



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ
Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:
1.171.800,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
α. ΚΑΕ 02199959539533-31701030000031
(1.100.000,00) ΠΑ.Γ.Ν.Η.
β. ΚΑΕ 0219997973973901-31701050000031
(71.800,00) ΠΑ.Γ.Ν.Η.

CPV: 45215100-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Συνοπτική περιγραφή

Το έργο «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η», αφορά στην κτιριακή επέκταση της Ψυχιατρικής Κλινικής του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, και ειδικότερα του τμήματος οξέων περιστατικών, με την προσθήκη διώροφης οικοδομής, εφαπτόμενης και λειτουργικά ανεξάρτητης από το υφιστάμενο Γ' κτήριο του νοσοκομείου.

Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υγείας - 7η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης.

Ως Φορέας υλοποίησης του έργου έχει οριστεί η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ με την υπ' αριθ. πρωτ. Α3α/Γ.Π.65131/18-12-2023 (ΑΔΑ: 9ΥΗΞ465ΦΥΟ-7ΓΠ) απόφαση του Υφυπουργού Υγείας περί «Έγκρισης σκοπιμότητας και ορισμού φορέα υλοποίησης του έργου με τίτλο: Προσθήκη κατ' έκταση Διώροφης Οικοδομής με χρήση Ψυχιατρικής Κλινικής και γραφείων, εφαπτόμενο και λειτουργικά ανεξάρτητο από το κτίριο Γ' του ΠΑ.Γ.Ν.Η.»

Το έργο θα εκτελεστεί εντός του οριοθετημένου χώρου των εγκαταστάσεων του Γενικού Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Ηρακλείου που βρίσκεται στη θέση «Γιοφυράκια», της Τοπικής Κοινότητας Βουτών, της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου, της Π.Ε. Ηρακλείου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (ΦΕΚ 696/Δ/08-07-2003) και εντός εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Ηρακλείου (ΦΕΚ 834/Δ/1986).

Το συνολικό εμβαδόν της προτεινόμενης προσθήκης ανέρχεται σε 399,35 τ.μ. με χρήση Ψυχιατρική Κλινική, Εργαστηρία & Γραφεία.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου προβλέπεται να κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά της κατασκευής θα πληρούν τις ισχύουσες ενεργειακές και κατασκευαστικές προδιαγραφές της κατηγορίας κτηρίων υπηρεσιών υγείας.

1.2 Αντικείμενο του Έργου

Αντικείμενο του έργου αποτελεί συγχρόνως η μελέτη και η εκτέλεση (κατασκευή) έργου, κατά τα οριζόμενα του άρθρου 50 του ν.4412/2016.

Ειδικότερα αντικείμενο αυτού αποτελεί:

- Η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων τεχνικών μελετών (κύριων και συμπληρωματικών) για τη σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής του έργου
- Η κατασκευή του προβλεπόμενου από τις παραπάνω αρμοδίως εγκεκριμένες μελέτες
- Η μέριμνα και όλες οι απαιτούμενες εργασίες και ενέργειες για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για την υλοποίηση του έργου και τη λειτουργία του

Τα μετρητικά στοιχεία του αντικειμένου του έργου που αναφέρονται στην παρούσα έχουν προσδιοριστεί μέσα από τη μελέτη που εκπονήθηκε για την κατασκευή του έργου, δωρεά της εταιρείας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία εγκρίθηκε με τη με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π.54460/27-09-2022 (ΑΔΑ: 66Δ3465ΦΥΟ-ΠΒΨ) απόφαση της Αναπλ. Υπουργού Υγείας.

Η μελέτη αυτή, στα πλαίσια της διαγωνιστικής διαδικασίας κατέχει τη θέση Προμελέτης του υπό δημοπράτηση έργου, ενώ η τροποποίηση – συμπλήρωση των υφιστάμενων μελετών και η διαμόρφωσή τους σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής, για την αναθεώρηση της άδειας δόμησης και την κατασκευή του έργου, αποτελεί μέρος της διαγωνιστικής διαδικασίας.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

2.1 Γενικά για το υφιστάμενο κτήριο

Το υφιστάμενο κτήριο Γ' των κλινικών βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του οικοπέδου και αποτελεί ένα τετραώροφο κτίσμα στο οποίο βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες για την κατασκευή ε' ορόφου ως προσθήκη καθ' ύψος. (σχετ. η υπ' αριθ. 84308/2021 Ο.Α. «Επέκταση καθ' ύψος υφιστάμενου Γ' κτηρίου κλινικών») στο πλαίσιο του έργου «Προσθήκη 5^{ου} ορόφου για τη δημιουργία ογκολογικής κλινικής στο Γ κτίριο των κλινικών του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου (ΠΑ.Γ.Ν.Η.) ». Για το σκοπό αυτό ο υπαίθριος χώρος πέριξ του κτηρίου έχει την τρέχουσα χρονική περίοδο αποκλειστεί σχεδόν εξ' ολοκλήρου ως εργοταξιακός.

Το κτίριο της διώροφης προσθήκης κατ' έκταση θα ανεγερθεί στο βορειοδυτικό όριο του Κτηρίου Γ', θα είναι εφαπτόμενο αλλά λειτουργικά ανεξάρτητο από αυτό κατασκευαστικά. Η Νέα κλινική θα γειτνιάζει με το υφιστάμενο τμήμα οξέων της ψυχιατρικής κλινικής του Κτηρίου Γ' και θα συλλειτουργούν.

Ο Ανάδοχος μπορεί να ανατρέξει στο Τοπογραφικό και στο Διάγραμμα Κάλυψης για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη θέση και τα μεγέθη του Γ' Κτηρίου Κλινικών και τη θέση του νέου κτιρίου της προσθήκης κατ' έκταση εφαπτόμενη του κτιρίου Γ.

2.2 Χρήσεις γης - Όροι Δόμησης

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (ΦΕΚ 696/Δ/08-07-2003), η περιοχή στην οποία εμπίπτει η έκταση του ΠΑ.Γ.Ν.Η. έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή περίθαλψης και ισχύουν οι ειδικοί όροι που προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία.

Οι όροι δόμησης στο γήπεδο του ΠΑ.Γ.Ν.Η. καθορίζονται από την υπ' αριθ. ΤΠ 7204/4749/26-08-1986 (ΦΕΚ 834/Δ/1986) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 6444/03-12-2007 (ΦΕΚ Α.Α.Π./01/07-01-2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης. Ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 37%

Συντελεστής δόμησης: 1,00

Μέγιστο ποσοστό ημιυπαίθριων χώρων για νέα κτίρια και για προσθήκες στα υφιστάμενα κτίρια: 5% (του σ.δ. που αντιστοιχεί στο νέο κτίριο ή στην προσθήκη)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 26,00μ. για τα κτίρια των κλινικών και 12,00μ. για τα υπόλοιπα κτίρια. Πάνω από το μέγιστο αυτό ύψος επιτρέπονται απολήξεις κλιμακοστασίων, καθώς και όλες οι εγκαταστάσεις της παρ. 1 εδαφ. α, β, δ, ε, στ του άρθρου 16 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/18-12-1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τον ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13-06-2000).

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 7 για τα κτίρια των κλινικών και 4 για τα υπόλοιπα κτίρια.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τον άξονα της επαρχιακής οδού Ηρακλείου – Βουτών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. στ του άρθρου 1 του π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15-07-1998).

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων μεταξύ τους: 4,50μ. για τις προσθήκες και ως έχει για τα υφιστάμενα έως σήμερα κτίρια.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: 4,50μ. για τα νέα κτίρια και ως έχει για τα

υφιστάμενα έως σήμερα κτίρια.

Σύμφωνα με την ίδια απόφαση, όλα τα κτήρια που υπάρχουν στο γήπεδο το ΠΑΓΝΗ θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα.

Αυτό ισχύει ακόμα και αν οι πραγματικές διαστάσεις των κτηρίων παρουσιάζουν μικροαποκλίσεις σε σχέση με τις ονομαστικές διαστάσεις των πρωτότυπων σχεδίων κατασκευής (as build). Για λόγους σαφήνειας, λόγω της πολυπλοκότητας και μεγέθους των υφισταμένων κτηρίων του Νοσοκομείου, το Διάγραμμα Κάλυψης για την έκδοση οικοδομικής άδειας (άδειας δόμησης) θα συνταχθεί σύμφωνα με τις ονομαστικές διαστάσεις των υφισταμένων κτηρίων.

