Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.21 08:56:02 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.10.21 08:37:27
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 379777/21-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνο :2810 002230
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ.:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1004/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1004/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νο 26/12-10-2026),** που αφορά **στην Έγκριση υποκατάστασης αναδόχου** της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»,** προϋπολογισμού 721.183,91 € (με ΦΠΑ) με Κωδικό Έργου στο ΠΣ ΕΠΑ (MIS 5162114). (Κωδ. Έργου στο ΠΔΕ ΣΑΜΠ 902 2019ΜΠ90200038 (ΝΠ 302 2022ΝΠ30200018).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική διανομή
- Γενική Δ/νση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/νση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νº 26/12-10-2026
Αριθμός Απόφασης: 1004/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **363527/08-10-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη**,** παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Δημητράκης Σταύρος (θέμα 20) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα

προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ Νομικός Σύμβουλος Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 38ο: Έγκριση υποκατάστασης αναδόχου της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»,** προϋπολογισμού 721.183,91 € (με ΦΠΑ) με Κωδικό Έργου στο ΠΣ ΕΠΑ (MIS 5162114). (Κωδ. Έργου στο ΠΔΕ ΣΑΜΠ 902 2019ΜΠ90200038 (ΝΠ 302 2022ΝΠ30200018).

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   στ) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», **όπως ισχύουν.**
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 16/01-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,** που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 18/21-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
6. Το με αριθμ. πρωτ. **362800/08.10.2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετικά με το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΑΡΧΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 136216/31-12-2019 (ΑΔΑ:65Τ346ΜΤΛΡ-ΦΥ0) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης.
2. Την υπ' αριθμ.18964/24.01.2020 (ΑΔΑ:ΨΠΛΡ7ΛΚ-5ΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα: Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ» και Κ.Α.2019ΜΠ90200038 της ΣΑΜΠ902 Περιφέρειας Κρήτης»
3. Τη με αρ. πρωτ. 276337/25.11.2022 (ΑΔΑ:ΩΡΝ47ΛΚ-3Ψ6) Απόφαση περί Τροποποίησης της υπ'αριθμ.18964/24.01.2020 (ΑΔΑ:ΨΠΛΡ7ΛΚ-5ΧΥ) του Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα: Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ» και Κ.Α.2019ΜΠ90200038 της ΣΑΜΠ902 Περιφέρειας Κρήτης.''
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 64040/9-3-2022 (ΑΔΑ:95ΜΝ7ΛΚ-ΞΓΤ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη 22 μεταφερόμενων έργων του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ στο Περειφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Κρήτης

Αναλυτικά στοιχεία και ιστορικό του έργου:

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της **Περιφέρειας Κρήτης** και έχει τα παρακάτω στοιχεία:

Στοιχεία του έργου :	
Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.)	721.183,91€
Ποσόν Σύμβασης της Μελέτης (με Φ.Π.Α.)	286.626,00€
Έναρξη του έργου (Ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης)	28-02-2023
Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου έως	28-08-2024
Τελευταία εγκεκριμένη ημερομηνία Περαίωσης του έργου έως	28-03-2027

1. Την με αρ.πρωτ.243916/17-08-2021 (ΑΔΑ:ΩΜΧ47ΛΚ-Ξ68) απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης περί έγκρισης τευχών δημοπράτησης.
2. Την με αρ. 898/2021 (Πρ.Νο15/06-07-2021 ΑΔΑ:6ΡΒΑ7ΛΚ-ΗΓΓ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης, έγκρισης της διακήρυξης του Διαγωνισμού και σύστασης Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης.
3. Την με αρ.πρωτ.243916/17-08-2021 (ΑΔΑ:ΩΜΧ47ΛΚ-Ξ68) απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης περί έγκρισης τευχών δημοπράτησης.
4. Την με αρ.1141/2021 (Πρακτικό Νο 21/20-08-2021 ΑΔΑ:Ψ8ΑΝ7ΛΚ-5ΕΨ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί τροποποίησης της με αρ. 898/2021 (Πρ.Νο15/06-07-2021 ΑΔΑ:6ΡΒΑ7ΛΚ-ΗΓΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την με αρ.πρωτ.7746/20-09-2021 (ΑΔΑ:9Σ2ΣΟΡ1Θ-Π4Ν) απόφαση έγκρισής της ως προς τη νομιμότητα, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
6. Το από 01-11-2021 πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την μελέτη

