Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.15 11:25:28 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.10.14 14:10:33
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 371806/14-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2810 002229
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.

ΠΡΟΣ: - Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ.:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.
- Δ/νση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **974/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **974/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νο 26/12-10-2026),** που αφορά στην Έγκριση 1ου ΑΠΕ κύριας σύμβασης του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ (ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΑΖΙ)»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νº 26/12-10-2026
Αριθμός Απόφασης: 974/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **363527/08-10-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη**,** παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Δημητράκης Σταύρος (θέμα 20) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και

Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ νομικός σύμβουλος Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 04ο: Έγκριση 1ου ΑΠΕ κύριας σύμβασης του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ (ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΑΖΙ)»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   στ) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», **όπως ισχύουν.**
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 16/01-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,** που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 18/21-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με

τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ.: **360478/06-10-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2023ΑΝΤΩΝΤΡΙΤΣ	Αρ. Υπ.	1	Κωδικός ΣΑ	00.40.23.018.001
Έργο	ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ				
Υποέργο	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Β' ΦΑΣΗ, ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΓΑΖΙ				
Χρηματοδότηση	Υπουργείο	Πρ/σμός	3.492.480,56 €	Ημ. ΕΔΠ	12/11/2024
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑ)				
Υπεύθυνος Έργου	ΜΠΙΜΠΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ					
Ανάδοχος	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ				
Ποσ. Έκπτωσης	27,27%	Ποσό Σύμβασης	2.542.912,43 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	07/08/2025

Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το έργο έχει αντικείμενοί να αποδώσει ένα ενιαίο χώρο κατά μήκος της οδού Ελ. Βενιζέλου, διευρύνοντας τα πεζοδρόμια, χρήση ανθεκτικών υλικών επίστρωσης με τοποθέτηση ζώνης πρασίνου, ενοποίηση της κυκλοφορίας των πεζών και αλλαγή των καθιστικών και των φωτιστικών σωμάτων και άλλα. Ο σχεδιασμός αποδίδει το εντελώς αναγκαίο εύρος κίνησης των οχημάτων, ενώ οι κατά μήκος των οικ.τετραγώνων τα διευρυμένα πεζοδρόμια αποδίδονται σε δραστηριότητες γειτονιάς και τραπεζοκαθίσματα για τα παρακείμενα καταστήματα.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Ενιαίο κατάστρωμα οδού με μία λωρίδα ανά κατεύθυνση συνολικού πλάτους 6,50μ.
Ενιαία διαχείριση των στρώσεων στα πεζοδρόμια εξασφαλίζοντας το σύνολο της διεκδίκησης του ελεύθερου χώρου κίνησης.
Πεζοδρόμια εκατέρωθεν της οδού με ελάχιστα πλάτη σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΥΑ 2009 1,5μ. και κατά κανόνα 2,10μ.
Μονόδρομο ποδηλατόδρομο (λωρίδα ποδηλάτου) στο ύψος του πεζοδρομίου εκατέρωθεν της οδού πλάτους 1,5μ.
Εξασφάλιση συγκρατημένης ολισθηρότητας στην επιφάνεια κίνησης των ποδηλάτων για την παράλληλη κίνηση των πεζών εναλλακτικά.
Υψηλές και χαμηλές φυτεύσεις, γραμμικές, στο μεγαλύτερο μήκος της εξωτερικής λωρίδας του πεζοδρομίου για οπτικό και λειτουργικό διαχωρισμό της κίνησης και της στάθμευσης παρά την οδό.
Τοπικές εσοχές για εξυπηρέτηση της δημόσιας συγκοινωνίας και τροφοδοσίας καταστημάτων.
Τοποθέτηση ιστών φωτισμού για το οδόστρωμα σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και επί των ιδίων, τοποθέτηση δευτερευόντων προβολέων για

φωτισμό των πεζοδρομίων σε απόσταση 22 μ. περίπου και εναλλάξ στα απέναντι πεζοδρόμια (μέση απόσταση 11μ.)
Τοποθέτηση εξοπλισμού (σταθερά παγκάκια και μικροί κάδοι απορριμμάτων).

