Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 14:12:20 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.10.16 09:28:26
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 373961/16-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2810 002229
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.:

ΠΡΟΣ: - Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ.:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.
- Γενική Διεύθυνση Υποδομών ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1001/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1001/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νο 26/12-10-2026),** που αφορά στην Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ου Α.Π.Ε.) της Κ.Σ. και 1ου ΑΠΕ της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **1ο Υποέργο: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ»** του έργου: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νº 26/12-10-2026
Αριθμός Απόφασης: 1001/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **363527/08-10-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη**,** παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Δημητράκης Σταύρος (θέμα 20) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και

Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ νομικός σύμβουλος Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 35ο: Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ου Α.Π.Ε.) της Κ.Σ. και 1ου ΑΠΕ της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **1ο Υποέργο: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ»** του έργου: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   στ) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», **όπως ισχύουν.**
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 16/01-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,** που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 18/21-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με

τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ.: **355323/02-10-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	**«ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ »**			
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	**Υποέργο 1: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ»**			
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	2019ΕΠ80200007	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΝΑΙ		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;				ΝΑΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	23-06-2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):		4.395.000,00 €
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	19-04-2022	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):		2.735.218,06 €
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:				ΝΑΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:				3.003.895,69
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:				3.003.895,69
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):				
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:				3.493.075,55
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:				3.493.075,55
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):				-
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:				19-04-2024
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				19-04-2026
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:				4
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:				128/πρακτ. 6ο /9-4-2024 Απόφαση ΔΣ ΔΛΤΡ 756/ΠΡΚΤ No 18/23-07-2025 Απόφαση Π.Ε. 334/ΠΡΑΚΤ. No 12/11-05-2026 759/πρακτ. No 21/25=08-2026
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:				19-12-2026
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ				
21	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ		
22	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)				
23	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:				2
24	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:				274753/23-08-2023 1063/πρακτ. No 23/2025
25	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:				ΟΧΙ
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:				273910/31-07-2026
27	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:				140/ΠΡΑΚ. 7Ο 28-08-2026

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4	5 = 3 – 4	6	7= 3 – 6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	2.735.218,06 €	3.493.075,55 €	2.893.147,10	596.928,45 €	3.000.000 €	493.075,55 €

Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 3ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

IIα. Λόγοι σύνταξης 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου συντάσσεται, χωρίς να γίνεται καμία τροποποίηση του «βασικού σχεδίου» του έργου, για την διάθεση μέρους των απροβλέπτων δαπανών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 παρ. 3 του Ν. 4412/2016 προκειμένου να συμπεριληφθούν στο έργο οι μεταβολές (αυξομειώσεις) συμβατικών ποσοτήτων καθώς και οι νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες ήταν επιβεβλημένες και απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του.

Αναλυτικότερα ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις ποσότητες των εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί και οριστικοποιηθεί, όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα 1ο έως και 12ο ΠΠΑΕ. Έως σήμερα έχουν κατασκευαστεί πλήρως τα λιμενικά έργα (κρηπιδώματα – υπήνεμος & προσήνεμος μώλος). Επίσης έχει κατασκευαστεί το σύνολο των υποδομών των Η/Μ – ύδρευσης – πυρόσβεσης, ο οικίσκος, οι δεξαμενές και μέρος των επιστρώσεων.

Απομένει ο τοποθέτηση του εξοπλισμού κρηπιδωμάτων (πίλαρ, σταθμοί άντλησης, οδοφωτισμός), η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, αποχέτευσης, πυροπροστασίας και κλιματισμού στον οικίσκο. Οι ποσότητες των εργασιών οι οποίες δεν έχουν ακόμα εκτελεστεί προκύπτουν από τις αναλυτικές προμετρήσεις της μελέτης.

Ο παρών 3ος Α.Π.Ε. είναι συνολικής δαπάνης 3.003.895,69 € με Φ.Π.Α. ήτοι σε ισοζύγιο σε σχέση με τον 2ο Α.Π.Ε. και αυξημένο έναντι του αρχικού ποσού της σύμβασης που είναι 2.735.218,06 € χωρίς Φ.Π.Α. κατά 268.677,63 € ή σε ποσοστό 9,82%, λόγω αύξησης της δαπάνης Αναθεώρησης η οποία έχει ήδη εγκριθεί από τον 1ο Α.Π.Ε.

Συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/σα Υπηρεσία και υπογράφηκε από τον νόμιμο εκπρόσωπο της ανάδοχου εταιρείας χωρίς επιφύλαξη.

Επίσης στον παρόντα 3ο ΑΠΕ έχουμε μείωση της δαπάνης σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου στην: ΟΜΑΔΑ Γ : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ κατά 30.333,26€ ή σε ποσοστό 3,73%, στην ΟΜΑΔΑ Ε: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ κατά 6.693,14 € ή σε ποσοστό 13,76%, στην ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΛΟΙΠΑ κατά 2.371,84 € ή σε ποσοστό 6.18%

και στην ΟΜΑΔΑ Ζ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ κατά 5.630,90 € ή σε ποσοστό 3.95%.
Η «επί έλασσον» δαπάνη αυτών χρησιμοποιείται για την εκτέλεση άλλων συμβατικών εργασιών του έργου που είναι επιβεβλημένες και απαραίτητες για την άρτια λειτουργία του, σύμφωνα με τα ρητώς οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα με την χρησιμοποίηση των ανωτέρω «επί-έλασσον» δαπανών :

- δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- δεν καταργείται «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
- δεν πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, δεν προκαλείται αύξηση ή γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).

