



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ
Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.171.800,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

α. ΚΑΕ 02199959539533-31701030000031
(1.100.000,00) ΠΑ.Γ.Ν.Η.

β. ΚΑΕ 0219997973973901-31701050000031
(71.800,00) ΠΑ.Γ.Ν.Η.

CPV: 45215100-8

Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Ω Ρ Ι Μ Ο Τ Η Τ Α Σ Ε Ρ Γ Ο Υ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο με τίτλο: **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η»**, αφορά στην κτιριακή επέκταση της Ψυχιατρικής Κλινικής του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, και ειδικότερα του τμήματος οξέων περιστατικών, με την προσθήκη διώροφης οικοδομής, εφαπτόμενης και λειτουργικά ανεξάρτητης από το υφιστάμενο Γ' κτίριο του νοσοκομείου.

Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υγείας - 7^η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης. Ως φορέας υλοποίησης έχει οριστεί η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ με την υπ' αριθ. πρωτ. Α3α/Γ.Π.65131/18-12-2023 (ΑΔΑ: 9ΥΗΞ465ΦΥΟ-7ΓΠ) απόφαση του Υφυπουργού Υγείας περί «Έγκρισης σκοπιμότητας και ορισμού φορέα υλοποίησης του έργου με τίτλο: Προσθήκη κατ' έκταση Διώροφης Οικοδομής με χρήση Ψυχιατρικής Κλινικής και γραφείων, εφαπτόμενο και λειτουργικά ανεξάρτητο από το κτίριο Γ' του ΠΑ.Γ.Ν.Η.»

Ο χώρος εκτέλεσης του έργου, ιδιοκτησίας Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου νομίμως παραχωρημένος από το Πανεπιστήμιο Κρήτης για την ανέγερση και του ομώνυμου νοσοκομείου, βρίσκεται στη θέση «Γιοφυράκια», της Τοπικής Κοινότητας Βουτών, της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου, της Π.Ε. Ηρακλείου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (ΦΕΚ 696/Δ/08-07-2003).

Συγκεκριμένα, πρόκειται για μια ενιαία οριοθετημένη έκταση - γήπεδο, συνολικής επιφάνειας - σύμφωνα με το από Αύγουστος 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τριανταφύλλου Ελευθέριου - 100.415,54 τ.μ.

Στην επιφάνεια αυτή περιλαμβάνεται: 1) Η έκταση που αποτελεί ιδιοκτησία του ΠΑ.Γ.Ν.Η. σύμφωνα με (α) το ΦΕΚ 144/Α/07-10-1983 και (β) το ΦΕΚ 525/Δ/4-10-1984, εμβαδού 83.615,75 τ.μ. 2) Χώρος στάθμευσης άτυπα παραχωρημένος από το Πανεπιστήμιο Κρήτης, εμβαδού 14.833,72 τ.μ. και 3) Χώρος που χρησιμοποιείται ως ελικοδρόμιο, εμβαδού 1.966,07 τ.μ.

Η προς ανέγερση διώροφη οικοδομή χωροθετείται εξολοκλήρου εντός του οικοπεδικού χώρου της ως άνω ιδιοκτησίας και σε επαφή με το υφιστάμενο κτίριο Γ' του νοσοκομείου.

Το γήπεδο έχει πρόσβαση από την ανατολική του πλευρά μέσω της Επαρχιακής Οδού Ηρακλείου - Βουτών (Αρ. 07), στην οποία έχει πρόσωπο και η οποία είναι πλήρως είναι πλήρως διανοιγμένη και ασφαλτοστρωμένη.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο για την περιοχή Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 696/Δ/8-7-2003 , η έκταση που καταλαμβάνει έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή περίθαλψης και για την ανέγερση εγκαταστάσεων του νοσοκομείου, ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης (ΦΕΚ 834/Δ/16-09-1986 & ΦΕΚ 1/ΑΑΠ/07-01-2008).

Για την άρτια και αποτελεσματική υλοποίηση του έργου, η διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης του Έργου, θα γίνει σύμφωνα κατά τα οριζόμενα του Άρθρου 50 του Ν. 4412/2016 που προβλέπει διαδικασία δημοπράτησης έργων ως μελέτη – κατασκευή.

Τα στοιχεία της προμελέτης για τη δημοπράτηση του έργου βασίζονται στη μελέτη που έχει εκπονηθεί με δωρεά της εταιρείας "Πλαστικά Κρήτης Α.Ε.» και εγκριθεί με την υπ' αριθ. Α3β/Γ.Π.53990/21-11-2023 απόφαση της της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας, η οποία χρήζει διορθώσεων και επικαιροποιήσεων σύμφωνα με τις διαπιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτές διατυπώνονται στα υπ' αριθ. 202868/11-6-2024 και 31862/29-1-2024 έγγραφα της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σύμφωνα με πρόσφατη αποτύπωση (Αύγουστος 2025), τα **στοιχεία δόμησης του οικοπέδου** είναι:

Επιτρεπόμενη Κάλυψη (37%):	$83.615,75 \times 0,37 = 30.937,83$ τ.μ.
Υφιστάμενη Κάλυψη:	27.206,42 τ.μ.
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:	249,74 τ.μ., σύνολο 27.456,16 τ.μ. < 30.937,83 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Δόμηση (Σ.Δ 1,00)	$83.615,75 \times 1,00 = 83.615,75$ τ.μ.
Υφιστάμενη Δόμηση:	70.298,91 τ.μ.
Πραγματοποιούμενη Δόμηση:	399,35 τ.μ., σύνολο 70.698,26 < 83.615,75 τ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:	26,00 μ. για τα κτίρια κλινικών 12,00 μ. για τα υπόλοιπα κτίρια
Πραγματοποιούμενο ύψος:	7,50 μ < 26,00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1. Χωροθέτηση - Γενική διάταξη κτιρίου

Το κτίριο της διώροφης προσθήκης κατ' έκταση χωροθετείται στο βορειοδυτικό όριο του Κτιρίου Γ', στο κεντρικό τμήμα του γηπέδου. Η «νέα» κλινική θα εφάπτεται στο υφιστάμενο τμήμα οξέων της ψυχιατρικής κλινικής του Κτιρίου Γ' και θα συλλειτουργούν.