ΙΙ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Συμβατικά στοιχεία και ιστορικό εργολαβίας τα οποία αφορούν:

1. Την με αρ.πρωτ. 1207821/28-03-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση ένταξης του έργου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»
2. Τις α) με αρ. 781/2023(ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο19/25-06-2023) & β) με αρ. 1565/2023 (ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο38/19-12-2023) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ. & γ) με αρ. 182/18-01-2024 απόφαση για δέσμευση πίστωσης της Δ/νσης Οικονομικού Π.Κ.
3. Την με αρ. 1071/2024 (Πρακτικό Νο 28/07-10-2024) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση των όρων της διακήρυξης, σύστασης μελών επιτροπής διαγωνισμού του υποέργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ -Β' ΦΑΣΗ , ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΓΑΖΙ
4. Την με αρ. πρωτ. 364764/17-10-2024 Προκήρυξη Δημόσιας Σύμβασης η οποία δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με μοναδικό αριθμό ΑΔΑΜ: 24PROC015619964.
5. Την με αρ. 1319/2024 (πρακτικό Νο 33/03-12-2024) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ που αφορά στην πρόσκληση παροχής επεξηγήσεων περί της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΤΕΜΕΡ Α.Ε», και την με αρ. πρωτ. 5849/09-01-2024 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Την από 23-01-2025 εμπροθέσμως κατατεθείσα αιτιολόγηση της οικονομικής προσφοράς ΤΕΜΕΡ Α.Ε
7. Το από 31-01-2025 Πρακτικό Ι Αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών και ανάθεσης στον προσωρινό μειοδότη για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης.
8. Την με αρ. 111/2025 (πρακτικό Νο 05/06-03-2025) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ η οποία Αναβάλλει την έγκριση του Πρακτικού Ι του διαγωνισμού του θέματος και το αναπέμπει στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων να εξετάσει τα υποβληθέντα στοιχεία επεξήγησης του κόστους της οικονομικής προσφοράς της εταιρείας ΤΕΜΕΡ Α.Ε
9. Την με αρ. 248/2025(πρακτικό Νο 08/01-04-2025)απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ η οποία απορρίπτει τον οικονομικό φορέα ΤΕΜΕΡ Α.Ε λόγω μη αποδεκτής προσφοράς, εγκρίνει το Πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού και αναθέτει τη σύμβαση του υποέργου του θέματος στον προσωρινό μειοδότη με την επωνυμία «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΗ ΜΟΝ. Α.Ε» με συνολικό ποσό προσφοράς 2.050.741,48€ χωρίς ΦΠΑ που αντιστοιχεί σε ποσοστό έκπτωσης 27,27%.
10. Την με αρ. πρωτ. 123269/15-04-2025 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και την αποστολή της μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 15-04-2025.
11. Την αρ. 431/2025(Πρακτικό Νο 11/12-05-2025) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση του Πρακτικού ΙΙ και την κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη

12. οικονομικό φορέα «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΗ ΜΟΝ. Α.Ε.» ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή με μέση ποσοστιαία έκπτωση 27,27 % και προσφερθείσα δαπάνη 2.050.741,48 € χωρίς Φ.Π.Α.
13. Την με αρ. 259/2025 πράξη του Ε΄ Κλιμακίου Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία δόθηκε η Σύμφωνη Γνώμη για την υπογραφή της Σύμβασης του έργου του θέματος.
14. Την με αριθμό πρωτ.: 268269/07-08-2025 Σύμβαση Κατασκευής Έργου.
15. Την με αρ. 703/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε παράταση έργου δώδεκα (12) μηνών, ήτοι έως τις 07/08/2027.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ							
Αρχ. Ημ. Περαίωσης	07/08/2026	Αρ. Παρατάσεων	1	Νέα Ημ. Περαίωσης	07/08/2027	Διαφ.	365
Ημ. Έγκρ. Τελευτ. Παράτασης	14/08/2026	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης		292240/14/08/2026			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ			
Αρ. Λογαριασμών	2	Σύνολο Λογαριασμών	586.003,48 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	31/08/2026	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	310501/31/08/2026