7. Τη με αρ.215/2022 (Πρακτικό Νο 04/08-03-2022 ΑΔΑ:60ΘΧ7ΛΚ-ΙΘΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του Πρακτικού Ι του διαγωνισμού.
8. Το από 11-05-2022 πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την μελέτη
9. Τη με αρ.599/2022 (Πρακτ. Νο13/24-05-2022 (ΑΔΑ:Ω5Ε97ΛΚ-ΨΔ6)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά την έγκριση του 2ου Πρακτικού και ανάθεση της σύμβασης στην Ένωση Οικονομικών φορέων «**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε- ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε- ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**»
10. Την υπ' αριθμ.216547/ 21-07-2022 πρόσκληση κατάθεσης των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και την υπ' αριθμ. πρωτ. 228656/01-08-2022 εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών
11. Το από 29-09-2022 πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την μελέτη
12. Τη με αρ.1452/2022 (Πρακτικό Νο 27/12-10-2022) (ΑΔΑ:Ψ1ΘΘ7ΛΚ-ΠΜΝ)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 29-09-2022 πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη Ένωση Οικονομικών φορέων «**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε- ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε- ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**», η οποία προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 60,26%, δηλαδή **231.150,00€** (χωρίς Φ.Π.Α.) **ή 286.626,00€ (με ΦΠΑ).**
13. Η με αρ.55η/2022 Πράξη του Επιτόπου της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Ρεθύμνου, ως προς τη νομιμότητα του σχεδίου της σύμβασης
14. Η υπ'αριθμ. πρωτ. 62767/28-02-2023 Σύμβαση για την παραπάνω μελέτη.
15. Η υπ'αριθμ. πρωτ. 278063/09-08-2024 Απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης μέχρι **28-08-2025**.
16. Η υπ'αριθμ. πρωτ. 271086/08-08-2025 Απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης μέχρι 28-08-2026.
17. Το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 Παρ §. 1δ
18. Το άρθρο 195 του Ν. 4412/2016
19. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 311498/01-09-2026 αίτηση της ένωσης οικονομικών φορέων «**ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ - Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε - ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε. – ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**».

20. Η υπ' αριθμ.179/29-09-2026 (Πρακτ. 8ο/25-09-2026) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

Το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης αφορά το σχεδιασμό για την υλοποίηση των νέων υποδομών (κτιρίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και περιβάλλοντος αυτά χώρου) για τη μετεγκατάσταση της Σχολής Γεωργικής Έρευνας Ασωμάτων. Οι μελέτες που θα παραδοθούν θα εκπονηθούν σε δύο στάδια, ήτοι σε Στάδιο Οριστικής Μελέτης και Μελέτης εφαρμογής όπου απαιτείται. Στόχος της παρούσας μελέτης είναι η κατασκευή αναβίωση και αναβάθμιση της Σχολής Ασωμάτων που βρίσκεται στον Δήμο Αμαρίου Π.Ε. Ρεθύμνης, προκειμένου να δημιουργηθεί ένα πρότυπο εκπαιδευτικό και ερευνητικό κέντρο για την κτηνοτροφία και συγχρόνως να προάγει την αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του Αμαρίου, συνδέοντας τον πρωτογενή τομέα με τον τουρισμό. Η Σχολή Γεωργικής Έρευνας Ασωμάτων θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο ανάπτυξης για όλη την Κρήτη.

