Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 13:06:56 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.10.16 09:56:52
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 374063/16-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Ελευθερία Χατζάκη
Τηλέφωνο :2810002232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: - Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου

ΚΟΙΝ:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **983/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σχετ.: Το με αριθμ. πρωτ.: 72871/05-03-2026 έγγραφό μας

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **983/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νº26/12-10-2026),** που αφορά στην Έγκριση **Α) Τροποποίηση της απόφασης 752/2026** Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης και **Β) Τροποποίηση** της **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της **Περιφέρειας Κρήτης,** του **Υπουργείου Πολιτισμού και** του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία **Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου** για την υλοποίηση του έργου **«Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου»** ως προς i) Την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 5314/2026) ii) Τη δυνατότητα τροποποίησης της σύμφωνα με το άρθρο 13 της προγραμματικής σύμβασης iii) Το ποσό της Προγραμματικής σύμβασης (από 260.000,00€ σε 555.412,05 €) iv) Τη χρηματοδότηση v) Τη διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:
- Γενική Διεύθυνση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/νση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νº26/12-10-2026
Αριθμός Απόφασης: 983/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μεικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **363527/08-10-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη**,** παραβρέθηκαν:

	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	Περιφερειακή Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος
	Καρτσάκης Γεώργιος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Δημητράκης Σταύρος (θέμα 20) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη

Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ Νομικός Σύμβουλος Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 15ο: Έγκριση **Α) Τροποποίηση της απόφασης 752/2026** Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης και **Β) Τροποποίηση** της **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της **Περιφέρειας Κρήτης,** του **Υπουργείου Πολιτισμού και** του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία **Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου** για την υλοποίηση του έργου **«Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου»** ως προς i) Την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 5314/2026) ii) Τη δυνατότητα τροποποίησης της σύμφωνα με το άρθρο 13 της προγραμματικής σύμβασης iii) Το ποσό της Προγραμματικής σύμβασης (από 260.000,00€ σε 555.412,05 €) iv) Τη χρηματοδότηση v) Τη διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   στ) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», **όπως ισχύουν.**
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 16/01-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,** που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 18/21-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με

τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αρ. πρωτ. **360180/06-10-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Αρχική Χρηματοδότηση: 135.000,00€ από πιστώσεις του ΥΠΠΟ και 125.000,00€ από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης

Ποσό Προϋπολογισμού υπό ανάθεση μελέτης στα πλαίσια της προγραμματικής σύμβασης : 555.412,05€ (με Φ.Π.Α.)

Τροποποίηση Χρηματοδότησης: 135.000,00 € από πιστώσεις του ΥΠΠΟ και <u>190.500,00€</u> από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης (125.000,00 με Κ.Α. 2025ΝΠ50200021 & MIS 5228047 και 65.500,00 με Κ.Α. 2026ΑΠ00200059 & MIS 5230440)

<u>Ιστορικό – προηγούμενες αποφάσεις:</u>

1. Με την απόφαση **1420/2025** <u>Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης</u> εγκρίθηκε η προγραμματική σύμβαση του θέματος, η οποία υπογράφτηκε στις 21.1.2026 (α.π. 23704/2026)
2. Με το με α.π. 44178/2026 διαβιβάστηκαν από την ΥΝΜΤΕΚ στοιχεία για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. Από τα στοιχεία που χορηγήθηκαν, αλλά και από την επεξεργασία τους από τη ΔΤΕΠΕΗ έγινε προφανές ότι ο προϋπολογισμός της μελέτης **(555.412,05 € με Φ.Π.Α.)** ξεπερνάει το ποσό των 260.000€ και η δημοπράτηση της μελέτης είναι εφικτή σύμφωνα με το άρθρο 49, παρ.2.ζ, σύμφωνα με την οποία «Στις περιπτώσεις συμβάσεων εκπόνησης μελετών, προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται δέσμευση του σαράντα τοις εκατό (40%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, το δε υπόλοιπο που απαιτείται, δεσμεύεται με την κατακύρωση της σύμβασης»
3. Μετά από τα παραπάνω, με την απόφαση **115/2026** <u>Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης</u> εγκρίθηκε η διακήρυξη για την ανάθεση της μελέτης προϋπολογισμού 555.412,05€
4. Έως σήμερα, στα πλαίσια του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης, έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις **400/2026, 506/2026 & 709/2026** <u>Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης</u> για την έγκριση των πρακτικών της επιτροπής διαγωνισμού και την κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΤΕΑΜ ΜΗ Α.Ε.» που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά (261.970,00 € άνευ ΦΠΑ ή **324.842,80€** με ΦΠΑ 24% – Μέση έκπτωση 41,51%)
5. Οι προαναφερόμενες αποφάσεις έχουν κοινοποιηθεί στους συμμετέχοντες και έχει λήξει ο χρόνος ενστάσεων.
6. Με την απόφαση **860/2026** <u>Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης</u> εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης με σκοπό την χρηματοδότηση του πρόσθετου απαραίτητου ποσού των 65.500,00€
7. Με την απόφαση α.π. 349727/29.9.2026 Περιφερειάρχη Κρήτης εντάχθηκε η μελέτη στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030 για το πρόσθετο ποσό των 65.500,00€
8. Με την απόφαση **752/2026** Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η τροποποίηση της αρχικής προγραμματικής σύμβασης μόνο ως προς τη χρηματοδότηαη και ως προς το ποσό της προγραμματικής