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ					
Ποσό Σύμβασης	2.542.912,43 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	-	Συν. Συμβάσεων	2.542.912,43 €
				Πληρωμές	586.003,48 €
				Υπόλοιπο Έργου	1.956.908,95 €
				% Απορρόφηση	23,04%

Τεκμηρίωση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα

Λόγοι σύνταξης 1ου Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης και 1ου ΠΚΤΜΝΕ

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε., που συνοδεύεται από το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών το οποίο περιέχει δώδεκα (12) νέες τιμές, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων και τις νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και που είναι απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή και την ολοκλήρωση του. Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων που παρατηρούνται σε συμβατικές εργασίες της μελέτης, προέκυψαν έπειτα από τις δυο αναλυτικές επιμετρήσεις και ακριβέστερες προμετρήσεις με την πρόοδο των εργασιών. Σημαντικές μεταβολές των συμβατικών εργασιών εμφανίζονται κυρίως στις καθαιρέσεις στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα (Α.Τ. 1.15) για την εφαρμογή των ρυμοτομικών και προσβάσεων των παρόδιων ιδιοκτησιών και στα άρθρα επιστρώσεων μαρμάρων (πεζοδρόμια) (Α.Τ. 19, Α.Τ. 21 και Α.Τ. 22) όπου ουσιαστικά τα ποσά που εξοικονομούνται από τις μειώσεις των εργασιών επιστρώσεων με πλάκες ποδηλατοδρόμου και πλάκες φύτευσης, χρησιμοποιούνται για την αύξηση των εργασιών των πλακών γκρι μαρμάρου των

πεζοδρομίων όπου η ποσότητα του προϋπολογισμού δεν καλύπτει τις ανάγκες του έργου.
Οι δαπάνες που προκύπτουν από τις νέες εργασίες καλύπτονται με ανάλωση μέρους των απροβλέπτων και αυτές που προκύπτουν από τις αυξήσεις των συμβατικών ποσοτήτων καλύπτονται με ανάλωση μέρους των απροβλέπτων. Έγινε έλεγχος για επί έλασσον δαπάνες και προκύπτει αποδεκτός, καθώς δεν υπάρχει μείωση δαπάνης εργασιών συμβατικών ποσοτήτων στις ομάδες του έργου.
Το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε συντάχθηκε για να τιμολογήσει δώδεκα (12) νέες τιμές εργασιών που δεν υπήρχαν στη μελέτη, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου :
1. Καθαίρεση συνήθων κατασκευών, όπως τμημάτων πλακών, τοιχωμάτων, προβόλων κλπ ή διανοίξεις οπών σε αυτά, με εφαρμογή τεχνικών μή διαταραγμένης κοπής (1ο ΠΚΤΜΝΕ/01)
2. Προσαύξηση τιμής του άρθρου Α.Τ. 19 & Α.Τ. 20 λόγω αύξησης πάχους μαρμάρου, πάχους από 3cm σε 4cm για αύξηση αντοχής του υλικού. (1ο ΠΚΤΜΝΕ/02)
3. Επισκευή φρεατίου με φθορές της μετώπης και της πλάκας επικάλυψης σε πλάτος έως 35 cm. (1ο ΠΚΤΜΝΕ/03)
4. Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος, με λεία εσωτερική και αυλακωτή (corrugated) εξωτερική επιφάνεια κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 13476-3 Τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο [DN/OD]Δίκτυα με σωλήνες SN4, DN/OD 250 mm (1ο ΠΚΤΜΝΕ/04)
5. Ιδιωτική Παροχή Αποχέτευσης (1ο ΠΚΤΜΝΕ/05)
6. Φρεάτιο ιδιωτικών συνδέσεων ακαθάρτων (1ο ΠΚΤΜΝΕ/06)
7. Προσαύξηση τιμής Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 12201-2: Ονομ. διαμέτρου DN 90 mm / ονομ. πίεσης PN 16 atm αντί PN 12,5 atm (1ο ΠΚΤΜΝΕ/07)
8. Προσαύξηση τιμής Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 12201-2: Ονομ. διαμέτρου DN 160 mm / ονομ. πίεσης PN 16 atm αντί PN 12,5 atm (1ο ΠΚΤΜΝΕ/08)
9. Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 12201-2Ονομ. διαμέτρου DN 32 mm / PN 16 atm (1ο ΠΚΤΜΝΕ/09)
10. Ιδιωτική παροχή ύδρευσης (1ο ΠΚΤΜΝΕ/10)
11. Δικλίδες χυτοσιδηρές συρταρωτές, Με ωτίδες, ονομαστικής πίεσης 16 atm, Ονομαστικής διαμέτρου DN 80 mm (1ο ΠΚΤΜΝΕ/11)
12. Πλαστικοί οριοδείκτες οδού (1ο ΠΚΤΜΝΕ/12)