Η γενική διάταξη και η αρχιτεκτονική μελέτη θα καθοριστεί από τους περιορισμούς χωροθέτησης σε σχέση με τα υφιστάμενα κτίρια και τις λειτουργίες του νοσοκομείου.

Εκτός από την επιδίωξη του βέλτιστου προσανατολισμού, για τη χωροθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο, λαμβάνονται υπόψη οι υπάρχοντες περιορισμοί λόγω των υφιστάμενων κτιρίων περιμετρικά και κυρίως της ανάγκης υποχρεωτικής προσαρμογής της νέας κατασκευής στο περίγραμμα του υφισταμένου Γ' κτιρίου κλινικών, έχοντας ως επίπεδο αναφοράς την πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος δαπέδου του ισόγειου.

Στοιχεία σχετικά με τη θέση και τα υλοποιημένα πολεοδομικά μεγέθη του υφισταμένου κτιρίου Γ' διατίθενται στο Τοπογραφικό και το Διάγραμμα Κάλυψης του ακινήτου.

Το κτίριο της προσθήκης αναπτύσσεται σε δυο επίπεδα, Ισόγειο και Α' όροφο και αποτελείται από δύο διακριτούς κτιριακούς όγκους που περιλαμβάνουν τους απαιτούμενους κύριους και βοηθητικούς χώρους.

Η κάτοψη κάθε ορόφου διαιρείται σε τρεις λειτουργικές ζώνες:

Κοινόχρηστη ζώνη: αποτελείται από τους κοινόχρηστους χώρους προσωρινής παραμονής και διέλευσης των χρηστών

Ενδιάμεση ζώνη: περιλαμβάνει τους χώρους της κλινικής οι οποίοι επιβαρύνονται με αρκετά έντονη κυκλοφορία χρηστών όπως τα γραφεία των ιατρών, η αίθουσα συσκέψεων κ.λπ.

Ζώνη Νοσηλείας: είναι η περιοχή της κλινικής που πρέπει να έχει τη μεγαλύτερη ιδιωτικότητα και νοσοκομειακό χαρακτήρα. Περιλαμβάνει τους θαλάμους ασθενών και το νοσηλευτικό σταθμό, μαζί με υποστηρικτικούς χώρους (εξεταστήρια, κ.λπ.).

Η συνολική δυναμικότητα της νέας Κλινικής θα είναι 4 κλίνες, όμως λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι στη νέα επέκταση θα μεταφερθούν ανάγκες της υφιστάμενης μονάδας, που αυτή τη στιγμή φιλοξενούνται σε θαλάμους ασθενών, θα υπάρχει πρόβλεψη για κατάλληλη διαμόρφωση, ώστε η δυναμικότητα σε κλίνες, του τμήματος Οξέων της Ψυχιατρικής Κλινικής να συμπληρωθεί με έως και 9 κλίνες.

Η πρόσβαση των οχημάτων στο κτίριο της προσθήκης πραγματοποιείται κατ' αντιστοιχία με την πρόσβαση στο υφιστάμενο κτήριο Γ' κτήριο Κλινικών και συγκεκριμένα από τον ασφαλισμένο δρόμο πυροπροστασίας του νοσοκομείου δια μέσου της κεντρικής πύλης, ή από την πλευρά του κτιρίου OKANA, μέσω μιας από τις βοηθητικές πύλες της περιφράξης. Δεν υπάρχει άμεση πρόσβαση στο αίθριο του κτηρίου από και προς τον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο. Η πρόσβαση εξυπηρετείται αποκλειστικά από τους εσωτερικούς χώρους.

Κατά μήκος του δεξιού ημιμορίου υπάρχει περίφραξη του αύλειου χώρου του τμήματος Οξέων της Ψυχιατρικής Κλινικής η οποία εμποδίζει την άμεση πρόσβαση με την όψη του κτηρίου.

2. Περιβάλλον χώρος

Ο άμεσος περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται με τρόπο που να συνθέτει τις υφιστάμενες κατασκευές και δραστηριότητες με τις νέες, οριοθετώντας παράλληλα διακριτούς χώρους κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Η διαμόρφωση αφορά στη διατήρηση της προσπελάσεων στα υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και στην εξασφάλιση προσβασιμότητας στο νέο κτίριο. Περιλαμβάνει ακόμη την εγκατάσταση κατάλληλης σήμανσης και φωτισμού για την σωστή σήμανση και την φωτιστική κάλυψη των διαδρομών κυκλοφορίας, που είναι ζωτικής σημασίας για την ασφάλεια και την πλοήγηση στο χώρο.

Η έκταση του αύλειου χώρου περιμετρικά του κτιρίου που υφίσταται αλλοιώσεις λόγω της εκτέλεσης των εργασιών, αποκαθίσταται μετά το πέρας αυτών για την επαναφορά του στην πρότερη κατάσταση με έμφαση στην αύξηση του ποσοστού φύτευσης.

3. Προσβασιμότητα ΑΜΕΑ

Το κτίριο της προσθήκης θα βρίσκεται εντός του συγκροτήματος του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου (ΠΑΓΝΗ) όπου τα Α.Μ.Ε.Α. έχουν άμεση πρόσβαση εντός αυτού μέσω διαδρόμων κυκλοφορίας, πεζοδρόμων και ραμπών. Συνεπώς επιτρέπεται η ανεμπόδιστη πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α. μέχρι το κτίριο της προσθήκης.

Η μετέπειτα ανεμπόδιστη πρόσβαση στο ισόγειο του κτιρίου της προσθήκης επιτυγχάνεται με την κατάλληλη διαμόρφωσή του βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών προσβασιμότητας Α.Μ.Ε.Α.