σύμβασης που αναπροσαρμόσθηκε ισόποσα με το ποσό της χρηματοδότησης στα 325.500,00€

Μετά την έκδοση της απόφασης 752/2026 και από περαιτέρω εξέταση των στοιχείων του φακέλου της μελέτης, προέκυψε ότι κυρίως για τυπικούς λόγους ορθότητας των διαδικασιών απαιτούνται περαιτέρω τροποποιήσεις της προγραμματικής σύμβασης ως ακολούθως:

Αναφορά στην ισχύουσα νομοθεσία

Μετά την δημοσίευση του ν.5314 στο ΦΕΚ 103Β στις 29.6.2026 ταυτόχρονα με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 που ίσχυε κατά την υπογραφή της, στην προγραμματική σύμβαση θα πρέπει να προστεθεί και αναφορά στα άρθρα 646 έως 656 του ν.5314/2026 που διέπουν σήμερα τις προγραμματικές συμβάσεις.

Απαλοιφή όρου στο άρθρο 13 της προγραμματικής σύμβασης

Αν και στο άρθρο 6 αναφέρεται ότι το ποσό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη των φορέων χρηματοδότησης και στο άρθρο 14 αναφέρεται ότι η προγραμματική σύμβαση ισχύει και στην περίπτωση τροποποιήσεων του αντικειμένου της, στο τελευταίο εδάφιο της πρώτης παραγράφου του άρθρου 13 της προγραμματικής σύμβασης εξαιρείται από τη δυνατότητα τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης «το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της». Ο όρος αυτός, όχι μόνο έρχεται σε αντίθεση με τα προαναφερόμενα άρθρα 6 και 14, αλλά οδηγεί και σε αδιέξοδο καθώς δεν μπορεί να εφαρμοστεί η παρ.2.ζ του άρθρο 49 για την αύξηση του ποσού στο απαιτούμενο συμβατικό κατά την κατακύρωση της σύμβασης. Ως εκ τούτου είναι απαραίτητη η απαλοιφή της φράσης «με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της» από το τέλος της πρώτης παραγράφου του άρθρου 13 της προγραμματικής σύμβασης

Ποσό Προγραμματικής σύμβασης

Για τυπικούς λόγους το ποσό της προγραμματικής σύμβασης θα πρέπει να αναπροσαρμοσθεί ισόποσα με τον προϋπολογισμό της μελέτης που ανατίθεται στα πλαίσια της προγραμματικής σύμβασης δηλαδή στα **555.412,05 €** (από 260.000€ της αρχικής προγραμματικής σύμβασης και τροποποιημένο σε σχέση με τα 325.500€ της απόφασης 752/2026 που ταυτίζονται με το σύνολο της χρηματοδότησης)

Σημειώνεται ότι η τροποποίηση του ποσού της προγραμματικής σύμβασης στα **555.412,05 €** δεν επηρεάζει τη χρηματοδότηση της προγραμματικής σύμβασης για τους λόγους που προαναφέρονται

Χρηματοδότηση προγραμματικής σύμβασης

Για την χρηματοδότηση της προγραμματικής σύμβασης εξακολουθούν να ισχύουν οι προηγούμενες αποφάσεις της Περιφερειακής επιτροπής σύμφωνα με τις οποίες το συνολικό ποσό χρηματοδότησης ανέρχεται στις 325.500,00€ (με ΦΠΑ) το οποίο επαρκεί για την υπογραφή της σύμβασης καθώς και την αποζημίωση του μέλους του ΤΕΕ στην επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση της.

Διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της προγραμματικής σύμβασης η διάρκεια της οριζόταν σε 12 μήνες από την υπογραφή της δηλαδή από 21.1.2026 έως 21.1.2027, διάστημα που προφανώς δεν επαρκεί καθώς σήμερα δεν έχει ακόμα υπογραφεί η σύμβαση για την ανάθεση της μελέτης (εκτιμωμένης διάρκειας 10 μηνών τουλάχιστον), ενώ απαιτούνται περί τους 2 μήνες για την υπογραφή της λόγω των απαιτούμενων διαδικασιών (αποστολή για έλεγχο, έκδοση εγγυητικών επιστολών κ.λπ.)