2.3 Περιγραφή οικοπέδου - Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Οι εγκαταστάσεις του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου εκτείνονται σε μια ενιαία οριοθετημένη έκταση - γήπεδο, συνολικής επιφάνειας -σύμφωνα με το από Αύγουστος 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Τριανταφύλλου Ελευθέριου - 100.415,54 τ.μ., με πρόσωπο επί της Επαρχιακής Οδού 7 "Ηράκλειο - Βούτες".

Στην επιφάνεια αυτή περιλαμβάνεται: 1) Η έκταση που αποτελεί ιδιοκτησία του ΠΑ.Γ.Ν.Η. σύμφωνα με (α) το ΦΕΚ 144/Α/07-10-1983 και (β) το ΦΕΚ 525/Δ/4-10-1984, εμβαδού 83.615,75 τ.μ. 2) Χώρος στάθμευσης άτυπα παραχωρημένος από το Πανεπιστήμιο Κρήτης, εμβαδού 14.833,72 τ.μ. και 3) Χώρος που χρησιμοποιείται ως ελικοδρόμιο, εμβαδού 1.966,07 τ.μ.

Ο χώρος εκτέλεσης του έργου, εμπίπτει στην έκταση (1) ιδιοκτησίας Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου νομίμως παραχωρημένος από το Πανεπιστήμιο Κρήτης για την ανέγερση και του ομώνυμου νοσοκομείου βάσει των ως άνω (α) και (β) σχετικών.

Η προς ανέγερση διώροφη οικοδομή χωροθετείται εξολοκλήρου εντός της ως άνω έκτασης και συγκεκριμένα στο βορειοδυτικό όριο του υφιστάμενου Κτηρίου Γ' του νοσοκομείου.

2.4 Θέση οικοπέδου – Προσπέλαση

Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση «Γιοφυράκια», της Τοπικής Κοινότητας Βουτών, της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου, της Π.Ε. Ηρακλείου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (ΦΕΚ 696/Δ/08-07-2003) και εντός εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Ηρακλείου (ΦΕΚ 834/Δ/1986).

Η πρόσβαση στο κτήριο της προσθήκης πραγματοποιείται κατ' αντιστοιχία με την πρόσβαση στο υφιστάμενο κτήριο Γ' κτήριο Κλινικών και συγκεκριμένα από τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο πυροπροστασίας του νοσοκομείου δια μέσου της κεντρικής πύλης, ή από την πλευρά του κτιρίου ΟΚΑΝΑ, μέσω μιας από τις βοηθητικές πύλες της περιφράξης. Δεν υπάρχει άμεση πρόσβαση στο αίθριο του κτηρίου από και προς τον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο. Η πρόσβαση εξυπηρετείται αποκλειστικά από τους εσωτερικούς χώρους.

Κατά μήκος του δεξιού ημιμορίου υπάρχει περίφραξη του αύλειου χώρου του τμήματος Οξέων της Ψυχιατρικής Κλινικής η οποία εμποδίζει την άμεση πρόσβαση με την όψη του κτηρίου.

2.5 Τοπογραφική αποτύπωση

Τα στοιχεία του γηπέδου και των επικείμενων κατασκευών, περιέχονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Τριανταφύλλου Ελευθέριου με ημερομηνία σύνταξης Αύγουστος. Η αποτύπωση στην οποία βασίστηκε η σύνταξη του συγκεκριμένου διαγράμματος αποτελεί την πλέον πρόσφατη οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση του ακινήτου.

Η τοπογραφική αυτή αποτύπωση – σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο – θα πρέπει να επικαιροποιηθεί και να συμπληρωθεί κατάλληλα προκειμένου για τη σύνταξη (νέου) τοπογραφικού διαγράμματος σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων σε εντός σχεδίου περιοχές προς έκδοση οικοδομικής άδειας.

2.6 Στοιχεία οικοδομικών αδειών – Υφιστάμενη δόμηση

Πέραν της αρχικής Σύμβασης Ανέγερσης του Νοσοκομείου (ΦΕΚ 144/Α/1983), για το γήπεδο του ΠΑ.Γ.Ν.Η. έχουν επιπρόσθετα εκδοθεί, είτε για την ανέγερση νέων κτισμάτων είτε την εκτέλεση εργασιών ή την τακτοποίηση αυθαιρεσιών οι ακόλουθες πράξεις:

Αρ. Αδείας 196/2000: «ΕΚΑΒ Ηρακλείου διώροφος με υπόγειο κτίσμα» η οποία αφορά το κτήριο του ΕΚΑΒ»

Αρ. Αδείας 199/2008 «Προσθήκη κατ' έκταση κτιρίου ξενώνα παιδιών με νεοπλασία στο ΠΕΠΑΓΝΗ» η οποία αφορά τον ξενώνα «Ηλιαχτίδα»

Αρ. Αδείας 283/2008 «Προσθήκη κατ' έκταση - Νέα ισόγεια οικοδομή Μονάδας Χορήγησης Υποκαταστάτων (ΟΚΑΝΑ)» η οποία αφορά το παλαιό ισόγειο κτήριο του ΟΚΑΝΑ

Αρ. Αδείας 466/2011 «Τροποποίηση υπάρχοντος ισογείου κτιρίου και προσθήκη κατ' επέκταση διωρόφου κτιρίου γραφείου» η οποία αφορά το νέο κτήριο του ΟΚΑΝΑ.

Αρ. Αδείας 059/2012 «Επέκταση-αναδιαρρύθμιση-ανακαίνιση χώρων της Μονάδας Εντατικής Θεραπείας Παίδων (ΜΕΘ) Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου» η οποία αφορά εσωτερική διαρρύθμιση χωρίς αύξηση της δόμησης.

Αρ. Δήλωσης 11558764 της 30/6/2020 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 η οποία αφορά «Τακτοποίηση Μεταλλικού Στεγάστρου στο Δώμα του 4ου Ορόφου του 2^{ου} Κτηρίου Κλινικών ΠΑΓΝΗ»

Αρ. Πράξης 163211/02-10-2020 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας «Ανακαίνιση-Αναδιαρρύθμιση ΜΕΘ στο Πανεπιστημιακό Γ. Ν. Ηρακλείου» η οποία αφορά εσωτερική διαρρύθμιση χωρίς αύξηση της δόμησης.

Αρ. Πράξης 84308/8-01-2021 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 χωρίς προέγκριση «Επέκταση καθ' ύψος υφισταμένου Γ' Κτηρίου Κλινικών Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου»

Αρ. Πράξης 366536/24-02-2022 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας «Διαμόρφωση χώρου για την εγκατάσταση συστήματος ποζιτρονικής-αξονικής τομογραφίας PET-CT στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου» η οποία αφορά εσωτερική διαρρύθμιση χωρίς αύξηση της δόμησης.

Σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη εμβαδομέτρηση των επιφανειών κάλυψης και δόμησης των υφιστάμενων κτισμάτων του γηπέδου του ΠΑ.Γ.Ν.Η. (σχετ. το από Αύγουστος 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα) η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 70.217,87 τ.μ. και η συνολική κάλυψη σε 27.165,90 τ.μ. Η συνολική δόμηση των κτισμάτων υπολογίστηκε με τη θεώρηση της κατασκευής επακριβώς βάσει των σχεδίων των μελετών «As built».

4. ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λόγω των ιδιαιτερότητας και της φύσης της κατασκευής, για την ορθό σχεδιασμό και εκτέλεση του έργου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η αρχιτεκτονική μελέτη καθορίζεται από τους περιορισμούς της χωροθέτησης σε σχέση με τα υφιστάμενα κτήρια.
- Ο ανάδοχος εκ των πραγμάτων οφείλει να προσαρμόσει τη νέα κατασκευή στο πραγματικό περίγραμμα του υφιστάμενου Γ΄ κτιρίου κλινικών, έχοντας ως επίπεδο αναφοράς την πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος δαπέδου του υφιστάμενου ισογείου.
- Οι εξωτερικές όψεις του κτηρίου συναρθρώνονται στις αναλογίες του υφισταμένου κτηρίου.
- Η πληρότητα της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας εκπονούμενη για το ενιαίο επίπεδο των ψυχιατρικών κλινικών, υφιστάμενο και προτεινόμενο.
- Η δυνατότητα και ο τρόπος σύνδεσης του κτηρίου της προτεινόμενης προσθήκης με το υφιστάμενο εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο ΜΕΘ, με έλεγχο υψομέτρων και ικανοποιητική επίλυση της σύνδεσης των δύο κτισμάτων. Το κλιμακοστάσιο αυτό φιλοξενεί ανελκυστήρα, ο οποίος θα εξυπηρετεί τον όροφο της επέκτασης Οξέων.
- Απαιτείται ανίχνευση και ενδεχομένως αποτύπωση των υπογείων και υπεργείων δικτύων και Η/Μ εγκαταστάσεων για να διαπιστωθεί ποια από αυτά μπορεί να χρειάζονται μετατόπιση.
- Το γεγονός ότι βρίσκονται σε εξέλιξη έργα κατασκευής ε΄ ορόφου στο κτίριο στο οποίο στεγάζονται οι Ψυχιατρικές Κλινικές (Γ΄ Κτίριο Κλινικών), καθώς ο πέριξ υπαίθριος χώρος έχει σχεδόν εξολοκλήρου αποκλειστεί ως εργοταξιακός.

5. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

5.1 Εισαγωγή – Στοιχεία προμελέτης

Τα στοιχεία της προμελέτης για τη δημοπράτηση του έργου βασίζονται στη μελέτη που έχει εκπονηθεί με δωρεά της εταιρείας "Πλαστικά Κρήτης Α.Ε.» και εγκριθεί με την υπ' αριθ. Α3β/Γ.Π.53990/21-11-2023 απόφαση της της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας, η οποία χρήζει διορθώσεων και επικαιροποιήσεων σύμφωνα με τις διαπιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτές διατυπώνονται στα υπ' αριθ. 202868/11-6-2024 και 31862/29-1-2024 έγγραφα της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σύμφωνα με την προμελέτη του έργου, η συνολική δόμηση της προτεινόμενης προσθήκης ανέρχεται σε 399,35 τ.μ., εκ των οποίων τα 242,94 τ.μ. αφορούν στο ισόγειο και τα 156,41 τ.μ. αφορούν στον Α' όροφο. Η κάλυψη της προτεινόμενης προσθήκης ανέρχεται σε 249,74 τ.μ. Το ύψος της προσθήκης ανέρχεται στα 7,50 μ. (πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος δαπέδου ισογείου έως πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος δώματος). Περιλαμβάνει ημιυπαίθριο χώρο επιφάνειας $E = 6,80$ τ.μ. και δυο εξώστες συνολικού εμβαδού $E = 17,62$ τ.μ.

Οι τελικές επιφάνειες των χώρων θα προκύψουν μέσα από την επικαιροποίηση της μελέτης.

Έλεγχος στοιχείων δόμησης προτεινόμενης προσθήκης του οικοπέδου:

Επιτρεπόμενη Κάλυψη (37%):	$83.615,75 \times 0,37 = 30.937,83$ τ.μ.
Υφιστάμενη Κάλυψη:	27.165,90 τ.μ.
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:	249,74 τ.μ., σύνολο 27.415,64 τ.μ. < 30.937,83 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Δόμηση (Σ.Δ 1,00)	$83.615,75 \times 1,00 = 83.615,75$ τ.μ.
Υφιστάμενη Δόμηση:	70.217,87 τ.μ.
Πραγματοποιούμενη Δόμηση:	399,35 τ.μ., σύνολο 70.617,22 < 83.615,75 τ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:	26,00 μ. για τα κτίρια κλινικών 12,00 μ. για τα υπόλοιπα κτίρια
Πραγματοποιούμενο ύψος:	7,50 μ < 26,00 Μ.

5.2 Περιγραφή

Σύμφωνα με το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα της διώροφης προσθήκης, οι χώροι κατανέμονται ως εξής:

ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο Ισόγειο χωροθετούνται:

Είσοδος – Διαλογή, 2 Θάλαμοι με ιδιωτικό λουτρό, δυναμικότητας 2 κλινών έκαστος, Νοσηλευτικός Σταθμός με WC, Αποθήκη Φαρμάκων, Γραφείο Ιατρών με WC, 2 επιπλέον επικουρικά γραφεία, Κοινόχρηστος Χώρος Χαλάρωσης – Αναψυχής των ασθενών, Κλιμακοστάσιο, Η/Χ 1 – Καπνιστήριο, Η/Χ 2, Αίθριο

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Στον Α΄ όροφο χωροθετούνται:

Είσοδος - Χώρος Αναμονής, 3 Γραφεία, 2 Γραφεία – Εργαστήρια, Αίθουσα Συσκέψεων - Ψυχοθεραπειών, 3 W.C.

Λειτουργικές Ζώνες

Η κάτοψη κάθε ορόφου διαιρείται σε τρεις λειτουργικές ζώνες:

Κοινόχρηστη ζώνη: αποτελείται από τους κοινόχρηστους χώρους προσωρινής παραμονής και διέλευσης των χρηστών

Ενδιάμεση ζώνη: περιλαμβάνει τους χώρους της κλινικής οι οποίοι επιβαρύνονται με αρκετά έντονη κυκλοφορία χρηστών όπως τα γραφεία των ιατρών, η αίθουσα συσκέψεων κ.λπ.

Ζώνη Νοσηλείας: είναι η περιοχή της κλινικής που πρέπει να έχει τη μεγαλύτερη ιδιωτικότητα και νοσοκομειακό χαρακτήρα. Περιλαμβάνει τους θαλάμους ασθενών και το νοσηλευτικό σταθμό, μαζί με υποστηρικτικούς χώρους (εξεταστήρια, κ.λπ.).

Η συνολική δυναμικότητα της νέας Κλινικής θα είναι 4 κλίνες, όμως λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι στη νέα επέκταση θα μεταφερθούν ανάγκες της υφιστάμενης μονάδας, που αυτή τη στιγμή φιλοξενούνται σε θαλάμους ασθενών, θα υπάρχει πρόβλεψη για κατάλληλη διαμόρφωση, ώστε η δυναμικότητα σε κλίνες, του τμήματος Οξέων της Ψυχιατρικής Κλινικής να συμπληρωθεί με έως και 9 κλίνες.

Συνολικά Εμβαδά

Καθαρό εμβαδόν χώρων:

ΙΣΟΓΕΙΟ

Θάλαμος 1 (2 κλινών): 19,97 τ.μ.

Λουτρό 1: 2,79τ.μ.

Θάλαμος 2 (2 κλινών): 19,61 τ.μ.

Λουτρό 2: 2,79τ.μ. Νοσηλευτικός Σταθμός: 18,16 τ.μ.

WC 2 (Νοσηλευτικού Σταθμού): 1,93 τ.μ. Αποθήκη Φαρμάκων: 2,99 τ.μ.

Γραφείο Ιατρών: 23,04 τ.μ.

WC 1 (Γραφείου Ιατρών): 1,93 τ.μ. Είσοδο – προετοιμασία: 13,20τ.μ. Κλιμ/σιο: 6,69τ.μ.

H/X 1 – Καπνιστήριο: 6,80 τ.μ. H/X 2: 7,93 τ.μ.

Κοινόχρηστος Χώρος: 79,21 τ.μ. Αίθριο: 31,88 τ.μ.

Γραφείο 1: 16,82 τ.μ.

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Γραφείο 2: 16,82τ.μ.

Γραφείο 3: 8,91τ.μ.

Γραφείο 4-Εργαστήριο: 8,91τ.μ. Γραφείο 5-Εργαστήριο: 8,91 τ.μ. Γραφείο 6: 6,87 τ.μ.

WC 3: 5,43 τ.μ.

Λουτρό 3: 3,85 τ.μ.

Χώρος Αναμονής: 32,42 τ.μ.

Αίθουσα Ομαδικών Ψυχοθεραπειών: 41,90 τ.μ.

Ο μελετητής μπορεί να αποφασίσει τροποποίηση της χωροθέτησης και των επιφανειών εντός των επιτρεπόμενων ποσοστών και μεγεθών.

5.3 Περιβάλλον χώρος

Ο άμεσος περιβάλλοντας χώρος διαμορφώνεται με τρόπο που να συνθέτει τις υφιστάμενες κατασκευές και δραστηριότητες με τις νέες, οριοθετώντας παράλληλα διακριτούς χώρους κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Η διαμόρφωση αφορά στη διατήρηση της προσπελάσεων στα υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και στην εξασφάλιση προσβασιμότητας στο νέο κτίριο. Περιλαμβάνει ακόμη την εγκατάσταση κατάλληλης σήμανσης και φωτισμού για την σωστή σήμανση και την φωτιστική κάλυψη των διαδρομών κυκλοφορίας, που είναι ζωτικής σημασίας για την ασφάλεια και την πλοήγηση στο χώρο.