Ειδικότερα προβλέπονται/λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

1. Υπάρχει ανεμπόδιστη πρόσβαση προς το κτήριο για Α.Μ.Ε.Α.
 2. Υφίσταται ήδη ανελκυστήρας επαρκών διαστάσεων.
 3. Οι διάδρομοι κυκλοφορίας έχουν τα απαραίτητα πλάτη για την εύκολη και ασφαλή διέλευση [9]
- Α.Μ.Ε.Α.
4. Οι κλίσεις των διαδρόμων κυκλοφορίας και ραμπών είναι μικρότερες του 5%.
 5. Θα χρησιμοποιηθούν μη ολισθηρά πλακίδια στους διαδρόμους και αντισlip υλικό σε όλους τους χώρους.
 6. Θα κατασκευασθεί η απαραίτητη ειδική σήμανση με τον απαραίτητο φωτισμό της, που επισημαίνει τις διαθέσιμες πορείες Α.Μ.Ε.Α.
 7. Όπου υπάρχουν χειρολισθήρες θα έχουν το κατάλληλο ύψος.
- Όλα τα ανωτέρω καθιστούν το κτήριο της προσθήκης φιλικό προς τη χρήση και την πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σύμφωνα με το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα της διώροφης προσθήκης, οι χώροι κατανέμονται ως εξής:

ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο Ισόγειο χωροθετούνται:

Είσοδος – Διαλογή, 2 Θάλαμοι με ιδιωτικό λουτρό, δυναμικότητας 2 κλινών έκαστος, Νοσηλευτικός Σταθμός με WC, Αποθήκη Φαρμάκων, Γραφείο Ιατρών με WC, 2 επιπλέον επικουρικά γραφεία, Κοινόχρηστος Χώρος Χαλάρωσης – Αναψυχής των ασθενών, Κλιμακοστάσιο, Η/Χ 1 – Καπνιστήριο, Η/Χ 2, Αίθριο

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Στον Α΄ όροφο χωροθετούνται:

Είσοδος - Χώρος Αναμονής, 3 Γραφεία, 2 Γραφεία – Εργαστήρια, Αίθουσα Συσκέψεων - Ψυχοθεραπειών, 3 W.C.

Η συνολική δόμηση της προτεινόμενης προσθήκης ανέρχεται σε 399,35 τ.μ., εκ των οποίων τα 242,94 τ.μ. αφορούν στο ισόγειο και τα 156,41 τ.μ. αφορούν στον Α΄ όροφο. Η κάλυψη της προτεινόμενης προσθήκης ανέρχεται σε 249,74 τ.μ. Το ύψος της προσθήκης ανέρχεται στα 7,50 μ. (πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος δαπέδου ισόγειου έως πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος δώματος). Περιλαμβάνει ημιυπαίθριο χώρο επιφάνειας $E = 6,80$ τ.μ. και δυο εξώστες συνολικού εμβαδού $E = 17,62$ τ.μ.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου είναι θα είναι οπλισμένου σκυροδέματος.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

Προβλέπονται οι ακόλουθες Η/Μ εγκαταστάσεις:

1. Κλιματισμού / Θέρμανσης / Αερισμού
2. Ηλεκτρικών Ισχυρών
- 2.1 Θερμιακής Γείωσης - Αντικεραυνικής Προστασίας
3. Ηλεκτρικών Ασθενών, ήτοι:
 - 3.1 Τηλεφώνων / Data
 - 3.2 Κλήσης Αδελφής
 - 3.3 Δικτύου κεραίας τηλεόρασης
 - 3.4 Ενδοεπικοινωνίας
 - 3.5 Συστήματος ελέγχου πρόσβασης
 - 3.6 Σύστημα CCTV
4. Ύδρευσης - Αποχέτευσης
5. Ενεργητικής Πυροπροστασίας
6. BMS
7. Εγκατάσταση Ρολογιών
8. Εγκατάσταση Ιατρικών Αερίων
9. Εγκατάσταση σωληνωτού ταχυδρομείου

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λόγω των ιδιαιτερότητας και της φύσης της κατασκευής, για την ορθό σχεδιασμό και εκτέλεση του έργου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η αρχιτεκτονική μελέτη καθορίζεται από τους περιορισμούς της χωροθέτησης σε σχέση με τα υφιστάμενα κτήρια.
- Ο ανάδοχος εκ των πραγμάτων οφείλει να προσαρμόσει τη νέα κατασκευή στο πραγματικό περίγραμμα του υφιστάμενου Γ' κτιρίου κλινικών, έχοντας ως επίπεδο αναφοράς την πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος δαπέδου του υφιστάμενου ισογείου.
- Οι εξωτερικές όψεις του κτηρίου συναρθρώνονται στις αναλογίες του υφισταμένου κτηρίου.
- Η πληρότητα της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας εκπονούμενη για το ενιαίο επίπεδο των ψυχιατρικών κλινικών, υφιστάμενο και προτεινόμενο.
- Η δυνατότητα και ο τρόπος σύνδεσης του κτηρίου της προτεινόμενης προσθήκης με το υφιστάμενο εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο ΜΕΘ, με έλεγχο υψομέτρων και ικανοποιητική επίλυση της σύνδεσης των δύο κτισμάτων. Το κλιμακοστάσιο αυτό φιλοξενεί ανελκυστήρα, ο οποίος θα εξυπηρετεί τον όροφο της επέκτασης Οξέων.
- Απαιτείται ανίχνευση και ενδεχομένως αποτύπωση των υπογείων και υπεργείων δικτύων και Η/Μ εγκαταστάσεων για να διαπιστωθεί ποια από αυτά μπορεί να χρειάζονται μετατόπιση.
- Το γεγονός ότι βρίσκονται σε εξέλιξη έργα κατασκευής ε' ορόφου στο κτίριο στο οποίο στεγάζονται οι Ψυχιατρικές Κλινικές (Γ' Κτίριο Κλινικών), καθώς ο περίξ υπαίθριος χώρος έχει σχεδόν εξολοκλήρου αποκλειστεί ως εργοταξιακός.