Λόγω των προαναφερόμενων, απαιτείται η τροποποίηση της διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης από του 12 στους 24 μήνες

Σχέδιο (συνημμένο σε αυτήν την εισήγηση) της προτεινόμενης τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης έχει αποσταλεί με email στο Λύκειο Ελληνίδων Ηρακλείου, αλλά και στο Υπουργείο πολιτισμού.
Πριν την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, και λόγο των προαναφερόμενων ποσών, θα προηγηθεί έλεγχος από την υπηρεσία επιτρόπου ελεγκτικού συνεδρίου Ηρακλείου

Μετά από τα παραπάνω, Εισηγούμαστε:
Α) Την Τροποποίηση της απόφασης 752/2026 Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για
Β) Την Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου για την υλοποίηση του έργου **«Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου»** ως προς:
i) Την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 5314/2026)
ii) Την απαλοιφή της φράσης «με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της» από το τέλος της πρώτης παραγράφου του άρθρου 13 της προγραμματικής σύμβασης
iii) Το ποσό της Προγραμματικής σύμβασης στα **555.412,05 €**
iv) Τη χρηματοδότηση
v) Τη διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης στους 24 μήνες

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά τον έλεγχο από την υπηρεσία επιτρόπου ελεγκτικού συνεδρίου Ηρακλείου.
Την εισήγηση του κ**. Αγαπάκη Γεώργιου,** προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

7. Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την Τροποποίηση της απόφασης 752/2026 Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για
Β) Την Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου για την υλοποίηση του έργου **«Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου»** ως προς:
i) Την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 5314/2026)
ii) Την απαλοιφή της φράσης «με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της» από το τέλος της πρώτης παραγράφου του άρθρου 13 της προγραμματικής σύμβασης
iii) Το ποσό της Προγραμματικής σύμβασης στα **555.412,05 €**
iv) Τη χρηματοδότηση

ν) Τη διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης στους 24 μήνες, ως παρακάτω:

Στην Αθήνα σήμερα ..... οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

Α) Το **Υπουργείο Πολιτισμού**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Πολιτισμού, κα. Λίνα Μενδώνη.

Β) Η **Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Κρήτης , κ. Σταύρο Αρναουτάκη.

Γ) Το Νομικό Πρόσωπο (Γυναικείο Σωματείο με κοινωνικό και πολιτιστικό χαρακτήρα) με την επωνυμία **Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κα Μαρία Κασωτάκη

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα τροποποίηση προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 646 και 648 του ν. 5314/2026 (Α'101) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης",
2) το ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
3) το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4) τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5) τις διατάξεις του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220),
6) το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ΄ του ν. 1256/1982, (Α΄65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7) τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184),
8) το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
9) το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10) το ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11) το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,

12) το ν. 4129/2013 (Α΄52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13) το ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
14) το Π.Δ. 7/18-01-2013 (Α΄26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
15) το Π.Δ. 4/2018 (Α΄7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
16) Το Π.Δ. 77/2023 (Α΄130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
17) Το Π.Δ. 79/2023 (Α΄131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
18) το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α' 39),
19) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2-7-2019 Υ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019)
20) τον Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β' 762),
21) Την υπ' αριθμ. 341/1959 (με αριθμό καταχώρησης 168) απόφαση του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, σχετική με την ίδρυση του Λυκείου των Ελληνίδων, Παράρτημα Ηρακλείου και το ισχύον καταστατικό αυτού,
22) Το γεγονός ότι η Οικία Χρονάκη, χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. 27702/25.1.1969 (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου.
23) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/387208/40019/ 3557/819/13-8-2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΟΣ64653Π4-Σ6Β) με την οποία εγκρίθηκε υπό όρους η αρχιτεκτονική, η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη καθώς και η μελέτη συντήρησης του διακόσμου του μνημείου μετά από γνωμοδότηση Τ.Σ.Μ.Κ. (10η πράξη/22-5-2018) και το υπ΄ αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/ΤΜΣΑΝΜ/261622/187212/2297/88/2.8.2018 έγγραφο της ΔΣΑΝΜ. έγγραφο της ΔΣΑΝΜ.
24) Την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού για την «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κηρυγμένου διατηρητέου μνημείου "Οικία Χρονάκη", επί της οδού Γιάννη Χρονάκη 26, Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού, στο Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου».
25) Την υπ' αριθμ. 587672/19-12-2025 απόφαση (ΑΔΑ: 90ΚΔ46ΝΚΟΤ-3ΞΖ) του Υπ. Πολιτισμού για τη δέσμευση πίστωσης ποσού 135.000,00 ευρώ
26) Την υπ' αριθμ. 446049/2025 απόφαση (ΑΔΑ: 61ΑΦ7ΛΚ-ΓΑΜ) Περιφερειάρχη Κρήτης ένταξη της πράξης στο ΠΠΑ Περ. Κρήτης 2021-2025 ποσού 125.000,00 ευρώ.