Η έκταση του αύλειου χώρου περιμετρικά του κτιρίου που υφίσταται αλλοιώσεις λόγω της εκτέλεσης των εργασιών, αποκαθίσταται μετά το πέρας αυτών για την επαναφορά του στην πρότερη κατάσταση με έμφαση στην αύξηση του ποσοστού φύτευσης.

5.4 Μελέτη Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ

Το κτίριο της προσθήκης θα βρίσκεται εντός του συγκροτήματος του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου (ΠΑΓΝΗ) όπου τα Α.Μ.Ε.Α. έχουν άμεση πρόσβαση εντός αυτού μέσω διαδρόμων κυκλοφορίας, πεζοδρόμων και ραμπών. Συνεπώς επιτρέπεται η ανεμπόδιστη πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α. μέχρι το κτίριο της προσθήκης. Η μετέπειτα ανεμπόδιστη πρόσβαση στο ισόγειο του κτιρίου της προσθήκης επιτυγχάνεται με την κατάλληλο σχεδιασμό και διαμόρφωσή του βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών προσβασιμότητας Α.Μ.Ε.Α. Ειδικότερα προβλέπονται/λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

1. Υπάρχει ανεμπόδιστη πρόσβαση προς το κτήριο για Α.Μ.Ε.Α.
2. Υφίσταται ήδη ανελκυστήρας επαρκών διαστάσεων.
3. Οι διάδρομοι κυκλοφορίας έχουν τα απαραίτητα πλάτη για την εύκολη και ασφαλή διέλευση

A.M.E.A.

4. Οι κλίσεις των διαδρόμων κυκλοφορίας και ραμπών είναι μικρότερες του 5%.
5. Θα χρησιμοποιηθούν μη ολισθηρά πλακίδια στους διαδρόμους και αντισlipθητικό υλικό σε όλους τους χώρους.
6. Θα κατασκευασθεί η απαραίτητη ειδική σήμανση με τον απαραίτητο φωτισμό της, που επισημαίνει τις διαθέσιμες πορείες A.M.E.A.
7. Όπου υπάρχουν χειρολισθήρες θα έχουν το κατάλληλο ύψος.

Όλα τα ανωτέρω καθιστούν το κτήριο της προσθήκης φιλικό προς τη χρήση και την πρόσβαση A.M.E.A.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ

6.1 Εισαγωγή

Η παρούσα ενότητα αφορά στις οικοδομικές εργασίες και στα υλικά που προβλέπονται στην αρχιτεκτονική μελέτη του έργου «Προσθήκη κατ' έκταση Διώροφης Οικοδομής με χρήση Ψυχιατρικής Κλινικής και γραφείων, εφαπτόμενο και λειτουργικά ανεξάρτητο από το Κτίριο Γ' του ΠΑ.Γ.Ν.Η.».

Στις οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνονται και οι εργασίες τελειωμάτων κάθε χώρου, όπως υποδεικνύεται στους αναλυτικούς πίνακες Τελειωμάτων χώρων και όπως προδιαγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Σε ειδικές περιπτώσεις και με σύμφωνη γνώμη της Επίβλεψης, είναι δυνατόν να προτείνονται εναλλακτικά άλλα υλικά από εκείνα που προδιαγράφονται στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Τα υλικά που προτείνονται θα έχουν προδιαγραφές τουλάχιστον ίσες ή ανώτερες αυτών που περιγράφονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή και θα πρέπει να εξασφαλίζουν ότι σε καμία περίπτωση:

- Δεν μεταβάλλεται το ύψος των εσωτερικών χώρων και δεν υποβαθμίζεται το έργο γενικά
- Δεν τίθεται εν αμφιβόλω η στεγανότητα του οικοδομικού κελύφους
- Δεν αυξάνονται το κόστος και ο χρόνος κατασκευής του έργου

Η τεχνική περιγραφή που ακολουθεί περιλαμβάνει τις παρακάτω τέσσερις βασικές διακεκριμένες κατηγορίες εργασιών:

Προεργασία:

Αφορά εργασίες αποξηλώσεων, κατεδαφίσεων και γενικά προετοιμασίας για τις κυρίως εργασίες.

Κατασκευή φέροντος οργανισμού:

Αν και οι προδιαγραφές δίνονται στο τεύχος στατικής μελέτης, οι σχετικές εργασίες παρουσιάζονται και στο παρόν τεύχος, και επισημαίνονται ειδικά σημεία τα οποία οφείλει να προσέξει ο Ανάδοχος.

Διαμόρφωση εξωτερικού κελύφους

Περιλαμβάνονται εργασίες διαμόρφωσης των εξωτερικών τοίχων και του δώματος.

Εσωτερικές εργασίες

Περιγράφονται εργασίες στο εσωτερικό του κτηρίου και τελειώματα.

Η ομαδοποίηση αυτή ακολουθεί τη λογική διαδοχής εργασιών του κτηρίου και δεν ταυτίζεται απολύτως με τις κατά Νόμο Ομάδες Εργασιών του Τιμολογίου.

Στις επόμενες παραγράφους, περιγράφονται αναλυτικά για κάθε κατηγορία οι προβλεπόμενες εργασίες.

6.2 Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών – Κύριες Εργασίες

6.2.1 Προεργασία

Γενικές Αποξηλώσεις Δένδρων, εξωτερικών καθισμάτων, τριγωνικού εξώστη του Α' ορόφου της υφιστάμενης κλινικής και παλαιάς περίφραξης φράκτη. Απαιτείται η αποκομιδή των μπάζων και ο σχολαστικός καθαρισμός της άνω επιφάνειας.

Εκσκαφές και χωματουργικές εργασίες για τα θεμέλια και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

6.2.2 Κατασκευή φέροντος οργανισμού

Αφορά την κατασκευή του φέροντος οργανισμού του κτηρίου, ο οποίος θα αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στο τεύχος τεχνικής περιγραφής των στατικών.

6.2.3 Διαμόρφωση εξωτερικού κελύφους

Περιλαμβάνονται εργασίες διαμόρφωσης των εξωτερικών τοίχων και του δώματος, τα οποία σχηματίζουν το κέλυφος του κτηρίου. Απόλυτη προτεραιότητα κατά την ιεράρχηση επιλογών που αφορούν του τρόπο εφαρμογής των προβλεπόμενων υλικών και την οργάνωση των επί μέρους εργασιών, αποτελεί η εξασφάλιση υδατοστεγανότητας του κελύφους, ακόμα και εις βάρος της θερμομονωτικής ικανότητας του κελύφους. Η υδατοστεγανότητα αφορά τόσο τα δώματα όσο και τις κατακόρυφες εξωτερικές παρειές του κτηρίου.

6.2.4 Θερμομόνωση όψεων

Μεταξύ της επιφάνειας των πανέλων και του δευτερεύοντος σκελετού, τοποθετείται η στρώση θερμομόνωσης από πλάκες πετροβάμβακα ελάχιστου πάχους 8εκ. και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Μελέτης Θερμομόνωσης και της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Τα σημεία κοπής των πλακών καθορίζονται από τις αποστάσεις του σκελετού των πανέλων. Προβλέπεται η πύκνωση του δευτερεύοντος σκελετού με τυποποιημένα στοιχεία σκελετού ξηρής δόμησης. Ειδικότερες προδιαγραφές του υλικού αναφέρονται στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

6.2.5 Εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου

Γενικά: το εξωτερικό περίβλημα του κτιρίου συμπληρώνουν πόρτες και παράθυρα, κατασκευασμένες από διατομές αλουμινίου. Ως προς τη λειτουργία, τα εξωτερικά παράθυρα είναι επάλληλα, σε διάφορες παραλλαγές. Ορισμένα από αυτά θα φέρουν ειδικό τεμάχιο ασφάλειας για να ανοίγουν μέχρι 10εκ. εκατέρωθεν στις θέσεις όπου προβλέπονται από τους συνδέσμους. Οι τύποι των εξωτερικών κουφωμάτων, οι ιδιαιτερότητες και τα επιμέρους χαρακτηριστικά τους περιγράφονται αναλυτικά στον πίνακα κουφωμάτων.

Τα κουφώματα αυτά θα είναι από βαρύ προφίλ, με βαφή πούδρας πιστοποιημένη σύμφωνα με το πρότυπο QUALICOAT και GSB, με θερμοδιακοπή και γενικά σύμφωνα με τα όσα ορίζει η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και η Μελέτη Θερμομόνωσης. Όλοι οι προβλεπόμενοι από τη μελέτη υαλοπίνακες των κουφωμάτων θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί. Όλα τα παραπάνω κουφώματα αλουμινίου θα φέρουν τους αντίστοιχους στροφείς, κλείστρα, μανδαλώσεις, κορδόνια στεγάνωσης υαλοστασίων, βουρτσάκια ανεμοστεγανότητας, κλειδαριές και λοιπά βοηθητικά εξαρτήματα.