Αναλυτικότερα ανά ομάδα έχομε τις εξής διαφοροποιήσεις σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό:

ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται σε 527.206,33 € (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) έναντι 255.893,03 € του αρχικού προϋπολογισμού (και 522.310,75 € στον 2ο Α.Π.Ε.), με επί πλέον δαπάνες 290.824,45 € και επί έλατον δαπάνες 19.511,15 €. Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και τα ΠΠΑΕ έχουν πιστοποιηθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό και υπάρχουν κάποιες υπολειπόμενές εργασίες οι οποίες ενσωματώνονται στον 3ο ΑΠΕ.

ΟΜΑΔΑ Β: ΛΙΘΟΡΡΙΠΕΣ - ΦΥΣΙΚΟΙ ΟΓΚΟΛΙΘΟΙ

Στην ομάδα των Λιθορριπών - Φυσικών Ογκολίθων έχομε συνολική δαπάνη 495.716,08 € (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) έναντι 466.376,96 € του αρχικού προϋπολογισμού (και 498.474,59 € στον 2ο Α.Π.Ε.), με επί πλέον δαπάνες 55.798,06 € και επί έλατον δαπάνες 26.458,93 €. Έχουν επιμετρηθεί και πιστοποιηθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό και υπάρχουν κάποιες υπολειπόμενές εργασίες οι οποίες ενσωματώνονται στον 3ο ΑΠΕ.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Στην ομάδα των Σκυροδεμάτων έχομε συνολική δαπάνη (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) 782.874,24 € έναντι 813.207,50 € του αρχικού προϋπολογισμού (και 749.589,30 € στον 2ο Α.Π.Ε.), με επί πλέον δαπάνες 29.471,40 € και επί έλατον δαπάνες 59.804,67 €. €. Έχουν επιμετρηθεί και πιστοποιηθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό και υπάρχουν κάποιες υπολειπόμενές εργασίες οι οποίες ενσωματώνονται στον 3ο ΑΠΕ.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται 288.743,96 € έναντι 249.031,57 € του αρχικού προϋπολογισμού (και 299.066,46 € στον 2ο Α.Π.Ε.), με επί πλέον δαπάνες 72.294,93 € και επί έλατον δαπάνες 32.582,54 €.:

ΟΜΑΔΑ Ε: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) σε 41.946,01 € έναντι 48.639,15 € του αρχικού προϋπολογισμού (και 41.419,60 € στον 2ο Α.Π.Ε.), με επί πλέον δαπάνες 7.366,80 € και επί έλατον δαπάνες 14.059,94 €.

ΟΜΑΔΑ Στ: ΛΟΙΠΑ

Στην ομάδα των Λοιπών έχομε συνολική δαπάνη (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) 36.029,15 € έναντι 38.400,99 € του αρχικού προϋπολογισμού (και 39.837,39 € στον 2ο Α.Π.Ε.),με επί πλέον δαπάνες 1.519,57 € και επί έλατον δαπάνες 3.891,40 €.

ΟΜΑΔΑ Ζ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στην ομάδα των Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών έχομε συνολική δαπάνη (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) 136.978,87 € έναντι 142.609,77 € του αρχικού προϋπολογισμού (και 154.509,25 € στον 2ο Α.Π.Ε.), με επί πλέον δαπάνες 20.024,77 € και επί έλατον δαπάνες 25.655,67 €.

Οι ως άνω αυξομειώσεις ποσοτήτων του 3ου Α.Π.Ε. σε σχέση με τον 2ο Α.Π.Ε. οφείλονται όπως προαναφέραμε στις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις και Π.Π.Α.Ε για τις ήδη κατασκευασμένες εργασίες και σε αναλυτικές προμετρήσεις για τις υπό κατασκευή.

IIβ. Οικονομικά στοιχεία του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που αφορούν την Κύρια Σύμβαση

Η δαπάνη εργασιών (με Γ.Ε. & Ο.Ε 18%) με τον παρόντα 3ο Α.Π.Ε. μαζί με τα απρόβλεπτα ανέρχεται σε 2.733.213,72 € ήτοι χωρίς μεταβολή από τη δαπάνη του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου, ενώ το τελικό ποσό με αναθεώρηση χωρίς ΦΠΑ ανέρχεται σε 3.003.895,69 €, ήτοι σε ισοζύγιο με τον ήδη εγκεκριμένο 2ο ΑΠΕ και με αύξηση κατά 268.677,63€ ή σε ποσοστό 9,82% ως προς την αρχική σύμβαση. Η αύξηση αυτή είναι ισόποση με την αύξηση της δαπάνης Αναθεώρησης.

Αναλυτικότερα οι μεταβολές σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό είναι:

- Αυξάνεται η δαπάνη εργασιών με όφελος κατά 348.496,09 €
- Μειώνεται η δαπάνη απροβλέπτων κατά 348.496,09 €
- Η δαπάνη αναθεώρησης παραμένει ως 1ο ΑΠΕ 270.681,97 €
- Η δαπάνη ΦΠΑ παραμένει 0,00 €

III. 1ος Α.Π.Ε. της 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

III.α Λόγοι σύνταξης 1ου Α.Π.Ε. της 1ης Σ.Σ.Ε.

Με τον παρών Α.Π.Ε. η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται σε 489.179,86 € χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι σε ισοζύγιο σε σχέση με το αρχικό ποσό της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Σχεδόν το σύνολο των ποσοτήτων του παρόντος 1ου ΑΠΕ, προκύπτουν από τις εγκεκριμένες 11η και 12η αναλυτικές επιμετρήσεις και ΠΠΑΕ. Οι εργασίες που είναι υπό κατασκευή αφορούν τα δάπεδα επιστρώσεων για τα οποία υπάρχουν αναλυτικές προμετρήσεις Τα ως άνω αποτυπώνονται στον αναλυτικό επιμετρητικό πίνακα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Α.Π.Ε.

Αναλυτικότερα ανά ομάδα έχομε τις εξής διαφοροποιήσεις σε σχέση με την αρχική 1η Συμπληρωματική Σύμβαση :

ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται σε 28.588,25 € (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) έναντι 22.759,27 € στην αρχική 1η Σ.Σ. με επί πλέον δαπάνες 7.495,29 € και επί έλατον δαπάνες 1.666,31€.

ΟΜΑΔΑ Β: ΛΙΘΟΡΡΙΠΕΣ - ΦΥΣΙΚΟΙ ΟΓΚΟΛΙΘΟΙ

Στην ομάδα των Λιθορριπών - Φυσικών Ογκολίθων έχομε συνολική δαπάνη 48.042,21 € (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) έναντι 37.735,06 € της αρχικής 1ης Σ.Σ. με επί πλέον δαπάνες 11.274,50 € και επί έλατον δαπάνες 967,35 €.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Στην ομάδα των Σκυροδεμάτων έχομε συνολική δαπάνη (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) 62.615,54 € έναντι 47.811,30 € της αρχικής 1ης Σ.Σ. με επί πλέον δαπάνες 14.825,02 € και επί έλατον δαπάνες 20,78 €.

ΟΜΑΔΑ Ε: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) σε 201.891,00 € έναντι 192.462,86 € της αρχικής 1ης Σ.Σ. με επί πλέον δαπάνες 9.398,14 € και επί έλατον δαπάνες 0,0 €.

ΙΙΙ.β Οικονομικά Στοιχεία που αφορούν την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Έργου

Η δαπάνη των εργασιών στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση με το παρόντα 1ο Α.Π.Ε. μαζί με απρόβλεπτα ανέρχεται σε 408.142,84 €, όπως και στην αρχική 1η Σ.Σ. ενώ έχομε αύξηση της κύριας Σύμβασης σε ποσοστό 14,933%.Η συνολική δαπάνη της 1ης Σ.Σ. με την δαπάνη αναθεώρησης ποσού 81.037,02 € ανέρχεται σε 489.179,86 €.

Συνολικά η προτεινόμενη τελική δαπάνη του έργου (Κύρια και 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών) διαμορφώνεται στο ποσό 3.493.075,55 €. και αναλύεται ως εξής:

- Για τη συνολική δαπάνη εργασιών: 2.309.494,64+341.106,99= 2.650.601,63€
- Για το ΓΕ & ΟΕ 18%:415.709,03 + 61.399,26 = 477.108,29€
- Για τα Απρόβλεπτα:8.010,05 + 5.636,59 = 13.646,64€
- Για τη δαπάνη Αναθεώρησης:270.681,97 + 81.037,02= 351.718,99€

και συνολικά ανέρχεται στο ποσόν των: 3.003.895,69+489.179,86= 3.493.075,55€

Αναπόσπαστο μέρος στην παρούσα αιτιολογική έκθεση αποτελούν τα φύλλα ελέγχου μεταβολών <<επί έλαττον–επί πλέον>> δαπανών και απορρόφησης απροβλέπτων της Κύριας Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, τα οποία επιβεβαιώνουν ότι ο παρών ΑΠΕ έχει συνταχτεί ορθά, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την διακήρυξη του έργου.

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και ο 1Ος ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης υπογράφεται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. της Κ.Σ. δαπάνης 3.003.895,69 € με ΦΠΑ και του 1ου ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 489.179,86 € με ΦΠΑ, Συνολικής δαπάνης 3.493.075,55 € του έργου: **1ο Υποέργο: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ»** του έργου: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3ο Α.Π.Ε. της Κ.Σ. δαπάνης 3.003.895,69 € με ΦΠΑ και τον 1ο ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 489.179,86 € με ΦΠΑ, συνολικής δαπάνης 3.493.075,55 € του έργου: **1ο Υποέργο: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ»** του έργου: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-10-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου

Τα μέλη