<u>Οικονομικά στοιχεία 1ου Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης</u>

Βάσει των παραπάνω συντάχθηκε ο 1ος ΑΠΕ στον οποίο φαίνεται ότι οι εργασίες έχουν ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	**1ος Α.Π.Ε. της Α.Σ.Ε.(€)**	**Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση (€)**
Σύνολο 1.Οικοδομικές	1.107.993,82	1.263.248,06	+ 155.254,24

Εργασίες			
Σύνολο 1.Ηλεκτρολογικές Εργασίες	396.386,83	421.161,31	+ 24.774,48
Σύνολο Εργασιών	1.504.380,65	1.684.409,37	+ 180.028,72
Γ.Ε. & Ο.Ε.	270.788,52	303.193,69	+ 32.405,17
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.775.169,17	1.987.603,06	+ 212.433,89
Απρόβλεπτα 15%	266.275,38	53.841,49	- 212.433,89
Δαπάνη εργασιών	2.041.444,55	2.041.444,55	0,00
Απολογιστικές	8.000,00	8.000,00	0,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογ.	1.047,31	1.047,31	0,00
Σύνολο	**2.050.491,86**	**2.050.491,86**	**0,00**
Δαπάνη αναθεώρησης	249,62	249,62	0,00
Συνολική Δαπάνη	**2.050.741,48**	**2.050.741,48**	**0,00**
Φ.Π.Α 24%	492.177,95	492.177,95	0,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**2.542.919,43**	**2.542.919,43**	**0,00**

- Με βάση τα ανωτέρω, η αρχική σύμβαση (εργασίες) αυξάνεται κατά 212.433,89 € και παραμένουν αδιάθετα απρόβλεπτα 53.841,49 €.
- Έγινε έλεγχος των «επί έλασσον» δαπανών σύμφωνα με την εγκύκλιο Ε.20/26-7-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. Δ17γ/03/114/ΦΝ443) και το άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 3481/06 ο προτεινόμενος ΑΠΕ είναι αποδεκτός.
- Το συνολικό ποσό της δαπάνης του 1ου Α.Π.Ε. χωρίς Φ.Π.Α. είναι 2.050.741,48 € χωρίς μεταβολή από την αρχική δαπάνη. Η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε ανέρχεται σε 2.542.919,43 € με Φ.Π.Α. και δεν έχει μεταβολή από την αρχική δαπάνη.
-

Γενικά

- Όλες οι εργασίες του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.
- Ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από την ανάδοχο εταιρία.
- Δεν απαιτείται τεχνικό συμβούλιο δημοσίων έργων, για την έγκριση του ΑΠΕ καθώς δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες μεταξύ των δύο ομάδων εργασιών.

Πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας

α) Εισηγούμαστε την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Κύριας Σύμβασης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ -Β' ΦΑΣΗ , ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΓΑΖΙ», Δαπάνης με ΦΠΑ: 2.542.919,43 €

β) Εισηγούμαστε την έγκριση του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:
α) Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα κύριας σύμβασης του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ -Β' ΦΑΣΗ, ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΓΑΖΙ»,** δαπάνης με ΦΠΑ: 2.542.919,43 €
β) Τον 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ -Β' ΦΑΣΗ, ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΓΑΖΙ»,**
σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-10-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου

Τα μέλη