Τοποθέτηση κουφωμάτων: η τοποθέτηση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου θα γίνει ανάμεσα στα στοιχεία του δευτερεύοντος μεταλλικού σκελετού. Ως πλαίσιά τους θα χρησιμοποιηθούν στοιχεία του τριτεύοντος μεταλλικού σκελετού, όπως αυτός περιγράφεται στην οικεία ενότητα και τα οποία ορίζουν και τις κατασκευαστικές διαστάσεις εκάστου ανοίγματος (οικοδομικό πλάτος και ύψος πρεκίου-ύψος ποδιάς). Η εσωτερική επιφάνεια του κασώματος θα

έρχεται πρόσωπο με την τελευταία στρώση γυψοσανίδας του τοίχου, ώστε τα σημεία συνάντησης εσωτερικά να διαμορφώνεται με περιμετρική σκοτία από λεπτή διατομή Π ίνοξ, διαστάσεων περίπου 15χιλ. (πλάτος) X 12,5 χιλ (βάθος).

Ανοχές διαστάσεων: Όλες οι διαστάσεις κατόψεων που αφορούν τα κουφώματα δίνονται από πανέλο αλουμινίου σε πανέλο αλουμινίου. Οι διαστάσεις του πίνακα κουφωμάτων δίνονται με ανοχή 2 εκατοστών. Ο Ανάδοχος οφείλει να ελέγξει επί τόπου τις τελικές διαστάσεις επί της κατασκευής.

Εξαρτήματα λειτουργίας: Όλα τα εξαρτήματα λειτουργίας, όπως π.χ. μηχανισμοί περιμετρικής στεγανοποίησης και μονής ή διπλής ενέργειας, οι χειρολαβές, οι μεντεσέδες, οι σύρτες, οι κλειδαριές κ.λπ. θα είναι οι απαιτούμενες από τη μελέτη και τον προμηθευτικό οίκο των κουφωμάτων.

Ειδικά τεμάχια λειτουργίας (όπως στροφείς, ράουλα κύλισης κ.λπ.) θα είναι από αλουμίνιο, τουλάχιστον της ίδιας ποιότητας και αντοχής με εκείνο των διατομών ώστε να εξασφαλίζουν απρόσκοπτη και αθόρυβη λειτουργία των κουφωμάτων. Στα ανακλινόμενα παράθυρα, προβλέπονται συρτάκια ή αεροπλανάκια περιστρεφόμενων φεγγιτών από ανδρειωμένο, εφοδιασμένα με δαχτυλίδι έλξης και άγκιστρο. Τα δίφυλλα παράθυρα θα διαθέτουν χειρολαβή σε κάθε φύλλο.

Παρεμβλήματα στεγανότητας: θα είναι από νεοπρένιο, με αντοχή στην ηλιακή ακτινοβολία και τις περιβαλλοντικές συνθήκες. Θα πρέπει να διατηρούνται εύκαμπτα χωρίς παραμένουσα παραμόρφωση, τουλάχιστον για 10 έτη από την τοποθέτησή τους, με ή χωρίς φορτίο από τις διατομές, τους υαλοπίνακες και τα άλλα συστατικά μέρη του κουφώματος, σε θερμοκρασίες από - 40.0οC έως +100 οC.

Στερεώσεις: όλα τα μπουλόνια, βίδες και παξιμάδια που θα χρησιμοποιούνται για τη συναρμολόγηση και στερέωση του κουφώματος θα είναι επαρκούς αντοχής για το σκοπό που χρησιμοποιούνται και θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα. Η στήριξη θα γίνεται με 1 κοχλία/60εκ.

Ανοχές: ο Ανάδοχος και ο υποκατασκευαστής είναι υπεύθυνος για την επί τόπου μέτρηση των οικοδομικών ανοιγμάτων, επάνω στον δευτερεύοντα σκελετό. Κατά τη μέτρηση και κατασκευή των συγκροτημάτων κουφωμάτων και υαλοπινάκων καθώς και όλων των εξαρτημάτων και στερεώσεων, θα ληφθούν υπόψη οι ανοχές δευτερεύοντος σκελετού. Οι αρμοί μεταξύ σταθερών και κινητών τμημάτων με αρμοκάλυπτρα θα είναι μέχρι 1,5mm. Όλοι οι αρμοί επαφής με το δομικό περίβλημα θα σφραγιστούν με κατάλληλη μαστίχη σιλικόνης.

Αναλυτικές προδιαγραφές των κουφωμάτων δίνει η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

6.3. Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών – Εργασίες Τελειωμάτων

6.3.1 Οροφές – Τελειώματα ορόφων – Διακοσμητικές ψευδοροφές

Γενικά: προβλέπονται διακοσμητικές Ψευδοροφές σε όλους τους χώρους εκτός από τους τους κεντρικούς χώρους των θαλάμων όπου η οροφή θα διαμορφωθεί από το επίχρισμα της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος. Στα εξαρτήματα ανάρτησης των ψευδοροφών (τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο Τιμολόγιο) παρεμβάλλονται ανεξαιρέτως σε κάθε τύπο διακοσμητικής Ψευδοροφής, ειδικά αντικραδασμικά παρεμβύσματα (αναρτήρες), ικανότητας ανάρτησης 7κιλών/τετραγωνικό με πυκνότητα 1 αναρτήρα/τετραγωνικό (βλ. προδιαγραφές Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων), οι οποίοι τιμολογούνται σε ειδικό Άρθρο. Διακρίνονται τα παρακάτω είδη διακοσμητικών ψευδοροφών:

- Ψευδοροφές συμπαγείς από κοινή μονή γυψοσανίδα σε σκελετό από γαλβανισμένα μεταλλικά στοιχεία σκελετού, αναρτημένα από την πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Ο τύπος αυτός προβλέπεται στους διαδρόμους των θαλάμων, μπροστά από τα WC.
- Ψευδοροφές σε συνδυασμό στοιχείων 60X60 εκατοστών και περιμετρικής λωρίδας. Ο τύπος αυτός προβλέπεται κυρίως σε χώρους γραφείων. Η επισκέψιμη ψευδοροφή τοποθετείται περίπου 20εκ. χαμηλότερα από το επίπεδο της περιμετρικής λωρίδας, έτσι ώστε τα πάνελα της επισκέψιμης

οροφής δεν ακουμπούν τη λωρίδα αλλά αφήνουν αρμό περίπου 8mm ο οποίος σφραγίζεται με διαφανή σιλικόνη. Σε ορισμένους ειδικούς χώρους προβλέπεται το αντίστροφο: οι λωρίδες να είναι χαμηλότερα από την επισκέψιμη ψευδοροφή.

- Ψευδοροφές συμπαγείς από κοινή μονή ανθυγρή γυψοσανίδα σε σκελετό από γαλβανισμένα μεταλλικά στοιχεία σκελετού, αναρτημένα από την πλάκα οπλισμένου για τους χώρους των WC.
- Επιφάνειες ινοσανίδας στις όψεις του κτιρίου, περιμετρικά του προβόλου.

Τα πανέλα διαστάσεων 60X60 μπορεί να είναι λεία, ακουστικά, ή αντιμικροβιακά ανάλογα με το χώρο.

Φωτιστικά σώματα: η προμήθεια και η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων δεν αποτελεί αντικείμενο των εργασιών του υποκατασκευαστού της ψευδοροφής. Γενικά προβλέπονται ενσωματωμένα φωτιστικά 60X60 εκ., εκτός και αν προδιαγράφονται διαφορετικά στην μηχανολογική μελέτη. Εάν απαιτηθεί, ενισχύεται και προσαρμόζεται τοπικά ο σκελετός.

Χάραξη: στις Ψευδοροφές που αποτελούνται μόνο από στοιχεία 60X60, η τοποθέτηση ξεκινά από τη γωνία του χώρου. Στις ψευδοροφές που συνδυάζουν στοιχεία 60X60 και συμπαγείς λωρίδες, ορίζεται το Κέντρο του χώρου, ώστε περιμετρικά να προκύπτει ταινία περίπου ισόφαρδη. Η σχετική διάταξη φαίνεται στο σχέδιο ψευδοροφών.