27) Την υπ' αριθμ. 349727/2026 απόφαση (ΑΔΑ:9ΟΨΔ7ΛΚ-Ν03) Περιφερειάρχη Κρήτης ένταξη της πράξης στο ΠΠΑ Περ. Κρήτης 2026-2030 ποσού 65.500,00 ευρώ
28) Τη σύμφωνη γνώμη του Υπ. Πολιτισμού για τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής (αρ. πρωτ. 578204/11-12-2025)
29) Την υπ' αριθμ. 1195/2025 απόφαση του Δ.Σ του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου , σχετικής με την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
30) Την υπ' αριθμ. 1420/2025 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΧΚΗ7ΛΚ-ΥΔΜ) της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης σχετικής με την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
31) Την υπ'αριθμ. 12082/2025 (ΑΔΑ:ΨΟΒΟΟΡ1Θ-8ΟΝ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά.
32) Τη σύμφωνη γνώμη του Υπ. Πολιτισμού για την τροποποίηση της Προγραμματικής σύμβασης (α.π. ……)
33) Την υπ' αριθμ…… απόφαση του Δ.Σ του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου , σχετικής με την τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης,
34) Την υπ' αριθμ. ……/2026 απόφαση (ΑΔΑ: ……..7ΛΚ-……..) της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης σχετικής με την τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης
35) Την υπ'αριθμ. …../2026 απόφαση της υπηρεσίας επιτρόπου ελεγκτικού συνεδρίου Ηρακλείου για τον έλεγχο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) , βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου. Με την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού το ΥΠ.ΠΟ, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη του εν λόγω κτιρίου, στο Λύκειο των Ελληνίδων, Παράρτημα Ηρακλείου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι : « η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή.
Η Οικία Χρονάκη χρήζει αποκατάστασης προκειμένου να αποτελέσει ένα ασφαλές κτίριο για τη στέγαση των νέων χρήσεων.
Αντικείμενο της έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι:
(Α) Η εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ) αποκατάστασης της οικίας, καθώς και η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης ώστε να εναρμονίζεται με τις

μελέτες αποκατάστασης και η συνεξέτασή τους από τα αρμόδια γνωμοδοτικά όργανα του ΥΠΠΟ και εν συνεχεία η έγκριση αυτών και
(Β) Η εκπόνηση της μουσειολογικής - μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας.
Η υλοποίηση των παραπάνω, αποτελεί προϋπόθεση για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του έργου της αποκατάστασης της ιστορικής οικίας Ι. Χρονάκη από διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα συμπεριλαμβανομένου του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Ειδικότερα :

(Α) Εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ,) αποκατάστασης της οικίας, καθώς και της μελέτης συντήρησης και εν συνεχεία η έγκριση αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του ΥΠΠΟ.

Μελέτες αποκατάστασης της Οικίας Χρονάκη

Προκειμένου για την αποκατάσταση της Οικίας Χρονάκη έχουν ήδη εκπονηθεί από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Κρήτης ορισμένες μελέτες, οι περισσότερες από τις οποίες έχουν λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις. Απαιτείται η εκπόνηση και έγκριση συμπληρωματικών μελετών καθώς και η ολοκλήρωση των υφισταμένων μελετών προκειμένου να είναι δυνατή η υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης του κτιρίου .

Οι μελέτες που έχουν εκπονηθεί είναι:

1. **Η Αρχιτεκτονική Μελέτη**
   Έχει εκπονηθεί μέχρι το στάδιο της οριστικής μελέτης και έχει εγκριθεί αρμοδίως, υπό όρους, μετά από γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ.Κ.. Οι όροι της εγκριτικής απόφασης έχουν ενσωματωθεί στην οριστική μελέτη.
2. **Η μελέτη Η/Μ**
   Έχει εκπονηθεί μέχρι το στάδιο της οριστικής μελέτης και έχει εγκριθεί αρμοδίως υπό όρους μετά από γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ.Κ.
3. **Η μελέτη συντήρησης του διακόσμου** *έχει εγκριθεί υπό όρους μετά από γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ.Κ.*
4. **Το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών**

Όσον αφορά στις παραπάνω μελέτες εκκρεμεί: (α) η έγκριση του Τοπογραφικού διαγράμματος και Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών, (β) η έγκριση της ενημερωμένης οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης με τα συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία ζητήθηκαν με την εγκριτική απόφαση και (γ) η συμπλήρωση της Η/Μ μελέτης και η έγκριση της δεδομένου ότι σύμφωνα με το σχετικό (19) κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών σε ακίνητα μνημεία, το οποίο ίσχυσε από το 2019, παρουσιάζει ελλείψεις σε επιμέρους μελέτες και (δ) η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης η οποία να εναρμονίζεται με τις προτάσεις αποκατάστασης.

Οι μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν είναι:

1. **Η μελέτη αποτίμησης φέρουσας ικανότητας κτιρίου /Στατική μελέτη,** περιλαμβάνοντας την αποτύπωση φέροντος οργανισμού και διερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών σε στάδιο προμελέτης, και τις επιμέρους μελέτες στατικής (αποτίμηση & ενίσχυση) στα στάδια προμελέτης, οριστικής μελέτης & μελέτης εφαρμογής, σύμφωνα με τον ισχύοντα ΚΑΔΕΤ. Πρέπει επίσης να γίνει η σύνταξη του σχετικού ΣΑΥ-ΦΑΥ στο

στάδιο οριστικής μελέτης και στο στάδιο εφαρμογής, καθώς και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της τελικά εγκεκριμένης στατικής μελέτης στο στάδιο εφαρμογής.