Εισηγούμαστε

Τη **διαπίστωση πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής και την υποκατάσταση** της εταιρείας «**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ**» που συμμετέχει στην Ένωση οικονομικών φορέων «**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ - Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε - ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε- ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**»» αναδόχου της μελέτης με τίτλο ««ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»», **από την εταιρεία «ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.»** λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης – Λύση της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης του Κου Φιντικάκη Νικόλαου.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, η υποκατάσταση αναδόχου επιτρέπεται (άρθρο 195 του Ν.4412/2016) υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 (παράγραφος 1 περίπτωση (δ)) του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με το Άρθρο 132 ''**Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους''**

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

δ) όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία:

αα) ρητής ρήτρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, σύμφωνης με την περίπτωση α',

ββ) ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης ή καταστάσεων αφερεγγυότητας ιδίως στο πλαίσιο προπτωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών, από άλλον οικονομικό φορέα, ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή

δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου ή
γγ) περίπτωσης που η αναθέτουσα αρχή αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του κύριου αναδόχου έναντι των υπεργολάβων του και εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 131,
ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4.

Η παρούσα τροποποίηση προέρχεται λόγω εταιρικής αναδιάρθωσης (Λύση της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης του Κου Φιντικάκη Νικόλαου). Το παραπάνω πιστοποιείται με την Πράξη Λύσης υπ' αριθμ. 6.139 του Συμβ/φου Χρήστου Αλκ. Γιαννόπουλου, της εταιρείας **ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ», οπότε εμπίπτει στο συγκεκριμένο άρθρο.**

Το άρθρο 132 συνεχίζει *«….4. Η τροποποίηση σύμβασης ή συμφωνίας-πλαίσιο κατά τη διάρκεια της θεωρείται ουσιώδης κατά την έννοια της περίπτωσης ε' της παρ. 1, εφόσον καθιστά τη σύμβαση ή τη συμφωνία-πλαίσιο ουσιωδώς διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα, από την αρχικώς συναφθείσα. Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2, μία τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:*
α) η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,
β) η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου, κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο,
γ) η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο,
δ) όταν νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην περίπτωση δ ' της παραγράφου1.»
Δεν πληρείται καμμία από τις προϋποθέσεις α-δ, οπότε η τροποποίηση δεν μπορεί να θεωρηθεί ουσιώδης.
Το άρθρο 132 συνεχίζει: *«6. Στον έλεγχο νομιμότητας υπάγονται οι τροποποιητικές συμβάσεις, εφόσον η κύρια σύμβαση διήλθε από τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις:*
α) όταν οι τροποποιήσεις δεν έχουν οικονομικό αντικείμενο και δεν είναι ουσιώδεις κατάτην έννοια της παραγράφου 4,
β) όταν οι τροποποιήσεις γίνονται κατ΄ εφαρμογή της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1και της παραγράφου 2 του παρόντος και
γ) όταν μετά τον έλεγχο νομιμότητας της αρχικής σύμβασης αυτή εντάχθηκε σε πρόγραμμα χρηματοδότησης και το συνολικό ποσό της αρχικής σύμβασης δεν υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον όριο ελέγχου για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις.
Στον έλεγχο νομιμότητας υπάγονται και τροποποιητικές συμβάσεις, δυνάμει των οποίων τροποποιείται σύμβαση της οποίας η αρχική αξία υπολειπόταν του

εκάστοτε ορίου του ελέγχου, εφόσον με την τροποποίηση αυτή προσαυξάνεται το οικονομικό αντικείμενο τόσο, ώστε η συνολική αξία της σύμβασης να υπερβαίνει το εκάστοτε όριο ελέγχου.»
Η αιτούμενη τροποποίηση δεν είναι ουσιώδης και δεν έχει οικονομικό αντικείμενο, οπότε δεν απαιτείται να υπαχθεί σε νέο έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό συνέδριο.

Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 4412/2016 ‘’**Υποκατάσταση Αναδόχου’’** όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρ.99 του Ν.4782/2021: «*1. Η υποκατάσταση/αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποίησης της σύμβασης στη διάρκειά της.*
*2. β) Αν πτωχεύσει ή αποβιώσει ή καταστεί κατ' άλλο τρόπο ανίκανος για την εκτέλεση ένας εκ των μελετητών αναδόχου εταιρείας μελετών, η εκπόνηση του σταδίου της μελέτης, που άρχισε να εκπονείται, συνεχίζεται από την εταιρεία, ακόμα και αν από το καταστατικό προβλέπεται η διάλυση της εταιρείας και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή συνεχίζει να έχει τις απαιτούμενες από τη σύμβαση τάξεις και κατηγορίες πτυχίων. Αν η εταιρεία δεν διαθέτει τις απαιτούμενες κατά τη σύμβαση κατηγορίες και τάξεις πτυχίων, υποχρεούται, σε διάστημα δύο (2) μηνών από τη στιγμή που επήλθε η αλλαγή στο πτυχίο, να αντικαταστήσει τον εταίρο μελετητή ή να ζητήσει υποκατάσταση ή σύμπραξη με μελετητή που διαθέτει τα τυπικά προσόντα, σύμφωνα με την προκήρυξη. Η ανωτέρω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση διαγραφής μελετητή από τα μητρώα και η σύμβαση εξελίσσεται κανονικά χωρίς τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εδαφίου. Η προϊσταμένη αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, να αποφασίσει την εκπόνηση και των επόμενων σταδίων της ανατεθείσας μελέτης από την εταιρεία, αν κρίνει ότι η εταιρεία διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα. **Αν η εταιρεία είναι μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, ισχύουν αναλόγως τα δύο προηγούμενα εδάφια.**»*
Στην περίπτωση της αιτούμενης υποκατάστασης πληρούνται οι προϋποθέσεις του Άρθρου 132 Παρ.§1δ.
Επιπλέον η ανάδοχος Ένωση Οικονομικών φορέων «**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε- ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε- ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**», λόγω λύσης της εταιρείας ‘’**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ’’ θα υποκατασταθεί από την εταιρεία «ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.»**

Η παρούσα υποκατάσταση πληροί τις εν λόγω προβλέψεις, και ο νέος ανάδοχος, πληροί τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την εκπόνηση των επόμενων σταδίων που καθορίσθηκαν από τη διακήρυξη, όπως διαπιστώθηκε μετά τον σχετικό έλεγχο που πραγματοποιήθηκε.
Η εταιρεία **«ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.»** διαθέτει μελετητικό πτυχίο με Κατηγορίες Μελετών:
6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων – Τάξη 3η
7. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες- Τάξη 3η

Οι οποίες καλύπτουν τα κριτήρια επιλογής που τέθηκαν στο διαγωνισμό, σύμφωνα με την Διακήρυξη που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (21PROC009136119)

Μετά την έκδοση της παρούσης Διαπιστωτικής Πράξης, ο υποκατάστατος επέχει θέση αναδόχου που σημαίνει ότι:
α) αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή τμήμα αυτού.
β) αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου για το προσωπικό.
γ) οι εγγυήσεις επ' ονόματι του αρχικού αναδόχου αποδίδονται, αφού πρώτα κατατεθούν ισόποσες από το νέο ανάδοχο.
Επισυνάπτεται Σχέδιο Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ της εταιρείας **«ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.»** και των λοιπών μελών της Ένωσης Οικονομικών Φορέων, ήτοι των εταιρειών

- **Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε**
- **ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε**
- **ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
- **ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Μετά την έγκριση της υποκατάστασης όλες οι πιστοποιήσεις εκδίδονται στο νέο ανάδοχο και όλες οι πληρωμές γίνονται σ' αυτόν.
Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία «**ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε»** που υποκαθιστά την εταιρεία "**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ.: ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ**", συνεπεία εταιρικής αναδιάρθρωσης (Λύση της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης του Κου Φιντικάκη Νικόλαου), είναι εφ΄εξής το νέο μέλος της ανάδοχου Ένωσης Οικονομικών φορέων της μελέτης με τίτλο «**τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»,**» και οφείλει να προσκομίσει νέα εγγύηση καλής εκτέλεσης, ισόποση της ήδη υπάρχουσας προς αντικατάσταση αυτής.»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη **διαπίστωση πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής και την υποκατάσταση** της εταιρείας «**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ.: ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ**» που συμμετέχει στην Ένωση οικονομικών φορέων «**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ - Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε - ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε- ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**»» αναδόχου της μελέτης με τίτλο ««ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»», **από την εταιρεία «ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.»** λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης – Λύση της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης του Κου Φιντικάκη Νικόλαου.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, η υποκατάσταση αναδόχου επιτρέπεται (άρθρο 195 του Ν.4412/2016) υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 (παράγραφος 1 περίπτωση (δ)) του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με το Άρθρο 132 ‘’**Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους’’** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