A1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

(στοιχείο Α.1 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Σκοπός της ανέγερσης της προσθήκης κατ' επέκταση διώροφης οικοδομής με χρήση ψυχιατρικής κλινικής και γραφείων εφαπτόμενης στο κτίριο Γ' του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, στο Ηράκλειο Κρήτης, αποτελεί η δημιουργία μίας σύγχρονης κτιριακής υποδομής, που θα είναι αντάξια της σημαντικότητας του ρόλου που καλείται να διαδραματίσει στην παροχή υπηρεσιών ψυχικής υγείας, οι οποίες αποσκοπούν στην παρακολούθηση, διατήρηση και βελτίωση της ψυχικής υγείας του ανθρώπου.

Η προσθήκη ενός πολυδύναμου και κατάλληλα διαμορφωμένου κτιριακού χώρου στις υπάρχουσες κτιριακές υποδομές παροχής ψυχικής υγείας στην περιοχή, εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό για την ποιοτική ενίσχυση της επιχειρησιακής ικανότητας της 7ης Υγειονομικής Υπηρεσίας που καλείται να καλύψει με επιτυχία και αποτελεσματικότητα τις αυξημένες ανάγκες παροχής υπηρεσιών ψυχικής υγείας στην τοπική κοινότητα, η οποία είναι ιδιαίτερα διευρυμένη καθώς περιλαμβάνει τη γεωγραφική έκταση του νομού Ηρακλείου και των υπολοίπων νομών της Περιφέρειας Κρήτης και κοντινών νησιωτικών περιοχών.

Ο σχεδιασμός των τεχνικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών σε επίπεδο εγκαταστάσεων και υποδομών του νέου κτιρίου γίνεται με γνώμονα τόσο τις υφιστάμενες όσο και τις μελλοντικές ανάγκες για την αποτελεσματική επιτέλεση του έργου του νοσοκομείου και κατ' επέκταση του αρμόδιου Φορέα Ψυχικής Υγείας.

Με την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου ενισχύεται και διευκολύνεται το νοσοκομειακό έργο και οι παρεχόμενες υπηρεσίες και δυνητικά θα δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίες στο νησί.

Τέλος, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από το προτεινόμενο έργο.

Η ανάθεση του έργου θα έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 50 του Ν.4412/2016.

Η διαδικασία δημοπράτησης και εκτέλεσης της σύμβασης που περιλαμβάνει συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου ενδείκνυται να εφαρμόζεται στις περιπτώσεις έργων που επιδέχονται ειδικούς τρόπους κατασκευής ή μεθόδους που καλύπτονται από τεχνογνωσίες ή άλλα κατοχυρωμένα δικαιώματα ή στα έργα με ιδιομορφίες ως προς τον τρόπο και τις φάσεις κατασκευής του ή αν κρίνεται σκόπιμος ο συνδυασμός βελτίωσης ή ολοκλήρωσης ή αναθεώρησης υπάρχουσας μελέτης της Υπηρεσίας με την κατασκευή ή αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων, όπως έχει εξειδικευτεί με την εγκύκλιο 27/1997 του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και την ισχύουσα νομολογία.

Δεδομένου ότι πρόκειται για ένα έργο με ιδιομορφίες τόσο ως προς το είδος της κατασκευής και τη χρήση για την οποία προορίζεται όσο ως προς την ανάγκη βελτίωσης της υπάρχουσας μελέτης για τους λόγους που έχουν ήδη ανεφερθεί, τεκμαίρεται επαρκώς ότι η επιλογή της συγκεκριμένης διαδικασίας δημοπράτησης ενδείκνυται να εφαρμοστεί για το συγκεκριμένο έργο.

Έναν ακόμη βασικό λόγο επιλογής της συγκεκριμένης διαδικασίας ανάθεσης του έργου έναντι του συνήθη τρόπου ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την εκπόνηση μελέτης και στη συνέχεια

ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή, αποτελούν τα οφέλη της ταχύτερης ολοκλήρωσης του έργου και παράδοσής του προς χρήση που προσφέρει η συγκεκριμένη μέθοδος, ιδιαιτέρως δε στην παρούσα περίπτωση, που ο χαρακτήρας του έργου είναι τέτοιος που επιβάλλει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση στον σχεδιασμό βάσει της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας και στην κατασκευή για την εναρμόνιση με την υφιστάμενη κτιριακή εγκατάσταση και λειτουργία.

Επιπρόσθετα, καθόσον πρόκειται για ένα έργο ιδιότυπου κατασκευαστικού χαρακτήρα, η ανάθεσή του επιβάλλεται να γίνει με αξιολόγηση μελέτης και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, δηλαδή με το βέλτιστο συνδυασμό τεχνικής και οικονομικής προσφοράς, όπως ορίζει ο νόμος.

Περαιτέρω, η Διοίκηση του ΠΑ.Γ.Ν.Η. με το με αριθμό πρωτ. 25281/29-07-2024 έγγραφό της, έχοντας αξιολογήσει τα ζητήματα που ανέκυψαν κατά τον έλεγχο της εγκεκριμένης μελέτης, επισημαίνει την αναγκαιότητα προσφυγής στη διαδικασία του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016 που αφορά την διαδικασία δημοπράτησης έργων ως μελέτη – κατασκευή για την αποφυγή καθυστερήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κρίνεται ότι η ασφαλής, άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του έργου δύναται και πρέπει να διασφαλιστεί με την προσφυγή στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης του Έργου ως μελέτη – κατασκευή.

A2) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (performance requirements) ΣΤΟ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟ

(στοιχείο Α.2 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 περ. 6 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4782/2021, ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

1. Ασφάλεια:

Οι μελέτες του κτιρίου (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική) και οι αντίστοιχες κατασκευαστικές εργασίες, θα συνταχτούν και θα εκτελεστούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές, ώστε να **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας** και ειδικότερα, αλλά όχι περιοριστικά, με τα ακόλουθα:

- Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31.12.1991 (ΦΕΚ1068 Β) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ11β/13/3-28.3.1995 (ΦΕΚ 227 Β), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6.11.2000) και την απόφαση Δ17α/32/10/ΦΝ 429/20.2.2004 (ΦΕΚ 447 Β) Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΚΩΣ 2000», καθώς και το ΦΕΚ 270Β/16.03.2010.
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΔ2α/01/22/8.3-8

9.5.1985 (ΦΕΚ 266B), τροποποιήθηκε με την απόφαση ΔΙ4/19164/28.3-17.4.1997 (ΦΕΚ 315B) και αναθεωρήθηκε με την απόφαση Γ.Δ.Τ.Υ./οι.3228/02.06.2016: Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ-2016).

- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός ΕΑΚ 2000 που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184B) και το ΦΕΚ 423/12.4.2001, όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Δ17α/67/1/ΦΝ/ 275/6.6.2003 (ΦΕΚ 781 Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΑΚ 2000», Δ17α/113/1/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1153B) «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης ΕΑΚ 2000» και Δ17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1154 Β) «Τροποποίηση διατάξεων του ΕΑΚ 2000 λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας» Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1306 Β/12.9.2003, καθώς και το ΦΕΚ 270 Β/16.3.2010.
- ΚΥΑ 16462/29/2001 — Μέρος Α': Σύνθεση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 381/Β/24.3.2000), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- ΔΙΠΑΔ/οικ.372 «Έγκριση εφαρμογής Και Χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα. (ΦΕΚ 1457 Β/5.6.2014)»
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων ΒΔ από 10.12.1954 (ΦΕΚ 325 Α)
- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (ν.4067/2012-ΦΕΚ 79 Α & Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του ν.4067/2012).
- Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων
- Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO
- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.1994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προϊόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.
- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17.12.1998, απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ κ.λπ.

Με την εφαρμογή των ανωτέρω, το κτίριο θα αποτελέσει έναν ασφαλή χώρο για τους χρήστες του και θα παρέχει τη δυνατότητα εύρυθμης εκτέλεσης της λειτουργίας του.

2. Λειτουργικότητα:

Βασικές παράμετροι για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας ενός κτιρίου είναι ο ορθός

αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και η οργάνωση των χώρων, η στατική ασφάλεια της κατασκευής, η ενεργειακή απόδοση, η λειτουργικότητα των Η/Μ εγκαταστάσεων και η τακτική συντήρησή τους.

Το υπό κατασκευή κτίριο αποτελεί κτίριο προσθήκης κατ' επέκταση υφιστάμενου πενταόροφου κτιρίου (κτήριο Γ' Κλινικών) συνολικής προτεινόμενης δόμησης 399,35 τ.μ., εκ των οποίων τα 242,94 τ.μ. αφορούν στο ισόγειο και τα 156,41 τ.μ. αφορούν στον Α' όροφο. Η κάλυψη της προτεινόμενης προσθήκης ανέρχεται σε 249,74 τ.μ. και το ύψος στα 7,50 μ.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα, οι χώροι κατανέμονται ως εξής:

ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο Ισόγειο χωροθετούνται:

Είσοδος – Διαλογή, 2 Θάλαμοι με ιδιωτικό λουτρό, δυναμικότητας 2 κλινών έκαστος, Νοσηλευτικός Σταθμός με WC, Αποθήκη Φαρμάκων, Γραφείο Ιατρών με WC, 2 επιπλέον επικουρικά γραφεία, Κοινόχρηστος Χώρος Χαλάρωσης – Αναψυχής των ασθενών, Κλιμακοστάσιο, Η/Χ 1 – Καπνιστήριο, Η/Χ 2, Αίθριο

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Στον Α' όροφο χωροθετούνται:

Είσοδος - Χώρος Αναμονής, 3 Γραφεία, 2 Γραφεία – Εργαστήρια, Αίθουσα Συσκέψεων - Ψυχοθεραπειών, 3 WC.

Η πρόσβαση στο κτήριο θα πραγματοποιείται κατ' αντιστοιχία με την πρόσβαση στο υφιστάμενο κτήριο Γ' κτήριο Κλινικών και συγκεκριμένα από τον ασφαλοστρωμένο δρόμο πυροπροστασίας του νοσοκομείου δια μέσου της κεντρικής πύλης, ή από την πλευρά του κτιρίου ΟΚΑΝΑ, μέσω μιας από τις βοηθητικές πύλες της περίφραξης.

Με βάση τα ανωτέρω προκύπτει η κατάλληλη οργάνωση του χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των χρηστών και η σύνδεση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Από την αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής θα προκύπτει και η εφαρμογή βιοκλιματικών αρχών για φυσικό φωτισμό/αερισμό.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές συνεκτιμώντας την ειδική χρήση του κτιρίου αλλά και οι απαιτήσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας με τη διαμόρφωση διαδρόμων κυκλοφορίας, πεζοδρόμων και ραμπών. Μέριμνα έχει δοθεί επιπλέον στην προσαρμογή της κτιριακής διάταξης με στόχο τη βέλτιστη εκμετάλλευση των δυνατοτήτων του κτιρίου σε μελλοντικό χρόνο.

Σε ό,τι αφορά την στατική ασφάλεια του κτιρίου, η εφαρμογή των αντισεισμικών κανονισμών κατά τη μελέτη και η πρόβλεψη για τη χρήση κατάλληλων υλικών και συστημάτων (π.χ. διαφραγματική λειτουργία) κατά την κατασκευή είναι τα στοιχεία που τεκμηριώνουν επαρκώς την ικανοποίηση και αυτής της παραμέτρου.

Παράλληλα, η ορθή και ολοκληρωμένη μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, πλήρως συμμορφωμένη με τις ισχύουσες διατάξεις εκπόνησης μελετών και σε συνδυασμό με ποιοτική κατασκευή και τακτική συντήρηση, δύναται να εξασφαλίσουν την απρόσκοπτη λειτουργία συστημάτων όπως ύδρευση, αποχέτευση, θέρμανση, κλιματισμός, ηλεκτρολογικά και ασφάλεια, σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό και τις τεχνικές προδιαγραφές πιστοποιώντας ταυτόχρονα την ικανοποίηση άλλης μιας ακόμη απαιτούμενη συνθήκη επίτευξης λειτουργικότητας του έργου.