2. **Η συμπλήρωση της οριστικής και η μελέτη εφαρμογής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης** με τις μελέτες προσβασιμότητας, παθητικής πυροπροστασίας & ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου σε στάδιο οριστικής μελέτης, τη μελέτη περιβάλλοντος χώρου και ειδικού φωτισμού ανάδειξης σε στάδιο οριστικής μελέτης και σε στάδιο εφαρμογής. Πρέπει επίσης να γίνει η σύνταξη του σχετικού Σχεδίου Ασφάλειας & Υγείας - Φάκελου Ασφάλειας & Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ) σε στάδιο οριστικής - εφαρμογής, καθώς και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της τελικά εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης στο στάδιο εφαρμογής
3. **Η συμπλήρωση της οριστικής μελέτης και η μελέτη εφαρμογής των Η/Μ** με τις επιμέρους μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου και τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης Η/Μ (ΚΕΝΑΚ-ΗΜ) στο στάδιο οριστικής μελέτης και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, και οι εγκαταστάσεις του φωτισμού ανάδειξης που αναφέρεται στην αρχιτεκτονική μελέτη, και ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου στο στάδιο οριστικής μελέτης και στο στάδιο εφαρμογής. Πρέπει επίσης να γίνει η σύνταξη του σχετικού ΣΑΥ-ΦΑΥ στο στάδιο οριστικής μελέτης και στο στάδιο εφαρμογής, καθώς και των τευχών δημοπράτησης των τελικά εγκεκριμένων Η/Μ μελετών στο στάδιο εφαρμογής,
4. **Η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης,** η οποία να εναρμονίζεται με τις προτάσεις αποκατάστασης.

(Β) Εκπόνηση της μουσειολογικής και της μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας,

Θα απαιτηθεί η εκπόνηση και έγκριση **Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής μελέτης**, η οποία θα λάβει υπόψη της τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και το διάκοσμο της οικίας, καθώς και τις διαθέσιμες συλλογές, οι οποίες δύναται να εκτεθούν στο Μουσειακό Χώρο. Στο πλαίσιο της μελέτης θα γίνει η καταγραφή των διαθέσιμων συλλογών του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου, στοιχεία των οποίων θα εκτεθούν στο Μουσείο. Η καταγραφή δύναται να οδηγήσει και στην καταχώρηση των συλλογών στο Εθνικό Αρχείο Μνημείων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση συμβάλει:

- στην υλοποίηση όλων των προκαταρκτικών εργασιών (εργασίες ωρίμανσης) για να καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση του έργου της αποκατάστασης του ιστορικού και διατηρητέου μνημείου που παραμένει κλειστό και ανενεργό,
- στην προετοιμασία του ιστορικού κτιρίου προκειμένου να αποτελέσει χώρο πολιτισμού, με την υποστήριξη του Λυκείου των Ελληνίδων-Παράρτημα Ηρακλείου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 646 και 648 του ν. 5314/2026 στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

1. Το Προοίμιο και τα Περιεχόμενα της Σύμβασης
2. Σκοπός του έργου (Άρθρο 1)
3. Αντικείμενο σύμβασης (Άρθρο 2)
4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς (Άρθρο 3)

5. Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλόμενων (Άρθρο 4)
6. Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα υλοποίησης σύμβασης (Άρθρο 5)
7. Προϋπολογισμός – Πόροι – Χρηματοδότηση (Άρθρο 6)
8. Επιτροπή Παρακολούθησης (Άρθρο 7)
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (Άρθρο 8)
10. Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης (Άρθρο 9)
11. Εκπροσώπηση (Άρθρο 10)
12. Επίλυση διαφορών (Άρθρο 11)
13. Ειδικοί όροι (Άρθρο 12)
14. Τροποποιήσεις της σύμβασης (Άρθρο 13)
15. Τελικές διατάξεις (Άρθρο 14)

Άρθρο 1
Σκοπός του Έργου

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο **(ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ**, βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου. Με το (24) σχετικό το ΥΠ.ΠΟ, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη του εν λόγω κτιρίου, στο Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι : « η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή.

Σκοπός του έργου είναι: (α) η εκπόνηση/ συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών, σε επίπεδο εφαρμογής, αποκατάστασης του κτιρίου (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ) (στατική, μελέτη εφαρμογής αρχιτεκτονικής και μελέτη εφαρμογής των Η/Μ) για να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης της ιστορικής οικίας Ι. Χρονάκη και η επικαιροποίηση της μελέτης συντήρησης και (β) η εκπόνηση της μουσειολογικής και της μουσειογραφικής μελέτης ενός σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας το οποίο θα λειτουργήσει το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου. Όλες οι μελέτες θα πρέπει να είναι σταδίου μελέτης εφαρμογής

Ειδικότερα , η οικία Ι. Χρονάκη θα αποτελέσει:

- ✓ **Επισκέψιμο εκθεσιακό χώρο (Μουσείο)** Κρητικής υφαντικής τέχνης και λαογραφίας, προσβάσιμο σε ΑμεΑ.
- ✓ Χώρο διεξαγωγής συναφών με τον χαρακτήρα του Μουσείου **εκπαιδευτικών εργαστηρίων** και **επιδείξεων** .

Τα παραπάνω θα οργανωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της εγκεκριμένης από τις υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής μελέτης.

Στον εκθεσιακό χώρο θα εκτεθούν σε φυσική και ψηφιακή μορφή επιλεγμένα **έργα των συλλογών του λαογραφικού αρχείου του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου**, το οποίο χρονολογείται από το 1953 , έτος ίδρυσής του ΛτΕΗ.

Άρθρο 2
Αντικείμενο της Σύμβασης – Φορέας υλοποίησης

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής σύμβασης αποτελούν:

(Α) Η εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική, Η/Μ και συντήρησης) αποκατάστασης της οικίας και εν συνεχεία η έγκριση αυτών, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπ. Πολιτισμού.
(Β) Η εκπόνηση της μουσειολογικής και της μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας συμπεριλαμβανομένης της καταγραφής των συλλογών του ΛτΕΗ , οι οποίες θα εκτεθούν στο Μουσειακό Χώρο και εν συνεχεία η έγκριση αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπ. Πολιτισμού.
Η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης των παραπάνω αναφερομένων από το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου, στο οποίο έχει παραχωρηθεί το μνημείο, στην Περιφέρεια Κρήτης, κατά το άρθρο 22 του Ν. 3614/2007.
Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου αναθέτει στην Περιφέρεια Κρήτης- Δν/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, τις παρακάτω ενέργειες:

1) Εκπόνηση του Έργου των συμπληρωματικών μελετών της αποκατάστασης της ιστορικής Οικίας Χρονάκη όπως αναλυτικά περιγράφεται στο προοίμιο της παρούσας.
2) Εκπόνηση της Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης του Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και λαογραφίας.
3) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
4) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
5) Παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
6) Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
7) Παραλαβή του Έργου στο σύνολο του.
8) Εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. και τρίτους φορείς εφόσον απαιτηθεί

Η Περιφέρεια Κρήτης στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 3
Ιδιοκτησιακό καθεστώς- Χρήση Κτιρίου

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) , βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου.
Με την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης της ιστορικής οικίας, στο Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου, για 10 έτη με δυνατότητα παράτασης, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι: «η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής

κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή.

Άρθρο 4
Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.1. Το **ΥΠ.ΠΟ.** αναλαμβάνει:

1) Να χρηματοδοτήσει το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης με το ποσό των 135.000 ευρώ
2) Να υποστηρίξει την ταχεία διεκπεραίωση του έργου σε όσες διοικητικές διαδικασίες και εγκρίσεις το αφορούν μέσω των Κεντρικών και Περιφερειακών του Υπηρεσιών.
3) Να παρακολουθήσει την εξέλιξη των ενεργειών και διαδικασιών υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων, προκειμένου για την πραγματοποίηση του στόχου της παραχώρησης του ιστορικού κτιρίου στο Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου.
4) Να προβεί στις ενέργειες που τυχόν θα απαιτηθούν για την διευκόλυνση της υλοποίησης του έργου, καθώς και να παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία και συνδρομή για το σκοπό αυτό, συμπεριλαμβανομένης και της συνδρομής στην καταγραφή των λαογραφικών συλλογών του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου.
5) Να παρέχει έγκαιρα στην Περιφέρεια Κρήτης την αναγκαία πληροφόρηση που θα ζητείται για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, όπως τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του,
6) Να παρέχει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών και των επεμβάσεων και τον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής του αναδόχου, όπου απαιτηθεί, καθώς και κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση,
7) Να εγκρίνει, διά των αρμοδίων Συμβουλίων του, τις μελέτες που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής,
8) Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της,
9) Να συμμετέχει και ορίσει εκπροσώπους του στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.

4.2. Η **Περιφέρεια Κρήτης,** αναλαμβάνει:

1) Να χρηματοδοτήσει το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης με το ποσό των 190.500 ευρώ.
2) Να υλοποιήσει το Έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, μέσω της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου ακολουθώντας τις νόμιμες διαδικασίες, σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών σε μνημεία, τις οικείες διατάξεις περί εκτελέσεως έργων και ανάθεσης μελετών του Δημοσίου, της κείμενης εν γένει εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.
3) Να διαθέσει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

4) Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.4858/2021), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020).
5) Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
6) Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
7) Να συνεργάζεται με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και να ενημερώνει το ΥΠ.ΠΟ. δια των αρμοδίων υπηρεσιών της, έγκαιρα για την πρόοδο της εξέλιξης των μελετών σε κάθε στάδιο και της τυχόν αναγκαίας πληροφόρησης, της οποίας η παροχή θα κρίνεται απαραίτητη ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση των μελετών και το αντικείμενο της σύμβασης.
8) Να εξασφαλίσει ότι ο μελετητής ή οι μελετητές θα βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. και ότι στις μελέτες θα περιλαμβάνονται και οι διορθώσεις, τροποποιήσεις και εν γένει προσαρμογές που ενδεχομένως απαιτηθούν από τις εγκρίσεις των μελετών από τα αρμόδια όργανα του ΥΠ.ΠΟ.
9) Να παρακολουθεί τις χρηματορροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
10) Να συμμετέχει και ορίσει τον εκπρόσωπο του στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.