δ) όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία:

αα) ρητής ρήτρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, σύμφωνης με την περίπτωση α',

ββ) ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης ή καταστάσεων αφερεγγυότητας ιδίως στο πλαίσιο προπτωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών, από άλλον οικονομικό φορέα, ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου ή

γγ) περίπτωσης που η αναθέτουσα αρχή αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του κύριου αναδόχου έναντι των υπεργολάβων του και εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 131,

ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4.

Η παρούσα τροποποίηση προέρχεται λόγω εταιρικής αναδιάρθωσης (Λύση της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης του Κου Φιντικάκη Νικόλαου). Το παραπάνω πιστοποιείται με την Πράξη Λύσης υπ’ αριθμ. 6.139 του Συμβ/φου Χρήστου Αλκ. Γιαννόπουλου, της εταιρείας **ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ», οπότε εμπίπτει στο συγκεκριμένο άρθρο.**

Το άρθρο 132 συνεχίζει *«….4. Η τροποποίηση σύμβασης ή συμφωνίας-πλαίσιο κατά τη διάρκεια της θεωρείται ουσιώδης κατά την έννοια της περίπτωσης ε' της παρ. 1, εφόσον καθιστά τη σύμβαση ή τη συμφωνία-πλαίσιο ουσιωδώς διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα, από την αρχικώς συναφθείσα. Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2, μία τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:*

α) η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου, κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο,

γ) η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο,

δ) όταν νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην περίπτωση δ ' της παραγράφου1.»

Δεν πληρείται καμμία από τις προϋποθέσεις α-δ, οπότε η τροποποίηση δεν μπορεί να θεωρηθεί ουσιώδης.
Το άρθρο 132 συνεχίζει: *«6. Στον έλεγχο νομιμότητας υπάγονται οι τροποποιητικές συμβάσεις, εφόσον η κύρια σύμβαση διήλθε από τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις:*
α) όταν οι τροποποιήσεις δεν έχουν οικονομικό αντικείμενο και δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παραγράφου 4,
β) όταν οι τροποποιήσεις γίνονται κατ΄ εφαρμογή της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1και της παραγράφου 2 του παρόντος και
γ) όταν μετά τον έλεγχο νομιμότητας της αρχικής σύμβασης αυτή εντάχθηκε σε πρόγραμμα χρηματοδότησης και το συνολικό ποσό της αρχικής σύμβασης δεν υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον όριο ελέγχου για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις.
Στον έλεγχο νομιμότητας υπάγονται και τροποποιητικές συμβάσεις, δυνάμει των οποίων τροποποιείται σύμβαση της οποίας η αρχική αξία υπολειπόταν του εκάστοτε ορίου του ελέγχου, εφόσον με την τροποποίηση αυτή προσαυξάνεται το οικονομικό αντικείμενο τόσο, ώστε η συνολική αξία της σύμβασης να υπερβαίνει το εκάστοτε όριο ελέγχου.»
Η αιτούμενη τροποποίηση δεν είναι ουσιώδης και δεν έχει οικονομικό αντικείμενο, οπότε δεν απαιτείται να υπαχθεί σε νέο έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό συνέδριο.

Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 4412/2016 ‘’**Υποκατάσταση Αναδόχου’’** όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρ.99 του Ν.4782/2021: «*1. Η υποκατάσταση/αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποίησης της σύμβασης στη διάρκειά της.*
*2. β) Αν πτωχεύσει ή αποβιώσει ή καταστεί κατ' άλλο τρόπο ανίκανος για την εκτέλεση ένας εκ των μελετητών αναδόχου εταιρείας μελετών, η εκπόνηση του σταδίου της μελέτης, που άρχισε να εκπονείται, συνεχίζεται από την εταιρεία, ακόμα και αν από το καταστατικό προβλέπεται η διάλυση της εταιρείας και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή συνεχίζει να έχει τις απαιτούμενες από τη σύμβαση τάξεις και κατηγορίες πτυχίων. Αν η εταιρεία δεν διαθέτει τις απαιτούμενες κατά τη σύμβαση κατηγορίες και τάξεις πτυχίων, υποχρεούται, σε διάστημα δύο (2) μηνών από τη στιγμή που επήλθε η αλλαγή στο πτυχίο, να αντικαταστήσει τον εταίρο μελετητή ή να ζητήσει υποκατάσταση ή σύμπραξη με μελετητή που διαθέτει τα τυπικά προσόντα, σύμφωνα με την προκήρυξη. Η ανωτέρω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση διαγραφής μελετητή από τα μητρώα και η σύμβαση εξελίσσεται κανονικά χωρίς τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εδαφίου. Η προϊσταμένη αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, να αποφασίσει την εκπόνηση και των επόμενων σταδίων της ανατεθείσας μελέτης από την εταιρεία, αν κρίνει ότι η εταιρεία διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα. **Αν η εταιρεία είναι μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, ισχύουν αναλόγως τα δύο προηγούμενα εδάφια.**»*
Στην περίπτωση της αιτούμενης υποκατάστασης πληρούνται οι προϋποθέσεις του Άρθρου 132 Παρ.§1δ.

Επιπλέον η ανάδοχος Ένωση Οικονομικών φορέων «**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε- ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε- ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ», λόγω λύσης της εταιρείας ‘’**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ &ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ’’ θα υποκατασταθεί από την εταιρεία «ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.»**

Η παρούσα υποκατάσταση πληροί τις εν λόγω προβλέψεις, και ο νέος ανάδοχος, πληροί τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την εκπόνηση των επόμενων σταδίων που καθορίσθηκαν από τη διακήρυξη, όπως διαπιστώθηκε μετά τον σχετικό έλεγχο που πραγματοποιήθηκε.
Η εταιρεία **«ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.»** διαθέτει μελετητικό πτυχίο με Κατηγορίες Μελετών:
6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων – Τάξη 3η
7. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες- Τάξη 3η
Οι οποίες καλύπτουν τα κριτήρια επιλογής που τέθηκαν στο διαγωνισμό, σύμφωνα με την Διακήρυξη που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (21PROC009136119)

Μετά την έκδοση της παρούσης Διαπιστωτικής Πράξης, ο υποκατάστατος επέχει θέση αναδόχου που σημαίνει ότι:
α) αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή τμήμα αυτού.
β) αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου για το προσωπικό.
γ) οι εγγυήσεις επ’ ονόματι του αρχικού αναδόχου αποδίδονται, αφού πρώτα κατατεθούν ισόποσες από το νέο ανάδοχο.
Θα υπογραφεί Σχέδιο Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ της εταιρείας **«ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.»** και των λοιπών μελών της Ένωσης Οικονομικών Φορέων, ήτοι των εταιρειών

- **Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε**
- **ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε**
- **ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
- **ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Μετά την έγκριση της υποκατάστασης όλες οι πιστοποιήσεις εκδίδονται στο νέο ανάδοχο και όλες οι πληρωμές γίνονται σ’ αυτόν.
Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία «**ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε»** που υποκαθιστά την εταιρεία “**ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ.: ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ**”, συνεπεία εταιρικής αναδιάρθρωσης (Λύση της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης του Κου Φιντικάκη Νικόλαου), είναι εφ΄εξής το νέο μέλος της ανάδοχου Ένωσης Οικονομικών φορέων της μελέτης με τίτλο «**τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»,**» και οφείλει να προσκομίσει νέα εγγύηση καλής εκτέλεσης, ισόποση της ήδη υπάρχουσας προς αντικατάσταση αυτής,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση έδωσε **λευκή ψήφο** ο **κ. Μανουσάκης Νικόλαος**, Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό Μέλος της Επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-10-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου

Τα μέλη