Τέλος, έχουν ληφθεί υπόψη οι περιβαλλοντικές παράμετροι σχεδιασμού, με στόχο το σχεδιασμό ενός βιοκλιματικού και ενεργειακά αποδοτικού κτιρίου που προσφέρει στους χρήστες του ένα υγιεινό και ευχάριστο περιβάλλον σε συνθήκες θερμικής άνεσης. Το συγκεκριμένο κτίριο θα πρέπει να καταταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στην ανώτερη ενεργειακή κατηγορία A+, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

Ειδικότερα, για την επίτευξη των στόχων της βιοκλιματικής άνεσης του κτιρίου ακολουθήθηκαν γενικά οι παρακάτω βασικές αρχές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, σε συνδυασμό με κατάλληλες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- ισχυρή θερμομόνωση περιβλήματος ελαχιστοποιώντας τις θερμογέφυρες
- εξασφάλιση φυσικού αερισμού – φωτισμού
- ύπαρξη αποτελεσματικής ηλιοπροστασίας με ημιυπαίθριους χώρους και προβόλους.

Επιπρόσθετα προβλέπεται η χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας όπως φωτιστικών led.

3. Αισθητική εμφάνιση:

Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου θα συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σε εφαρμογή του Κτιριοδομικού Κανονισμού, μια από τις βασικές απαιτήσεις προς επίτευξη του στόχου του οποίου είναι η αισθητική βελτίωση της αισθητικής του κτιρίων.

Η μελέτη θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί αρμοδίως πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Αντικείμενο του ελέγχου θα αποτελέσουν μεταξύ άλλων οι μετρήσιμες ιδιότητες του έργου αναφορικά με την αισθητική του εμφάνιση, όπως ο αριθμός και το μέγεθος των ανοιγμάτων, το μέγεθος (μήκος) των τυχόν προεξοχών, η τελική διαμόρφωση σε σχέση με τις υπάρχουσες κλίσεις του εδάφους κ.λπ.

Αντικείμενο ελέγχου θα αποτελέσει επίσης η αισθητική εναρμόνιση της κατασκευής τόσο με το υφιστάμενο κτίριο Γ, του οποίου θα αποτελέσει προσθήκη, όσο και με το ευρύτερο κτιριακό νοσοκομειακό συγκρότημα και τον περιβάλλοντα χώρο.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο σχεδιασμός του κτιρίου θα εξυπηρετεί στο μέγιστο βαθμό τις λειτουργικές ανάγκες και τις αισθητικές απαιτήσεις για τη χρήση για την οποία προορίζεται και ως εκ τούτου προκύπτει **ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις επιλεστικότητας του έργου.**

A3) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του έργου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Μελέτης Δημοπράτησης (σε επίπεδο Προμελέτης). Περιλαμβάνεται στα τεύχη της δημοπράτησης ως ανεξάρτητο τεύχος.

A4) ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 24 «Συγκρούσεις συμφερόντων» (άρθρο 24 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) καθώς και την παράγραφο 7 του άρθρου 45 «Συγκρότηση και τήρηση φακέλου δημόσιας σύμβασης» του νόμου 4412/2016 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί. Κατά την διαδικασία του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, η Αναθέτουσα Αρχή θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για τη αποφυγή της σύγκρουσης συμφερόντων και ειδικότερα:

- Για την αποτελεσματική πρόληψη
- Τον εντοπισμό και
- Την επανόρθωση τυχόν συγκρούσεων συμφερόντων

Η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση της μελέτης - σύνταξη τευχών δημοπράτησης διαγωνισμού- έγινε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Πρότυπα Τεύχη, και συνεπώς δεν τίθεται ζήτημα στρεβλώσεων του ανταγωνισμού μεταξύ των οικονομικών φορέων και διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση αυτών.

Κατά την διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού θα διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της ως άνω Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, των μελών της επιτροπής διαγωνισμού και των αποφαινομένων Οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής με τους υποψηφίους ή προσφέροντες ή με τους υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά, πολιτικά ή άλλα κοινά συμφέροντα συμπεριλαμβανομένων και των επαγγελματικών. Σε περίπτωση κατά την οποία εντοπιστεί ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, θα ληφθούν αμελλητί τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. παραίτηση μέλους επιτροπής) για την επανόρθωση του ζητήματος.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατόν να αρθεί η τυχόν σύγκρουση συμφερόντων, τότε θα αποκλειστεί από την διαδικασία ο υποψήφιος ή προσφέρων που σχετίζεται με αυτή.

Σε περίπτωση κατά την οποία τυχόν εντοπιστεί σύγκρουση συμφερόντων , η Αναθέτουσα Αρχή θα συντάξει γραπτή έκθεση την οποία θα αποστέλλει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, περιγράφοντας το ζήτημα καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί (Άρθρο 24, παρ.8 του Ν.4412/16 με τις τροποποιήσεις του).

A5) ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Έχουν συνταχθεί τα τεύχη δημοπράτησης (διακήρυξη, περίληψη διακήρυξης, Ε.Σ.Υ. κ.λπ.)

A6) ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ

(στοιχείο Α.6 υποπερίπτωσης Α' της παρ. 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου.

Με τη με αριθ. πρωτ. 321/26-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ9Β0469061-ΒΩΒ) Απόφαση του διοικητή του Πα.Γ.Ν.Η., εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 71.800,00 € (Ειδικός φορέας 64, Κ.Α.Ε. 0219997973973901 – 31701050000031, οικ. έτος 2026) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης για το έργο: «Προσθήκη κατ' επέκταση διώροφης οικοδομής με χρήση Ψυχιατρικής Κλινικής & γραφείων εφαπτόμενο και λειτουργικά ανεξάρτητο από το κτίριο του Πα.Γ.Ν.Η.». Αντίστοιχα, με τη με αριθ. πρωτ. 322/26-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ9Β0469061-ΒΩΒ) Απόφαση του

διοικητή του Πα.Γ.Ν.Η., εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 1.000.000,00 € (Ειδικός φορέας 64, Κ.Α.Ε. 02199959539533 - 31701030000031, οικ. έτος 2026) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης για το έργο: «Προσθήκη κατ' επέκταση διώροφης οικοδομής με χρήση Ψυχιατρικής Κλινικής & γραφείων εφαπτόμενο και λειτουργικά ανεξάρτητο από το κτίριο του Πα.Γ.Ν.Η.».

A7) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις αφού το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί η διώροφη οικοδομή ως κατ' έκταση προσθήκη του υφιστάμενου κτηρίου Γ του Γενικού Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Ηρακλείου, αποτελεί έκταση ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της από 24-08-1983 (ΦΕΚ 144/Α'/07-10-1983) σύμβασης παραχώρησης της πλήρους κυριότητας γηπέδων του Πανεπιστημίου Κρήτης - συνολικής έκτασης 65.374,75 τ.μ. (Τμήμα Α), - στο Ελληνικό Δημόσιο υπό τον όρο ανέγερσης Πανεπιστημιακού Νοσηλευτικού Συγκροτήματος και εξοπλισμού αυτού με δική του μέριμνα και δαπάνες.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθ. Υ.582/2164 (ΦΕΚ 525/Δ/1984) απόφαση, κηρύχθηκε ως απαλλοτριούμενη, για την ανέγερση του Πανεπιστημιακού Νοσηλευτικού Συγκροτήματος, έκταση εμβαδού 18.241,00 τ.μ. (Τμήμα Β).

Σε ό,τι αφορά την απαίτηση απαλλοτριώσεων λόγω διάνοιξης οδού, αναφέρεται για λόγους πληρότητας η ήδη κηρυγμένη με την υπ' αριθ. 3132/Φ1910/30-11-1993 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 1477/17-12-1993) απαλλοτρίωση για την διάνοιξη της Επαρχιακής Οδού 7 (Ηράκλειο-Βούτες) διερχόμενης κατά μήκος του προσώπου του ακινήτου στο νότιο και ανατολικό όριο του.

A8) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 94014/03-04-2026 έγγραφό της η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου δηλώνει ότι το εν θέματι οικόπεδο, όπως εμφανίζεται στο σχετικό υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, δεν εμπίπτει σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν γειτνιάζει με ορατά μνημεία αρμοδιότητας της Υπηρεσίας. Ωστόσο, λόγω αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου ασκεί έλεγχο υπεδάφους με παρακολούθηση των εκσκαφικών εργασιών (αρχαιολογική εποπτεία) κατά την εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου.

Ως εκ τούτου δεν φέρει κατ' αρχήν αντίρρηση στην έκδοση οικοδομικής άδειας του εν θέματι έργου υπό τον όρο έγγραφης γνωστοποίησης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου για την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών θεμελίωσης και την παρακολούθηση από αρμόδιο υπάλληλο.

A9) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 77470/10-03-2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου αναφορικά με τη διερεύνηση της δυνατότητας σύνδεσης της υπό ανέγερση διώροφης οικοδομής – προσθήκης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, βεβαιώνεται ότι οι συνδέσεις με το δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και με το δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και αποχέτευσης ομβρίων, θα πραγματοποιηθούν στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου.

A10) ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Με τη με αριθ. πρωτ. Α3β/Γ.Π. 54460/27-09-2022 Απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Υγείας,

εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ εγκαταστάσεων) του έργου "Προσθήκη κατ' έκταση Διώροφης Οικοδομής με χρήση Ψυχιατρικής Κλινικής και γραφείων, εφαπτόμενο και λειτουργικά ανεξάρτητο από το Κτίριο Γ' του ΠΑ.Γ.Ν.Η" όπως αυτή εκπονήθηκε στα πλαίσια δωρεάς της εταιρείας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.».

A11) ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Ή ΕΡΕΥΝΕΣ

Δεν απαιτούνται.

A12) ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

A. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι κίνδυνοι που μπορούν να προκύψουν κατά την μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του έργου μπορεί να προέρχονται από:

- Φυσικά φαινόμενα (π.χ. καιρικά φαινόμενα, σεισμοί)
- Γεγονότα που μπορεί να έχουν καταστροφικές συνέπειες (π.χ. πυρκαγιά)
- Σφάλματα ή παραλείψεις των οικονομικών φορέων παραγωγής του έργου (μελετητές, κατασκευαστές)
- Κατασκευαστικές ή τεχνολογικές αστοχίες (ελαττωματικά υλικά ή εξοπλισμός)
- Ατυχήματα εργοταξίου
- Σφάλματα ή παραλείψεις του φορέα υλοποίησης του έργου (καθυστέρηση ελέγχου παραδοτέων ή τμημάτων του έργου, καθυστέρηση πληρωμών κ.λπ.)
- Διάφορες διαδικαστικές αστοχίες (καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων, προβλήματα εξ αιτίας απρόβλεπτων παραγόντων κ.λπ.)

Οι προαναφερθέντες κίνδυνοι μπορεί, κατά περίπτωση να προκαλέσουν αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος και απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου.

Συγκεκριμένα:

- Αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος. Μπορεί να οφείλεται σε φυσικά φαινόμενα ή τυχαία γεγονότα που είναι δυνατόν να έχουν συνέπειες καταστροφής, σε αστοχίες, σφάλματα ή παραλείψεις των μελετών, σε κατασκευαστικά σφάλματα ή παραλείψεις ή τεχνολογικές αστοχίες των υλικών και του εξοπλισμού.
- Απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου. Οι υπερβάσεις του προϋπολογισμού μπορεί να οφείλονται σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου, σε κακό σχεδιασμό, σε κατασκευαστικές αστοχίες κ.λπ., σε ανεπαρκή χρηματοδότηση, ακατάλληλη οργανωτική δομή και έλλειψη συντονισμού μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων κ.λπ.

B. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων πρέπει να είναι συστηματική και δομημένη, να βασίζεται στην όσο το δυνατό καλύτερη πληροφόρηση και να έχει δυνατότητα συνεχούς βελτίωσης και προσαρμογής σε τυχόν αλλαγές.

Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού θα πρέπει να διασφαλισθούν από τα ακόλουθα:

- Ο Κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίσει για την ομαλή χρηματοδότηση του έργου.
- Η Διευθύνουσα υπηρεσία θα πρέπει να διασφαλίσει την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται από την νομοθεσία αναφορικά με τις εγκρίσεις και τις παραλαβές των μελετών, καθώς και με τις διοικητικές και συμβατικές διαδικασίες κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Οι προβλέψεις ποινικών ρητρών για τυχόν καθυστερήσεις στο έργο σε περίπτωση υπαιτιότητας του

αναδόχου, θα μειώσουν τις υπερβάσεις του συνολικού χρόνου υλοποίησης του έργου.

- Η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να υποστηρίξει τον ανάδοχο διοικητικά στις διαδικασίες έκδοσης των αδειών και των εγκρίσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
- Το Ελληνικό Δημόσιο στο οποίο ανήκει κυριότητα του ακινήτου και ειδικότερα η Τεχνική Υπηρεσία του Π.Α.Γ.Ν.Η., έχει στη διάθεσή της τις οικοδομικές άδειες και ρυθμίσεις του κτιρίου. Συνεπώς η υλοποίηση του έργου δεν θα καθυστερήσει λόγω προβλημάτων στην έκδοση των απαραίτητων αδειών.
- Οι όροι της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και οι αναλυτικές Τεχνικές Προδιαγραφές διασφαλίζουν τον περιορισμό της πιθανότητας κατασκευαστικών αστοχιών, ελαττωματικών υλικών και εξοπλισμού και άλλων σφαλμάτων ή παραλείψεων που μπορεί να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις.
- Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) με όλα τα σχετικά στοιχεία, θα συνταχθούν από τον ανάδοχο του έργου σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 305/1996, Άρθρο 3 – Παρ. 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11 και θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, θα περιέχουν όλους τους πιθανούς κινδύνους κατά το στάδιο της κατασκευής και συντήρησης του έργου.

Για στοιχεία λοιπών κινδύνων που δεν αναφέρονται στο Σχέδιο και στον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4422/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας που αφορά στην προστασία από τους ενδεχόμενους κινδύνους.

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), αποτελούν μέρος της Τεχνικής Προσφοράς - Μελέτης η οποία θα υποβληθεί από τους Υποψήφιους Αναδόχους κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η εκπόνησή τους θα γίνει σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο τεύχος «Κανονισμός Μελετών Έργου» και στην ισχύουσα νομοθεσία.

A13) ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Η επέκταση του Τμήματος Οξέων περιστατικών της Ψυχιατρικής Κλινικής του Γ' Κτιρίου Κλινικών συνιστά τμηματική κτιριακή επέκταση του συνολικού έργου, εν προκειμένω του Περιφερειακού Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου (ΠΕ.ΠΑ.Γ.Ν.Η)''

Ως προς την ύπαρξη εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων για το έργο της προσθήκης της διώροφης οικοδομής στην υφιστάμενη κτιριακή εγκατάσταση και λειτουργία του Νοσοκομείου, ισχύουν τα ακόλουθα:

- Η με αριθ. πρωτ. 3852/20-02-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΤΟΟΡ1Θ-69) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αναφορικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) για την λειτουργία του υφιστάμενου έργου με τίτλο "Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου (ΠΕ.ΠΑ.Γ.Ν.Η)" στην περιοχή Γιοφυράκια επί της επαρχιακής οδού Ηρακλείου Βουτών Δήμου Ηρακλείου.
- Η με αριθ. πρωτ. 1027/28-04-2017 (ΑΔΑ: 7Η2ΑΟΡ1Θ-4ΣΑ) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ 3852/20-02-2013 ως άνω απόφασης.
- Η με αριθ. πρωτ. 4247/06-11-2025 (ΑΔΑ: 63Μ0ΟΡ1Θ-ΘΡΠ) Απόφαση της Γενικής Δ/ντριας της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί παράτασης χρονικής διάρκειας ισχύος της με αριθ. πρωτ. 3852/20-02-2013 ως άνω Απόφασης.

Ως προς την λειτουργία «του έργου» παρατίθενται συμπληρωματικά τα παρακάτω:

- Η με αριθ. πρωτ. Α/435/2724/2024/19-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΟ5469ΗΕΡ-340) Απόφαση της Διεύθυνσης Αδειών & Ρυθμιστικών Επιθεωρήσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης περί ανανέωσης άδειας λειτουργίας του εργαστηρίου ραδιοϊσοτόπων του ΠΑ.Γ.Ν.Η.
- Η με αριθ. πρωτ. 22620/05-07-2024 (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ015147553) σύμβαση μεταξύ ΠΑ.Γ.Ν.Η. και της αναδόχου εταιρείας MEDICAL WASTE – Γενική Χημικών Εφαρμογών ΕΠΕ - για την «ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ».
- Η με αριθ. πρωτ. 8469/31-07-2024 Βεβαίωση αποδοχής επικίνδυνων αποβλήτων υγειονομικών μονάδων (ΕΑΥΜ) του Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Νομού Αττικής.
- Η υπ' αριθ. 13278/5-2-2008 Έγκριση μελέτης Διάθεσης Λυμάτων και αποβλήτων του ΠΑ.Γ.Ν.Η., η οποία ενσωματώθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3852/20-02-2013 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
- Η με αριθ. πρωτ. 7186/3512/13-9-2007 βεβαίωση διάθεσης υγρών αποβλήτων από τη Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου, σε συνέχεια της από 17-07-2024 αίτησης επικαιροποίησης.
- Η με αριθ. πρωτ. 501/16-01-2008 βεβαίωση αποκομιδής και αποδοχής στερεών αποβλήτων από το ΠΑ.Γ.Ν.Η. του Δ. Ηρακλείου, σε συνέχεια της από 17-07-2024 αίτησης επικαιροποίησης.

Η Συντάξασα

ΣΤΑΜΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ



2026-10-09 14:22:17 EET

Παρασκευή Σταμούλη
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος**

Eleni Tzagkaraki
12.10.2026 16:26:52
Ελένη Τζαγκαράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Η Προϊσταμένη
Δ/νσης Τεχνικών Έργων
Π.Ε.Η.**

CHARA TRIAMATAKI
13.10.2026 10:37:31
Χαρά Τριαματάκη
Πολιτικός Μηχανικός