4.3. Το **Λύκειο των Ελληνίδων- Παράρτημα Ηρακλείου** αναλαμβάνει:

1) Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της μουσειολογικής και μουσειογραφικής μελέτης, στη συγκέντρωση των απαραιτήτων στοιχείων και πληροφοριών.
2) Να διαθέσει το υλικό που απαρτίζει τις λαογραφικές συλλογές του προκειμένου να καταγραφεί και εν συνεχεία να εκτεθεί στο Μουσείο συνοδευόμενο από τα απαραίτητα τεχνικά και ιστορικά στοιχεία που το αφορούν.
3) Να παρέχει έγκαιρα στην Περιφέρεια Κρήτης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
4) Να συνεργάζεται με τις Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. για θέματα σχετικά με τη διατήρηση, ανάδειξη και αξιοποίηση της Οικίας Χρονάκη.
5) Να συμμετέχει και να ορίσει τον εκπρόσωπο του στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.

Άρθρο 5
Διάρκεια – Χρονοδιάγραμμα Σύμβασης

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της αρχικής προγραμματικής σύμβασης (21.1.2026) με συνολική διάρκειά είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Λήγει με την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής

Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών όπου προβλέπεται.

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Προγράμματος

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την ανάθεση της μελέτης της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 555.412,05€ (με ΦΠΑ).

Σύμφωνα με το άρθρο 49 (παρ.2.ζ) του ν.4412/16 «Στις περιπτώσεις συμβάσεων εκπόνησης μελετών, προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται δέσμευση του σαράντα τοις εκατό (40%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης»

Ως εκ τούτου το ελάχιστο απαιτούμενο ποσό για την εκκίνηση της διαδικασίας ανέρχεται στα 40%x555.412,05€=222.164,82€ (με ΦΠΑ) και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Το προαναφερόμενο ποσό καλύπτεται από πόρους του ΥΠ.ΠΟ και από την Περιφέρεια Κρήτης, και ειδικότερα:

Α) Με το ποσό των 135.000 ευρώ από πιστώσεις του ΥΠΠΟ (Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00 , ΑΛΕ: 2420989001- Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες)

Με το ποσό των 125.000,00 ευρώ από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης (Κ.Α. 2025ΝΠ50200021 , MIS 5228047) και το ποσό των 65.500,00 ευρώ από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης (Κ.Α. 2026ΑΠ00200059 , MIS 5230440)

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με την σύμφωνη γνώμη των φορέων χρηματοδότησης .

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου και δεν έχει ουδεμία οικονομική υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

Άρθρο 7

Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Επιτροπή Παρακολούθησης» με έδρα το Ηράκλειο.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- Έναν εκπρόσωπο του Λυκείου των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου, ο οποίος ορίζεται, εκ προοιμίου, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- Δύο εκπροσώπους του ΥΠΠΟ με τους αναπληρωτές τους
- Έναν εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, υποδεικνυόμενο από την Δν/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με τον αναπληρωτή του.

Η συγκρότηση της παραπάνω Επιτροπής θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, μετά από σχετική εισήγηση των συμβαλλόμενων μερών, το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσας.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ

των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.
Η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρο της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος του Λυκείου Ελληνίδων ή υπάλληλος της Περιφέρειας Κρήτης που θα ορισθεί με σχετική απόφασή τους. Η Επιτροπή συνεδριάζει όπου ορισθεί από τον Πρόεδρο.
Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.
Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.
Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Η Επιτροπή Παρακολούθησης μπορεί να συγκροτήσει και να καλέσει στις συνεδριάσεις της την Επιστημονική - Τεχνική Επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης όπως υπηρεσιακά στελέχη των συμβαλλόμενων μερών. Επίσης κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να προσκαλέσει ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης όπως υπηρεσιακά στελέχη του συμβαλλόμενου μέρους που εκπροσωπεί. Το ειδικό αυτό προσωπικό είτε συγκροτημένα ως Επιστημονική - Τεχνική Επιτροπή είτε μεμονωμένα δύναται να γνωμοδοτεί και να εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών - τεχνικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές ως άνω γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .
Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει νόμιμα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
Για την ολοκλήρωση όλου του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο βασιζόμενο στον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των παραδοτέων και την παραλαβή τους βάσει των σχετικών συμβάσεων από το Φορέα Υλοποίησης (άρθρο 4.2, εδάφιο 6).

