έργου της παρούσας σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό.
14. Τη με αριθ. πρωτ. 375699/4-11-2025, Α/Α 565/πρακτ.14ο/24-10-2025 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου της παρούσας σύμβασης.
15. Την από 06-05-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018980134) σε ορθή επανάληψη συμπληρωματική σύμβαση του έργου της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
16. Τη με αρ. πρωτ. 273762/31-07-2026 (ΑΔΑ:ΨΗΛΝ7ΛΚ-ΩΞΚ) σε ορθή επανάληψη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο 18/21-07-2026), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
17. Το με αρ. πρωτ. 318795/07-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων προς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ για την παράταση κατά ένα έτος αυτής για την ολοκλήρωση του έργου.
18. Το από 09-09-2026 5ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
19. Το με αριθ. πρωτ. 407548/17-09-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων σχετικά με την έγκριση της 4ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
20. Το από …-…-2026 έγγραφο του ΥΠΠΟ περί σύμφωνης γνώμης για την 4η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
21. Τη με αριθ. …/πρακτ. Νο …../….-….-2026 (ΑΔΑ: ……) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση της 4ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
22. Τη με αριθ. ……/…-…-2026 Απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, που αφορά στην έγκριση της 4ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
23. Τις με αριθ. 55η/2021, 63η/2024, 34η/2025, 6η/2026, 19η/2026 και ……η/2026 πράξεις προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. Ν.4700/20 (ΦΕΚ 127 Α/29-06-2020) περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
24. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την Παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτιστικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού,

συμφωνούν και αποδέχονται:

την τροποποίηση του άρθρου 4 της ανωτέρω ΠΣΠΑ, στα τμήματα που αφορούν την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής, ως εξής:

«…

Άρθρο 4

Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **εβδομήντα δύο (72) μήνες**, ήτοι έως **06-10-2027**.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **σαράντα πέντε (45) μήνες**, προσαυξημένο κατά **είκοσι επτά (27) μήνες,** που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων- εμπλεκομένων υπηρεσιών και τυχόν παρατάσεις της εργολαβικής σύμβασης. Οι εγκρίσεις των αρμόδιων – εμπλεκομένων υπηρεσιών αφορούν οποιουδήποτε είδους άδεια απαιτηθεί να εκδώσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου συντάσσεται από τον ανάδοχο και εγκρίνεται από την αναθέτουσα αρχή μετά την υπογραφή της σύμβασης.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Διάρκεια (σε δίμηνα) / Εργασίες	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΒΜΜ																																				
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΒΜΜ																																				
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																																				
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ																																				
ΠΡΟΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ																																				
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ																																				
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																																				
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ																																				
ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ																																				
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ																																				
ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ																																				

ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Διάρκεια (σε δίμηνα) / Εργασίες	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ΟΜΑΔΑ 1 : ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ																							
ΟΜΑΔΑ 2 : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ - ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΨΕΩΝ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ																							
ΟΜΑΔΑ 3 : ΠΟΡΤΕΣ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ																							
ΟΜΑΔΑ 4 : ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ																							
ΟΜΑΔΑ 5 : ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ																							

Σημείωση: Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου συντάσσεται από τον ανάδοχο του έργου και εγκρίνεται από την υπηρεσία όπως ο νόμος προβλέπει.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 6 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιεσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Η διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μπορεί να παραταθεί έως ένα (1) επιπλέον έτος αποκλειστικά για λόγους που αφορούν στην ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

…»

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 06-10-2021 αρχική Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση ψήφισε κατά ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι ανάφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **29-09-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Ρεθύμνου

Τα μέλη