6.3.2 Εσωτερικά κουφώματα, ξυλοκατασκευές και μεταλλοκατασκευές

Γενικά: Όλα τα ανοίγματα της προσθήκης θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής και θα έχουν γενικά ως πρότυπα αυτά του υφιστάμενου κτηρίου. Το σχέδιο, τα υλικά και οι λεπτομέρειες κάθε κουφώματος εμφανίζονται αναλυτικά στον Πίνακα Κουφωμάτων. Η στήριξη των κασμάτων γίνεται σε ειδικά στοιχεία του σκελετού των τοίχων ξηράς δόμησης ή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης από γαλβανισμένες κοιλοδοκούς του εμπορίου.

Οικοδομικό άνοιγμα: Το οικοδομικό άνοιγμα των εσωτερικών θυρών καθορίζει το πρέκι του τοίχου. Ως κοινή στάθμη για όλες τις εσωτερικές θύρες ορίζεται η στάθμη +2,30 (μετρούμενη από τη στάθμη της πλάκας μπετόν).

Τύποι εσωτερικών κουφωμάτων: Διακρίνονται τρεις βασικοί τύποι θυρών (με υποκατηγορίες):

- πρεσσαριστό ξύλινο θυρόφυλλο και στραντζαριστή κάσα (μονόφυλλες ή δίφυλλες, με ή χωρίς τζαμάκι)
- υαλοπετάσματα με κάσωμα και τζαμιλίκι από αλουμίνιο (πυράντοχα και απλά)
- με φύλλα από στραντζαριστή λαμαρίνα κα! στραντζαριστή κάσα

Σιδηρικά: Η ανάρτηση των θυρόφυλλων στα κασώματα θα γίνει με τρεις μεντεσέδες ανοξειδωτους (δυο επάνω και ένας κάτω). Κατά περίπτωση προβλέπονται μηχανισμοί επαναφοράς (αυτόματου κλεισίματος) και μπάρες πανικού. Τα είδη των μηχανισμών θα ποικίλουν ανάλογα με τη θέση και το είδος του θυρόφυλλου και σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας. Θα τοποθετηθούν παντού τερματικά αντικρουστικά στοπ βιδωτά στον παρακείμενο τοίχο (ύψους χειρολαβής) όπου είναι εφικτό ή αλλιώς στο δάπεδο. Γενικά όλα τα κουφώματα θα είναι εφοδιασμένα με τους αντίστοιχους στροφείς, κλείστρα, μανδαλώσεις, κλειδαριές και λοιπά βοηθητικά εξαρτήματα, σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων. Οι κινητές χειρολαβές (πόμολα) που θα χρησιμοποιηθούν για τις εσωτερικές πόρτες θα συνοδεύονται με πλάκα μέγιστου ύψους 20εκ. η οποία θα καλύπτει και την οπή του κυλίνδρου. Σταθερές χειρολαβές σε εσωτερικές πόρτες θα είναι σε μήκη >30εκ., από αλουμίνιο ή ανοξειδωτο, σε σχήμα Π (όχι ευθύγραμμες) και θα τοποθετούνται περαστά σε ζεύγη (μέσα-έξω). Ισχύουν οι σχετικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Κλειδαριές: Γενικά για τους κυλίνδρους (αφαλούς) των κλειδαριών εσωτερικών και εξωτερικών θυρών θα χρησιμοποιηθεί το ιεραρχικό σύστημα τριών βαθμίδων με

βάση το υφιστάμενο κλειδί MASTER του Νοσοκομείου. Απαγορεύεται η χρήση κοινών κυλίνδρων ή κυλίνδρων ασφαλείας του εμπορίου. Οι διάφοροι τύποι συνδυασμών χειρολαβής και κλειδαριών έχουν ως εξής:

- Τύπος Α: Χειρολαβή με πλάκα μέσα-έξω και κύλινδρος κλειδαριάς MASTER
- Τύπος Β: Χειρολαβή με πλάκα μέσα-έξω και κύλινδρος τυφλός,
- Τύπος Γ: Χειρολαβή με πλάκα μέσα-έξω και «Κλειδαριά ασφαλείας» λουτρών,
- Τύπος Δ: Σταθερή λαβή μέσα-έξω, κλειδωμα με ηλεκτρομαγνήτη, σύστημα access control (θυροτηλέφωνο, πληκτρολόγιο), μπάρα πανικού,
- Τύπος Ε: Χειρολαβή με πλάκα μέσα έξω, κλειδαριά «καρυδάκι», μπάρα πανικού,
- Τύπος F: Χειρολαβή με πλάκα μέσα-έξω και κύλινδρος κλειδαριάς τύπου alien έξω, ειδική χειρολαβή η οποία λειτουργεί ως μπάρα πανικού.

Ισχύουν οι σχετικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Στραντζαριστά καλώματα: Τα στραντζαριστά καλώματα θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,5χιλ., και θα είναι εφοδιασμένα με πατούρα και περιμετρικό λάστιχο. Το κάσωμα θα εξέχει 15χιλ. εκατέρωθεν του προσώπου της τοιχοποιίας μετά το σοβά, δηλαδή θα έχει συνολικό φάρδος 150 χιλιοστά για τοιχοποιία πάχους 9εκ. Τα κουφώματα τα οποία τοποθετούνται σε παχύτερους τοίχους, το πάχος αυξάνεται αντίστοιχα. Το ύψος των κασωμάτων μετράτε από τη στάθμη αναφοράς, η οποία είναι η πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Για τον υπολογισμό των φύλλων αφαιρείται το πάχος της Τσιμεντοκονίας συν 2χιλ. πάχος δαπέδου PVC.

Ισχύουν οι σχετικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Πρεσσαριστά θυρόφυλλα: Η πλειοψηφία των θυρών εσωτερικών χώρων προβλέπονται να έχουν πρεσσαριστά θυρόφυλλα συνολικού πάχους περίπου 45χιλ. σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Στο μέσον περίπου της επιφάνειας των θυρών και στο κάτω μέρος τους, προβλέπεται η κόλληση διακοσμητικής λωρίδας από συνθετικό υλικό (βλ. Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων).

Υαλόθυρες αλουμινίου: Οι εσωτερικές θύρες-υαλοπετάσματα αλουμινίου αποτελούνται από σταθερά υαλοστάσια και ανοιγόμενα φύλλα, με υαλοπίνακες τρίπλεξ 5+5 χιλιοστά με λωρίδες αμμοβολής σύμφωνα με το σχέδιο. Δύο από τις θύρες αυτές θα έχουν προδιαγραφές πυραντίστασης 30' σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αντίστοιχης μελέτης πυροπροστασίας. Οι υαλόθυρες τοποθετούνται στη μέσα περασιά του τοίχου (βλ. Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων).

Κατώφλια: Στα εσωτερικά κατώφλια δεν προβλέπεται κάποιο ιδιαίτερο υλικό, εκτός από τις θύρες των WC, όπου προβλέπεται δημιουργία ανισοσταθμίας για να μην υπάρχουν ροές νερού προς τα έξω. Στα σημεία αυτά τοποθετείται φιλέτο λευκού μαρμάρου Νέστου ελάχιστου πάχους 3εκ.

6.3.3 Ξυλοκατασκευές

Τύποι ξυλουργικών κατασκευών: Οι προβλεπόμενες κατασκευές αναλύονται και τιμολογούνται με βάση τις μονάδες μέτρησης που περιγράφονται στο Τιμολόγιο. Μία κατασκευή μπορεί να περιέχει οποιοδήποτε συνδυασμό από αυτές.

Υλικά ξυλουργικών κατασκευών: Όλα τα υλικά θα είναι κατασκευής Ε.Ε. α' ποιότητας, της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας. Θα προηγηθεί δειγματισμός για όλα τα υλικά και εξαρτήματα που θα ενσωματωθούν στις κατασκευές.

Ισχύουν οι αναλυτικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

6.3.4 Μεταλλικές χαλύβδινες κατασκευές

Γενικά: οι εργασίες αφορούν διάφορες συμπληρωματικές κατασκευές από τυποποιημένες χαλύβδινες διατομές και λαμαρίνες του εμπορίου, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και τα σχέδια λεπτομερειών. Όλες οι διατομές θα είναι γαλβανισμένες.

6.3.5 Τσιμεντοκονίες - Δάπεδα - Σοβατεπιά

Όλα τα εσωτερικά δάπεδα θα είναι συνεπίπεδα ώστε να μην δυσχεραίνεται η κυκλοφορία τροχήλατων και ασθενών.