ΑΡΘΡΟ 8
Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στα λοιπά

συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

ΑΡΘΡΟ 9
Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης

Η Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης) ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου (Κύριος του έργου) για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 10
Εκπροσώπηση

Η Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης) εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου (Κύριος του έργου) έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11
Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 12
Ειδικοί Όροι

13.1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάσταση του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν ορίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

13.2. Πνευματικά δικαιώματα. Ισχύει ότι απορρέει από την νομοθεσία τόσο για τις υφιστάμενες μελέτες που έχουν εκπονηθεί για το μνημείο όσο και για τις νέες που θα εκπονηθούν. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠ.ΠΟ. δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το αρ. 46 ως άνω του Ν. 4858/2021 .

Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων μνημείων οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 4858/2021.

13.3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου και του ΥΠΠΟ οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

ΑΡΘΡΟ 13
Τροποποιήσεις της σύμβασης

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της.

Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών**,** αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 14
Τελικές Διατάξεις

14.1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

14.3. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ισχύει και στην περίπτωση τυχόν τροποποιήσεων/συμπληρώσεων του αναγραφόμενου αντικειμένου, οι οποίες θα εγκρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα.

14.4. Μετά την ολοκλήρωση του Προγράμματος φορέας λειτουργίας του χώρου θα είναι το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ

1. Τίτλος Έργου : Αποκατάσταση ιστορικής Οικίας Χρονάκη στο Ηράκλειο Κρήτης και αξιοποίησή της, από το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου .

2. Συμβαλλόμενοι

- Υπουργείο Πολιτισμού
- Περιφέρεια Κρήτης
- Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Ηρακλείου

3. Φυσικό αντικείμενο:

Στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής σύμβασης θα υλοποιηθούν τα παρακάτω:

(Α) Η εκπόνηση/συμπλήρωση των απαιτούμενων μελετών (στατική, αρχιτεκτονική και Η/Μ) αποκατάστασης της οικίας και εν συνεχεία η έγκριση

αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπ. Πολιτισμού.

(Β) Η εκπόνηση της μουσειολογικής -μουσειογραφικής μελέτης του σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας,

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969), βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου. Με την υπ' αριθμ. 306603/30-7-2025 (ΑΔΑ 639646ΝΚΟΤ-15Ν) Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη του εν λόγω κτιρίου, στο Λύκειο των Ελληνίδων, Παράρτημα Ηρακλείου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονου Μουσείου Κρητικής Υφαντικής Τέχνης και Λαογραφίας, καθώς οι σκοποί της δημιουργίας του Μουσείου, όπως αναφέρονται στο πρακτικό του Λυκείου Ελληνίδων ήτοι: « η ανάδειξη, η μελέτη και σύνδεση της Κρητικής Υφαντικής με την ευρύτερη λαογραφική παράδοση με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών», διασφαλίζουν την προστασία του μνημείου ως στοιχείου της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αποτελεί μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς και οδηγεί στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενσωμάτωση πολιτιστικών χρήσεων συμβατών με την ευρύτερη περιοχή.

Επειδή το Λύκειο των Ελληνίδων Ηρακλείου δε διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική και οικονομική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) , καθώς και τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που προαναφέρθηκε.

6. Ανάγκες που θα καλύψει το προτεινόμενο έργο

Η οικία Ι. Χρονάκη θα αποτελέσει:

- ✓ **Επισκέψιμο εκθεσιακό χώρο (Μουσείο)** Κρητικής υφαντικής τέχνης και λαογραφίας, προ βάσιμο σε ΑμεΑ.
- ✓ Χώρο διεξαγωγής συναφών με τον χαρακτήρα του Μουσείου **εκπαιδευτικών εργαστηρίων** και **επιδείξεων** .

Τα παραπάνω θα οργανωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της εγκεκριμένης από τις υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του ΥΠΠΟ, Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής μελέτης .

Στον εκθεσιακό χώρο θα εκτεθούν σε φυσική και ψηφιακή μορφή επιλεγμένα **έργα των λαογραφικών συλλογών του λαογραφικού αρχείου του Λυκείου των Ελληνίδων Ηρακλείου**, το οποίο χρονολογείται από το 1953 , έτος ίδρυσής του ΛτΕΗ.

7. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης

Η ιστορική Οικία Χρονάκη αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969) ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ , βρίσκεται εντός των Ενετικών Τειχών της πόλης του Ηρακλείου (επί της οδού Ι. Χρονάκη 26, Ο.Τ. 48) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα βαλκανικής αρχιτεκτονικής στην πόλη του Ηρακλείου.

8. Συνολικός Εκτιμώμενος Χρόνος Υλοποίησης του έργου: δώδεκα (24) μήνες, με δυνατότητα παράτασης εφόσον απαιτηθεί.

9. Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου: 555.412,05€ (με ΦΠΑ).

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά τον έλεγχο από την υπηρεσία επιτρόπου ελεγκτικού συνεδρίου Ηρακλείου.
Κατά τα λοιπά ισχύει η 787/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ως έχει, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-10-2026**

Η πρόεδρος **Τα μέλη**
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου