Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.01 12:17:19 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.09.30 13:51:09
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 352668/30-09-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2810 002231
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ.:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **925/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **925/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νο 25/29-09-2026),** που αφορά στην Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική διανομή
- Γενική Δ/νση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/νση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 25/29-09-2026
Αριθμός Απόφασης: 925/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 29 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **343822/24-09-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη**,** παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων		» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Πλουμίδη Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Π.Κ., Κοντάκης Ιωάννης προϊστάμενος τμήματος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Απασχόλησης Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Αποστολάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Μετριασμού και Ενεργειακής Αποδοτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 16ο: Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   στ) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», **όπως ισχύουν.**
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 16/01-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,** που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 18/21-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
6. Το με αριθμ. πρωτ. **343563/23.09.2026** έγγραφο της **Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

   ΙΣΤΟΡΙΚΟ

   Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:			
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΚΑ 2022Ν50200005 της ΣΑΝΠ 502 της Περιφέρειας Κρήτης	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Ν.Π.Δ.Δ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΝΑΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	07/02/2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	650.000,00
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	26/09/2023	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ	600.906,65€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΝΑΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			ΝΑΙ
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			625.200,00€
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ): (λόγο αναθεώρησης)			24.293,35€
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			936.400,00€
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			311.200,00€
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			**26/02/2025**
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			**06/10/2026**
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:			3
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ)			133/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης,1271 /2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης και 584 /2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			06/10/2026
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			14/09/2026
21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			ΝΑΙ
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			1
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			1181/2025 απόφαση

		Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΟΧΙ
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	

Οικονομικά στοιχειά του έργου :
Κύρια Σύμβαση

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΕΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	**2**	**3**	**4=2-3**	**5**	**7=2-5**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	484.602,14	260.792,49	223.809,65	70.000,00	153.809,65
ΦΠΑ	116.304,51	62.590,20	53.714,31	16.800,00	36.914,31
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	600.906,65	323.382,69	277.523,96	86.800,00	190.723,96

Συμπληρωματική Σύμβαση

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΕΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	**2**	**3**	**4=2-3**	**5**	**7=2-5**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	250.967,74	152.725,47	98.242,27	10.000,00	88.242,27
ΦΠΑ	60.232,26	36.654,11	23.578,15	2.400,00	21.178,15
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	311.200,00	189.379,58	121.820,42	12.400,00	109.420,42

Συνοπτική περιγραφή τεχνικού αντικειμένου του έργου :

Στο υπόψη έργο οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι οι παρακάτω :

1) Στις στέγες με Βυζαντινά κεραμίδια θα γίνει αντικατάσταση του περιμετρικού πέτρινου γείσου, των φθαρμένων οπτόπλινθων με νέους όμοιους, καθώς και η αντικατάσταση των καταστραμμένων κεραμιδιών και της υγρομόνωση.
2) Έλεγχος ρύσεων δωμάτων με αντικατάσταση των υγρομονώσεων και των κρυφών υδρορροών με εμφανείς χάλκινες υδρορροές και καθαρισμός των πέτρινων υδρορροών.
3) Εργασίες μονώσεων σε στέγες, δώματα και τοιχοδομές σε όλη την έκταση του έργου και ιδιαίτερα σε σημεία που παρουσιάζεται ανερχόμενη υγρασία.
4) Καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων και αντικατάσταση με έτοιμα

έγχρωμα κονιάματα βελτιωμένης κοκκομετρίας με τα κατάλληλα πρόσμικτα για πλαστικότητα, αντοχή στις ρωγμές και υδροαπωθητικότητα.

5) Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ξύλινα ενεργειακά σε ενιαίο παλιό τύπο ίδιο για όλο το μοναστήρι από ξυλεία ενδεικτικού τύπου Νιαγκόν με βερνίκι που διαθέτει προστασία από UV ακτινοβολία σε απόχρωση καρυδιά.
6) Κατασκευή περιθωρίων από στεγανωτικό κονίαμα σε εκτεταμένες θέσεις στους εξωτερικούς τοίχους.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του :

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 26/09/2023 και η αρχική συνολική συμβατική προθεσμία είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, δηλαδή έληγε την 26/02/2025.

Με την αρ.133/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης χορηγήθηκε οριακή προθεσμία στο έργο η οποία έληξε την 26/11/2025, ενώ με την αρ.1271/2025 απόφαση επίσης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, χορηγήθηκε προθεσμία στο έργο έως 26/07/2026 και τέλος με την αρ. 584/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας έως 06/10/2026. Η τελευταία παράταση προθεσμίας έως 06/10/2026, εγκρίθηκε έπειτα από το από 22-06-2026 με αρ. πρωτ. 218997/ Δνση Τεχνικών Έργων ΠΕΧ, αίτημα μας όπου στο εν λόγω αίτημα είχαμε αιτηθεί παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση του έργου έως 31.12.2026.

Το έργο δεν είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί στην παραπάνω ημερομηνία για τους παρακάτω λόγους:

1.Οι εργασίες στο έργο είχαν διακοπεί μετά την από 06.02.2026 με αρ. πρωτ. 40047/ Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕΧ , ειδική δήλωση διακοπής εργασιών που υπέβαλε η εταιρεία μας, λόγω μη πληρωμής εντός μηνός από την έγκριση του 4ου λογαριασμού του έργου. Η διακοπή διήρκησε από 16/02/2026 έως και 06/03/2026 ημερομηνία κατά την οποία εξοφλήθηκε ο 4ος λογαριασμός του έργου.

2. Την 06/05/2026 υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών, η δαπάνη της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 49,99 % της δαπάνης της αρχικής σύμβασης.

3. Την 20 και 28/05/2026 με σχετικές επιστολές μας , υποβάλαμε τα πιστοποιητικά ποιότητας τα οποία αφορούν στα κουφώματα του έργου και τα οποία αποτελούν αντικείμενο της αρχικής σύμβασης, τα οποία εγκριθήκαν με την από 09-06-2026 με αρ. πρωτ. 201294 επιστολή σας.

Μετά τα ανωτέρω που αναφέρθηκαν, εκτιμούμε ότι για την ολοκλήρωση του έργου αρχική και συμπληρωματική απαιτείται να χορηγηθεί παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση ,σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, παρ. 6, αφού η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Η Υπηρεσία αποδέχεται τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31-12-2026, ήτοι κατά δύο (2) μήνες και είκοσι πέντε (25) ημέρες, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που περιλαμβάνονται στη Συμπληρωματική Σύμβαση, η οποία υπογράφηκε στις 06-05-2026.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας **με αναθεώρηση κατά δύο (2) μήνες και είκοσι πέντε (25) ημέρες**, δηλαδή από 06-10-2026 έως 31-12-2026, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021).

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου,** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας Περαίωσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ», με αναθεώρηση κατά δύο (2) μήνες και είκοσι πέντε (25) ημέρες, δηλαδή από 06-10-2026 έως 31-12-2026, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021)**,** σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση ψήφισε κατά ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι ανάφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **29-09-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Ρεθύμνου

Τα μέλη