Γενικά τα διάφορα υποστρώματα περιγράφονται στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Προβλέπονται σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ:

- Υπόστρωμα γαρμπιλομπετόν στους χώρους που θα επιστρωθούν από PVC
- Υπόστρωμα κοινής τσιμεντοκονίας

Δάπεδα PVC: τα δάπεδα των κυρίων χώρων θα είναι από συμπαγές PVC πάχους 2χιλ., σε ρολλά πλάτους 2μ, τα οποία ανασηκώνονται στα πλάγια κατά 10εκ. ώστε να σχηματίσουν το σοβατεπί. Στις εργασίες και στην τιμολόγηση του δαπέδου συμπεριλαμβάνονται η διαμόρφωση των σοβατεπιών με γύρισμα του δαπέδου και κατάλληλο υποστηρικτικό τεμάχιο. Προβλέπεται λογιστικά μικρή ποσότητα αγωγίμων PVC δαπέδων με χρήση ταινιών χαλκού. Ισχύουν οι αναλυτικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Δάπεδα από κεραμικά πλακίδια: όλα τα WC θα επιστρωθούν με αντιολιθηρά κεραμικά οξύμαχα πλακίδια τύπου α' διαλογής. Ισχύουν οι αναλυτικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Πατητή τσιμεντοκονία: Πατητή τσιμεντοκονία θα τοποθετηθεί στα δάπεδα των μπάνιων. Ισχύουν οι αναλυτικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Μάρμαρα: Όλοι οι χώροι του Α' ορόφου πλην των χώρων υγιεινής, θα επιστρωθούν από μαρμαρόπλακες λευκού μαρμάρου Νέστου. Ισχύουν οι αναλυτικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

6.3.6 Επενδύσεις και τελειώματα τοίχων

Λωρίδες προστασίας τοίχων – πασαμέντα: στους διαδρόμους της κλινικής προβλέπεται η τοποθέτηση προστατευτικών λωρίδων από ειδικό συνθετικό υλικό, πλάτους 20εκ., τοποθετημένων σε ύψος που προδιαγράφεται στο σχέδιο λεπτομερειών (αναπτύγματα). Η στερέωση στους τοίχους θα γίνει με μηχανικό τρόπο. Ισχύουν οι αναλυτικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια: επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια προβλέπονται στις πλάτες των κουζινών (δηλαδή, σε πάγκους όπου υπάρχουν νεροχύτες). Ισχύουν οι αναλυτικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Επενδύσεις τοίχων από πατητή τσιμεντοκονία: επενδύσεις από πατητή τσιμεντοκονία προβλέπονται στους τοίχους των WC.

6.3.7 Χρωματισμοί - Ειδικές βαφές

Γενικά: Όλες οι επιφάνειες υλικών και κατασκευών θα χρωματισθούν σε αποχρώσεις που προβλέπονται στον ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ. Διακρίνονται:

Ψυχρό γαλβάνισμα

Ειδικές βαφές πυροπροστασίας Αντιπυρική βαφή ξύλου Χρωματισμοί θερμαντικών

Βαφές Πυροπροστασίας μεταλλικού σκελετού Εσωτερικοί χρωματισμοί γυψοσανίδων

Εσωτερικοί χρωματισμοί γυψοσανίδων αντιμικροβιακοί Χρωματισμοί εσωτερικοί ξύλινων επιφανειών

Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών κοινοί

Χρωματισμοί εξωτερικών επιχρισμένων επιφανειών Χρωματισμοί εσωτερικών επιχρισμένων επιφανειών

Χρωματισμοί εσωτερικών επιχρισμένων επιφανειών αντιμικροβιακοί Χρωματισμοί γαλβανισμένων

μεταλλικών επιφανειών

Ισχύουν για κάθε είδος βαφής οι ειδικότερες απαιτήσεις της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ψυχρό γαλβάνισμα: Προβλέπεται για όλα τα μεταλλικά στοιχεία και στα σημεία συγκόλλησης και διάτρησης των διάφορων κατασκευών. Τιμολογείται μαζί με τις εργασίες χρωματισμού.

Χρωματισμοί εσωτερικοί γυψοσανίδων: Θα είναι από ακρυλικό βερνικόχρωμα (ντούκο νερού) σε δύο χέρια, με το κατάλληλο αστάρωμα και προεργασία πάνω σε πλήρως σπατουλαρισμένες και τριμμένες επιφάνειες (Σε ορισμένους χώρους δεν απαιτείται σπατουλάρισμα).

Χρωματισμοί εσωτερικών επιχρισμένων επιφανειών: Με πλαστικό χρώμα βάφονται

Χρωματισμοί εσωτερικοί γυψοσανίδων αντιμικροβιακοί: Θα είναι από ειδική αντιμικροβιακή βαφή, με το κατάλληλο αστάρωμα και προεργασία πάνω σε πλήρως σπατουλαρισμένες και τριμμένες επιφάνειες.

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών: Όλες οι εξωτερικές επιφάνειες του κτηρίου, θα χρωματιστούν με υδατοαπωθητικό χρώμα ακρυλικής βάσης πάνω σε πλήρως σπατουλαρισμένες και τριμμένες επιφάνειες (τιμολογείται ξεχωριστά). Οι αποχρώσεις θα ακολουθήσουν το χρωματολόγιο των υφιστάμενων όψεων των κτηρίων κλινικών, στο οποίο χρησιμοποιήθηκε χρώμα σκούρο μπλε-γκρι. Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται και ανανέωση υφιστάμενων χρωματισμών, εφόσον αυτοί λερώθηκαν από τις εργασίες. Στις περιπτώσεις αυτές χρωματίζεται ολόκληρο το στοιχείο έως το πλησιέστερο όριο (αρμός ή σκοτία).

Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών: προβλέπεται για όλες τις ξύλινες κατασκευές οι οποίες δεν επενδύονται, χρωματισμός σε δύο στρώσεις με ριπολίνη νερού με κατάλληλη προεργασία για τη δημιουργία σπατουλαριστής επιφάνειας.

Χρωματισμοί θερμαντικών: θα γίνουν με κατάλληλα πυράντοχα βερνικοχρώματα.

Χρωματισμοί γαλβανισμένων μεταλλικών επιφανειών: Οι επιφάνειες των διαφόρων γαλβανισμένων σιδηρών κατασκευών (υδρορροές, φράκτης) θα χρωματιστούν με βερνικόχρωμα αλκυδικών ρητινών αφού προηγηθεί αστάρι ειδικό για γαλβανισμένες επιφάνειες και ψυχρό γαλβάνισμα συγκόλλησης. Οι αποχρώσεις θα ακολουθούν πιστά εκείνες των υφιστάμενων μεταλλικών στοιχείων. Στην περίπτωση γαλβανισμένων διατομών προηγείται αστάρωμα με κατάλληλο υλικό. Το σπατουλάρισμα όπου προβλέπεται, τιμολογείται χωριστά.

6.3.8 Διάφορα

Κουρτίνες παραθύρων δωματίων: διπλοί οδηγοί ανάρτησης κουρτινών, βαρέως τύπου, τοποθετούνται σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα. Οι οδηγοί τοποθετούνται σε κατάλληλη εγκοπή για την υποδοχή τους, η οποία έχει προβλεφθεί στις κατασκευές ξηράς δόμησης. Ύφασμα κουρτινών δεν προβλέπεται.

Πετάσματα οπτικής απομόνωσης κλινών: Τοποθετούνται ανάμεσα στα κρεβάτια, σύμφωνα με την κάτοψη. Ισχύουν οι αναλυτικές προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Σημάνσεις: Όλες οι σημάνσεις του κτιρίου που αφορά την προσθήκη ακολουθεί την υπάρχουσα κατάσταση στο υπόλοιπο Γ' κτήριο κλινικών και το Νοσοκομείο,

Σήμανση γενικής ενημέρωσης: στον κόμβο του κλιμακοστασίου τοποθετείται πινακίδα γενικής ενημέρωσης αντίστοιχη εκείνων που υπάρχουν ήδη. Σε όλες τις πόρτες τοποθετούνται πινακίδες αναγραφής λειτουργιών (γραφείο, αναμονή, κλπ.) Και ονομάτων χρηστών σε γραφεία ιατρών κλπ. Η μελέτη σήμανσης θα εκπονηθεί από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Το σύστημα κλειδιών θα ακολουθήσει το υφιστάμενο ιεραρχικό σύστημα κλειδιών του Νοσοκομείου, με τρεις βαθμίδες: master, υπο- master και κοινό κλειδί.

- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO
- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.1994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προϊόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.
- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17.12.1998, απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ κ.λπ.

6.4 Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Προβλέπονται οι παρακάτω Η/Μ εγκαταστάσεις :

1. Κλιματισμού / Θέρμανσης / Αερισμού

2. Ηλεκτρικών Ισχυρών

2.1 Θερμιακής Γείωσης - Αντικεραυνικής Προστασίας

3. Ηλεκτρικών Ασθενών, ήτοι :

3.1 Τηλεφώνων / Data

3.2 Κλήσης Αδελφής

3.3 Δικτύου κεραίας τηλεόρασης

3.4 Ενδοεπικοινωνίας

3.5 Συστήματος ελέγχου πρόσβασης

3.6 Σύστημα CCTV

4. Ύδρευσης - Αποχέτευσης

5. Ενεργητικής Πυροπροστασίας

6. BMS

7. Εγκατάσταση Ρολογιών

8. Εγκατάσταση Ιατρικών Αερίων

9. Εγκατάσταση σωληνωτού ταχυδρομείου

Οι παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεις μερικώς θα εξυπηρετηθούν από τα υφιστάμενα κεντρικά δίκτυα του Νοσοκομείου και αναλυτικότερα:

1. Κλιματισμού / Θέρμανσης / Αερισμού

Προβλέπεται η εγκατάσταση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας (Κ.Κ.Μ.) Η τροφοδότηση της Κ.Κ.Μ. με ψυχρό και θερμό νερό θα γίνεται από Αντλία Θερμότητας (Α.Θ.).

2. Ηλεκτρικά Ισχυρά

Η ηλεκτροδότηση των χώρων του νέου κτιρίου θα γίνει από τον γενικό πίνακα ΔΕΗ

του κτηρίου για την παροχή κοινών φορτίων, από τον γενικό πίνακα του H/Z κτηρίου για την παροχή ευαίσθητων κοινών φορτίων και από τον γενικό πίνακα UPS για την παροχή αδιάλειπτων φορτίων.

Η τροφοδότηση της ΚΚΜ και της (Α.Θ.) θα γίνει από τον γενικό πίνακα ΔΕΗ - Κλιματισμού της νέας πτέρυγας.

2.1 Θεμελιακή Γείωση - Αντικεραυνική Προστασία

Προβλέπεται η εγκατάσταση Αντικεραυνικής Προστασίας στο κτήριο. Η αντικεραυνική προστασία θα είναι τύπου κλωβού FARADAY. Στο δώμα του κτηρίου αναπτύσσεται η διάταξη συλλογής. Το σύστημα μέσω των αγωγών καθόδου συνδέεται στην θεμελιακή γείωση που κατασκευάζεται στο κτήριο. Από την θεμελιακή γείωση θα ξεκινούν αγωγοί που θα καταλήγουν σε ισοδυναμικούς ζυγούς στους πίνακες του κτηρίου.

3. Ηλεκτρικά Ασθενή

3.1 Τηλέφωνα / Data

Προβλέπεται νέος κατανομητής τηλεφώνων / data που θα διασυνδεθεί με τον υφιστάμενο κεντρικό κατανομητή του Νοσοκομείου.

3.2 Κλήση Αδελφής

Προβλέπεται τοπικό σύστημα κλήσης αδελφής

3.3 Δίκτυο κεραίας τηλεόρασης

Εγκαθίστανται κεραιοδότες σε χώρους γραφείων, σε κοινόχρηστους χώρους, στην αίθουσα συσκέψεων και σε ένα δωμάτιο διανυκτέρευσης ιατρού, που θα συνδεθούν με νέα κεραία που θα τοποθετηθεί στο δώμα του νέου κτηρίου.

3.4 Ενδοεπικοινωνία

Προβλέπεται τοπικό σύστημα στο χώρο διανυκτέρευσης ιατρών, στο νοσηλευτικό σταθμό, στην αποθήκη φαρμάκων και στα γραφεία.

3.5 Σύστημα ελέγχου πρόσβασης

Προβλέπεται σύστημα access control σε 5 θύρες. Στις θύρες αυτές θα εγκατασταθούν και θυροτηλέφωνα που θα επικοινωνούν με την εποπτεία.

Θυροτηλέφωνο θα τοποθετηθεί στην αποθήκη φαρμάκων.

3.6 Σύστημα CCTV

Θα εγκατασταθεί σύστημα CCTV για την παρακολούθηση 2 θαλάμων και 2 γραφείων.

4 Ύδρευση - Αποχέτευση

Οι νέοι υδραυλικοί υποδοχείς θα συνδεθούν στα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής.

5 Ενεργητική Πυροπροστασία

Προβλέπεται να εγκατασταθούν δύο πυροσβεστικά ερμάρια, 1 Πυροσβεστικός Σταθμός Εργαλείων καθώς και φορητοί πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως και διοξειδίου του άνθρακα. Επίσης, θα εγκατασταθεί σύστημα πυρανίχνευσης και χειροκίνητο ηλεκτρικό σύστημα συναγερμού. Στην μελέτη θα υπάρξει πρόβλεψη για μελλοντική λειτουργική συνένωση της υπό μελέτης επέκτασης με το κτήριο Γ' του ΠΑ.Γ.Ν.Η. και σύνδεση του υφιστάμενου δικτύου πυρόσβεσης στο νέο κτήριο με κατάλληλη σωλήνωση.

6 BMS

Θα εγκατασταθεί τοπική μονάδα ελέγχου, που θα καλύψει την νέα εγκατάσταση Κλιματισμού / Θέρμανσης / Αερισμού.

7 Εγκατάσταση Ρολογιών

Η εγκατάσταση ρολογιών στο νέο κτήριο έχει σκοπό τη διανομή ενιαίου χρόνου στους διαδρόμους από την υφιστάμενη κεντρική συσκευή του Νοσοκομείου.

8 Εγκατάσταση Ιατρικών Αερίων

Η εγκατάσταση ιατρικών αερίων περιλαμβάνει την εγκατάσταση οξυγόνου, προβλέπονται 2 λήψεις οξυγόνου στο Α όροφο του νέου κτιρίου από τις κεντρικές γραμμές του παρακείμενου κτιρίου σύμφωνα με την υπόδειξη της Τ.Υ. του νοσοκομείου.

9 Εγκατάσταση Σωληνωτού Ταχυδρομείου

Στη νέα ψυχιατρική πτέρυγα προβλέπεται η εγκατάσταση ενός σταθμού αποστολής / λήψης σωληνωτού ταχυδρομείου ο οποίος θα ενταχθεί στο συνολικό σύστημα σωληνωτού ταχυδρομείου που είναι εγκατεστημένο στο Νοσοκομείο.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή δίνει μια γενική εικόνα της κατασκευής του κτηρίου.

3. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Ως προς το σκέλος των μελετών, έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στο τεύχος «Κανονισμός Μελετών Έργου» όπως συντάχθηκε ειδικά για το προς ανάθεση έργο.

Ως προς το σκέλος της κατασκευής του έργου (υλικά και εργασίες), έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116/Α/18-06-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και όλοι οι ισχύοντες κανονισμοί οι σχετικές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.) με αριθμό απόφασης ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 και ΦΕΚ Β/2221/30-07-2012 και η λοιπή πολεοδομική νομοθεσία.

Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη:

- οι διατάξεις του Π.Δ. 235/2000 (ΦΕΚ 199/Α/14-9-2000) «Ειδικές ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό και την λειτουργία των Ιδιωτικών Κλινικών, που υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2345/1995 «Οργανωμένες υπηρεσίες παροχής προστασίας από φορείς κοινωνικής πρόνοιας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 213/Α/1995).
- η υπ' αριθ. ΔΥ8/Γ.Π.οικ. 57483/01-07-2014 (ΦΕΚ 1804/02-07-2024) απόφαση του Υπουργού Υγείας «Τεχνικές προδιαγραφές για την δημιουργία Ιδιωτικών Μονάδων Ημερήσιας Νοσηλείας»

Ηράκλειο, Σεπτέμβριος 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

ΣΤΑΜΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ



Παρασκευή Σταμούλη
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Eleni Tzagkaraki

12.10.2026 16:26:05

Ελένη Τζαγκαράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Η.

Χαρά Τριαματάκη
Πολιτικός Μηχανικός

CHARA TRIAMATAKI

13.10.2026 10:36:28

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθ. 917/2026 (πρακτικό Ν° 25/29-09-2026, ΑΔΑ: ΕΨΟ17ΛΚ-25Θ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης