Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.19 08:47:13 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.10.14 14:31:06
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 371877/14-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνο :2810 002230
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **996/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **996/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νο 26/12-10-2026),** που αφορά **Έγκριση α. εξειδίκευσης και διάθεσης πίστωσης** συνολικού ποσού 24.000,00 € με ΦΠΑ 24% το έτος 2026, **για την υλοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Πλατανιά και του Ν.Π.Ι.Δ. του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», που αφορά στο έργο με κωδ. 2021ΙΔΠ0300014, κωδ. ΟΤS: 03.14.21.007.009 και τίτλο: **«ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ «Ο ΜΟΥΛΕΤΕΣ»»,** προϋπολογισμού 24.000,00 € (με ΦΠΑ 24%), και β. Όρων και της σύναψης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική διανομή
- Γενική Δ/νση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/νση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 26/12-10-2026
Αριθμός Απόφασης: 996/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **363527/08-10-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη**,** παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Δημητράκης Σταύρος (θέμα 20) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη

Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ Νομικός Σύμβουλος Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 28ο: Έγκριση α. εξειδίκευσης και διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού 24.000,00 € με ΦΠΑ 24% το έτος 2026, **για την υλοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Πλατανιά και του Ν.Π.Ι.Δ. του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», που αφορά στο έργο με κωδ. 2021ΙΔΠ0300014, κωδ. ΟΤS: 03.14.21.007.009 και τίτλο: **«ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ «Ο ΜΟΥΛΕΤΕΣ»»,** προϋπολογισμού 24.000,00 € (με ΦΠΑ 24%), και β. Όρων και της σύναψης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   στ) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
   όπως ισχύουν.
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 16/01-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,** που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 18/21-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με

τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ. **356434/02.10.2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«**Ιστορικό:**

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει στην υλοποίηση του έργου με κωδ. 2021ΙΔΠ0300014, κωδ. ΟΤS: 03.14.21.007.009 και τίτλο: «ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ «Ο ΜΟΥΛΕΤΕΣ»», που θα αποκαλείται στο εξής **«το Έργο»**, ως φορέας χρηματοδότησης και υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Πλατανιά, που είναι ο Κύριος του Έργου και του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», που είναι ο Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου.

Ειδικότερα:

Με την αριθ. 93/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΛ9ΩΞ5-Α0Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση των χώρων της Αίθουσας Εκδηλώσεων Χρυσαυγής της ομώνυμης Κοινότητας, Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών, Δήμου Πλατανιά, για την υλοποίηση κοινωφελών δράσεων και σκοπών τοπικού και ευρύτερου ενδιαφέροντος, στον Πολιτιστικό και Περιβαλλοντικό Σύλλογο Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», ο οποίος εδρεύει στην ανωτέρω Κοινότητα, για χρονικό διάστημα έως πέντε (5) έτη από τη λήψη της σχετικής απόφασης, με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης, κατόπιν σχετικής αίτησης του Συλλόγου και νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης του χώρου θα τηρούνται οι όροι που αναφέρει στην απόφαση αυτή.

Το Ν.Π.Ι.Δ. του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες» είναι αναγνωρισμένο σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 329/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Το σωματείο μέσω των κοινωφελών δράσεών του, όπως αυτές περιλαμβάνονται στο ισχύον καταστατικό του, συμβάλλει στην πνευματική, πολιτιστική και περιβαλλοντική ανάπτυξη της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσαυγής της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά.

Το ακίνητο που θα στεγάζεται το σωματείο, με την περιγραφή «Μεγάλη Αίθουσα Εκδηλώσεων Χρυσαυγής», ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σε ποσοστό 100% στον Δήμο Πλατανιά, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 273/17-01-2025 Ένορκη Βεβαίωση ενώπιον του Συμβολαιογράφου. Επιπλέον, περιλαμβάνεται με την υπ' αριθμ. 255/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά στο πλαίσιο της διαδικασίας καταχώρισης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ως ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσαυγής, για το οποίο προβλέπεται η ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών για την πλήρη κτηματολογική του τακτοποίηση.

Ο σύλλογος αφού αποδέχτηκε την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω κτιρίου που θα στεγάζεται, υλοποιεί εργασίες γενικής συντήρησης και επισκευής του κτιρίου.

Με την προγραμματική σύμβαση θα υλοποιηθούν επιμέρους εργασίες για την ολοκλήρωση της επισκευής του κτιρίου και συγκεκριμένα, θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια δαπέδου, θα κατασκευαστεί ψευδοροφή και θα γίνει υγρομόνωση στο δώμα. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αποτελούν εργασίες

συντήρησης και επισκευής οι οποίες δεν θίγουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου και ως εκ τούτου δεν απαιτούν την έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τη βεβαίωση μηχανικού του άρθρου 30 του Ν.4495/2017 του Δήμου Πλατανιά.
Ειδικότερα, το έργο περιλαμβάνει στο σύνολό του τις εξής εργασίες:

- Καθαρισμός και προετοιμασία - υδροβολή επιφανειών με πίεση 150-200bar
- Κατασκευή μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής
- Τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων group 4 δαπέδου διαστάσεων 30Χ30cm
- Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια
- Κατασκευή ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600Χ600 mm ή 625x625 mm
- Εφαρμογή συστήματος υγρομόνωσης στο δώμα του κτιρίου με χρήση υλικού HYPERDESMO.

Το εν λόγω έργο κρίνεται απαραίτητο για την προστασία, την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, καθώς και την προστασία των πολιτών κατά την χρήση του.
Ο Δήμος Πλατανιά αδυνατεί να υλοποιήσει το έργο της προγραμματικής σύμβασης λόγω έλλειψης οικονομικών και ανθρώπινων πόρων.
Η προγραμματική σύμβαση έχει σκοπό να συμβάλλει στην προστασία της δημοτικής περιουσίας, την αναβάθμιση των πολιτιστικών υποδομών της ενδοχώρας, την ενίσχυση του τοπικού πολιτισμού και κατ' επέκταση τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσαυγής και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πλατανιά.
Το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.
Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Πλατανιά, στερείται τα οικονομικοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.
Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Πλατανιά.
Φορέας Χρηματοδότησης και Υλοποίησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.
Φορέας Λειτουργίας & Συντήρησης είναι ο Πολιτιστικός και Περιβαλλοντικός Σύλλογος Χρυσαυγής «Ο Μούλετες».
Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται, κατά περίπτωση, η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.
Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 24.000,00 € (με ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με το άρθρο 6 της προγραμματικής σύμβασης.

Η ανάθεση του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

Ο Κύριος του έργου θα μεριμνήσει για την έγκαιρη εξασφάλιση οποιασδήποτε συμπληρωματικής έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.

Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης είναι **είκοσι τέσσερις (24)** μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **δεκατέσσερις (14)** μήνες, προσαυξημένο κατά **δέκα (10)** μήνες, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που

απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών.

Προϋποθέσεις:
Για την υλοποίηση της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης απαιτείται η έγκριση σύναψης αυτής από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά και από το Διοικητικό Συμβούλιο του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες».

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:
1. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 332 «Προγραμματικές συμβάσεις» με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα.
2. Η με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
5. Το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παρ. 2 εδ. αζ) περ. vi. του Ν.5314/2026, περί αρμοδιότητας έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων.
6. Τα άρθρα 690 «Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας» και 727 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν. 5314/2026 περί ελέγχου νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης.
7. Ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 185 παρ. 2, περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικών ακινήτων.

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:
1. Το με αριθ. πρωτ. 15141/03-08-2026 διαβιβαστικό αιτήματος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά που αφορά στην αίτηση του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες».
2. Η με αριθ. πρωτ. 15678/11-08-2026 αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων – Αίθουσα Χρυσαυγής από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.
3. Η με αριθ. 93/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΛ9ΩΞ5-Α0Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά, (απόσπασμα Πρακτικού 16/18-05-2026), που αφορά στην παροχή δικαιώματος κοινής χρήσης της Αίθουσας Εκδηλώσεων Χρυσαυγής στον Πολιτιστικό και Περιβαλλοντικό Σύλλογο Χρυσαυγής «Ο Μούλετες» για την υλοποίηση κοινωφελών δράσεων και σκοπών τοπικού και ευρύτερου ενδιαφέροντος.
4. Η με αριθ. 273/17-01-2025 Ένορκη Βεβαίωση ενώπιον συμβολαιογράφου, η οποία βεβαιώνει ότι ο Δήμος Πλατανιά έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου σε ποσοστό 100%, ως καθολικός διάδοχος του πρώην

Δήμου Βουκολιών και της πρώην Κοινότητας Χρυσαυγής, ασκώντας διαχρονικά όλες τις πράξεις νομής και διαχείρισης επ' αυτού.

5. Το από 06-11-2007 καταστατικό του Σωματείου με την επωνυμία «Πολιτιστικός και Περιβαλλοντικός Σύλλογος Χρυσαυγής «Ο Μούλετες».
6. Η με αριθ. 148/2025 (ΑΔΑ: 6ΖΩ67ΛΚ-03Ε) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 23/20-11-2025), που αφορά στην Έγκριση Ετήσιου Προγράμματος Δράσης έτους 2026 και Τεχνικού Προγράμματος έτους 2026 της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακών Ενοτήτων.
7. Η με αριθ. 699/2026 (ΑΔΑ: ΨΘ397ΛΚ-670) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο20/11-08-2026), που αφορά στην Έγκριση 2ης τροποποίησης του ετήσιου προγράμματος δράσης έτους 2026 ΠΚ/ΠΕ, και εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο για έγκριση.
8. Η με αριθ. 77/2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΨΣ7ΛΚ-ΑΩ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Νο 18/27-08-2026), που αφορά στην Έγκριση 2ης τροποποίησης του ετήσιου προγράμματος δράσης έτους 2026 ΠΚ/ΠΕ.
9. Η από 28-08-2026 Τεχνική Έκθεση και τον Προϋπολογισμό που συντάχθηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕ ΠΕΧ σχετικά με το έργο της προγραμματικής σύμβασης.
10. Η με αριθ. πρωτ. 17331/03-09-2026 βεβαίωση μηχανικού του άρθρου 30 του Ν.4495/2017 του Δήμου Πλατανιά.
11. Το με αριθ. πρωτ. 356336/02-10-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019912901) αίτημα διατάκτη της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων που αφορά στο έργο της προγραμματικής σύμβασης.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και

α) εκτιμώντας την υφιστάμενη ανάγκη για την υλοποίηση του ανωτέρω Έργου, που θα συμβάλλει καταρχάς στην προστασία, την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, καθώς και την προστασία των πολιτών κατά την χρήση του και επιπρόσθετα θα συμβάλλει στην προστασία της δημοτικής περιουσίας, την αναβάθμιση των πολιτιστικών υποδομών της ενδοχώρας, την ενίσχυση του τοπικού πολιτισμού και κατ' επέκταση τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσαυγής και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πλατανιά και κατ' επέκταση της Περιφέρειας Κρήτης και

β) επειδή η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Πλατανιά, στερείται τα οικονομοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους,

Εισηγούμαστε:

(α) Την έγκριση εξειδίκευσης και διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού **24.000,00 €** με ΦΠΑ 24% το έτος 2026, για την υλοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Πλατανιά και του Ν.Π.Ι.Δ. του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», που αφορά στο έργο με κωδ. 2021ΙΔΠ0300014, κωδ. ΟΤS: **03.14.21.007.009** και τίτλο: «**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ «Ο ΜΟΥΛΕΤΕΣ»**», προϋπολογισμού 24.000,00 € (με ΦΠΑ 24%), σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.007 και τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΥΓΕΙΑΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων έτους 2026 και

(β) Την έγκριση των όρων και της σύναψης αυτής.

Η ανάθεση του ανωτέρω Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου αυτής.»

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου,** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Την εξειδίκευση και διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού **24.000,00 €** με ΦΠΑ 24% το έτος 2026, για την υλοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Πλατανιά και του Ν.Π.Ι.Δ. του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», που αφορά στο έργο με κωδ. 2021ΙΔΠ0300014, κωδ. ΟΤS: **03.14.21.007.009** και τίτλο: «**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ «Ο ΜΟΥΛΕΤΕΣ»**», προϋπολογισμού 24.000,00 € (με ΦΠΑ 24%), σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.007 και τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΥΓΕΙΑΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων έτους 2026 και

β) Τους όρους και τη σύναψη αυτής, ως παρακάτω:

«Στα Χανιά σήμερα, ημέρα **……., …./…./2026**, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής "Συμβαλλόμενοι":

1. Η **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: **997579388,** ΔΟΥ Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη** και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Χρηματοδότησης και Υλοποίησης του Έργου»**.

2. Ο **Δήμος Πλατανιά**, που εδρεύει στο Γεράνι του Δήμου Πλατανιά, (ΑΦΜ: **997570751**, ΔΟΥ Χανίων), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κ. Ιωάννη Μαλανδράκη** και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου».**
3. Το Ν.Π.Ι.Δ. του **Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες»,** που εδρεύει στη Δημοτική Κοινότητα Χρυσαυγής, της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών, του Δήμου Πλατανιά (ΑΦΜ: **998453810**, ΔΟΥ Χανίων), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον **Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Γεώργιο Κωνσταντουδάκη,** ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την υπ' αριθ. …/…-…-2026 πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του συλλόγου, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου».**

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Προοίμιο

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διατάξεις υλοποίησής της σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 332 «Προγραμματικές συμβάσεις» με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα,
2. τη με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»,
3. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
4. το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
5. το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παρ. 2 εδ. αζ) περ. vi. του Ν.5314/2026, περί αρμοδιότητας έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων,
6. τα άρθρα 690 «Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας» και 727 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν. 5314/2026 περί ελέγχου νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης,
7. το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 185 παρ. 2, περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικών ακινήτων,
8. το με αριθ. πρωτ. 15141/03-08-2026 διαβιβαστικό αιτήματος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά που αφορά στην αίτηση του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες»,
9. τη με αριθ. πρωτ. 15678/11-08-2026 αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων – Αίθουσα Χρυσαυγής από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά,
10. τη με αριθ. 93/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΛ9ΩΞ5-Α0Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά, (απόσπασμα Πρακτικού 16/18-05-2026), που αφορά στην παροχή δικαιώματος κοινής χρήσης της Αίθουσας Εκδηλώσεων Χρυσαυγής στον Πολιτιστικό και Περιβαλλοντικό Σύλλογο Χρυσαυγής «Ο Μούλετες» για την υλοποίηση κοινωφελών δράσεων και σκοπών τοπικού και ευρύτερου ενδιαφέροντος,
11. τη με αριθ. 273/17-01-2025 Ένορκη Βεβαίωση ενώπιον συμβολαιογράφου, η οποία βεβαιώνει ότι ο Δήμος Πλατανιά έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου σε ποσοστό 100%, ως καθολικός διάδοχος του πρώην Δήμου Βουκολιών και

της πρώην Κοινότητας Χρυσαυγής, ασκώντας διαχρονικά όλες τις πράξεις νομής και διαχείρισης επ' αυτού,

12. το από 06-11-2007 καταστατικό του Σωματείου με την επωνυμία «Πολιτιστικός και Περιβαλλοντικός Σύλλογος Χρυσαυγής «Ο Μούλετες»,
13. τη με αριθ. 148/2025 (ΑΔΑ: 6ΖΩ67ΛΚ-03Ε) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 23/20-11-2025), που αφορά στην Έγκριση Ετήσιου Προγράμματος Δράσης έτους 2026 και Τεχνικού Προγράμματος έτους 2026 της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακών Ενοτήτων,
14. τη με αριθ. 699/2026 (ΑΔΑ: ΨΘ397ΛΚ-670) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο20/11-08-2026), που αφορά στην Έγκριση 2ης τροποποίησης του ετήσιου προγράμματος δράσης έτους 2026 ΠΚ/ΠΕ, και εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο για έγκριση,
15. τη με αριθ. 77/2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΨΣ7ΛΚ-ΑΩ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Νο 18/27-08-2026), που αφορά στην Έγκριση 2ης τροποποίησης του ετήσιου προγράμματος δράσης έτους 2026 ΠΚ/ΠΕ,
16. την από 28-08-2026 Τεχνική Έκθεση και τον Προϋπολογισμό που συντάχθηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕ ΠΕΧ σχετικά με το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
17. τη με αριθ. πρωτ. 17331/03-09-2026 βεβαίωση μηχανικού του άρθρου 30 του Ν.4495/2017 του Δήμου Πλατανιά,
18. το με αριθ. πρωτ. 356336/02-10-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019912901) αίτημα διατάκτη της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων που αφορά στο έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
19. τη με αριθ. ……../πρακτ. Ν^{Ο} …/…-…-2026 (ΑΔΑ: ……) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση εξειδίκευσης, διάθεσης πίστωσης και τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ……../…….-2026 (ΑΔΑ: ……..….) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,
20. τη με αριθ. πρακτ. …../…..-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά, που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης αυτής, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.……../…….-2026 (ΑΔΑ: ……..….) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,
21. τη με αριθ. πρακτ. …../…..-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», που αφορά: α) στην αποδοχή της παραχώρησης χρήσης του κτιρίου, β) στην έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, γ) την εξουσιοδότηση εκπροσώπου για την υπογραφή της και δ) τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης αυτής,
22. τη με αριθ. ……./α.π. ……../…-…-2026 (ΑΔΑ: ……., ΑΔΑΜ: 26REQ……) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων,

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 1
Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 332 του Ν. 5314/2026, ως ισχύει.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου και συγκεκριμένα :

- Το προοίμιο.
- Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Τον σκοπό και το περιεχόμενο του Έργου (άρθρο 2).
- Το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 3).
- Τη διάρκεια της Σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 4).
- Τον φορέα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 5).
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του Έργου (άρθρο 6).
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 7).
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς – χρήση χώρου (άρθρο 8).
- Το όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 9).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 10).
- Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 11).
- Τα όρια της Σύμβασης και τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 12).

Άρθρο 2
Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει στην υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ «Ο ΜΟΥΛΕΤΕΣ»»**, που θα αποκαλείται στο εξής **«το Έργο»,** ως φορέας χρηματοδότησης και υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Πλατανιά, που είναι ο Κύριος του Έργου και του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», που είναι ο Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου.

Ειδικότερα:

Με την αριθ. 93/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΛ9ΩΞ5-Α0Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση των χώρων της Αίθουσας Εκδηλώσεων Χρυσαυγής της ομώνυμης Κοινότητας, Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών, Δήμου Πλατανιά, για την υλοποίηση κοινωφελών δράσεων και σκοπών τοπικού και ευρύτερου ενδιαφέροντος, στον Πολιτιστικό και Περιβαλλοντικό Σύλλογο Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», ο οποίος εδρεύει στην ανωτέρω Κοινότητα, για χρονικό διάστημα έως πέντε (5) έτη από τη λήψη της σχετικής απόφασης, με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης, κατόπιν σχετικής αίτησης του Συλλόγου και νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης του χώρου θα τηρούνται οι όροι που αναφέρει στην απόφαση αυτή.

Το Ν.Π.Ι.Δ. του Πολιτιστικού και Περιβαλλοντικού Συλλόγου Χρυσαυγής «Ο Μούλετες» είναι αναγνωρισμένο σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 329/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Το σωματείο μέσω των κοινωφελών δράσεών του, όπως αυτές περιλαμβάνονται στο ισχύον καταστατικό του, συμβάλλει στην πνευματική, πολιτιστική και περιβαλλοντική ανάπτυξη της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσαυγής της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά.

Το ακίνητο που θα στεγάζεται το σωματείο, με την περιγραφή «Μεγάλη Αίθουσα Εκδηλώσεων Χρυσαυγής», ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σε ποσοστό 100% στον Δήμο Πλατανιά, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 273/17-01-2025 Ένορκη Βεβαίωση ενώπιον του Συμβολαιογράφου. Επιπλέον, περιλαμβάνεται με την υπ' αριθμ. 255/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά στο πλαίσιο της διαδικασίας καταχώρισης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ως ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσαυγής, για το οποίο προβλέπεται η ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών για την πλήρη κτηματολογική του τακτοποίηση.

Ο σύλλογος αφού αποδέχτηκε την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω κτιρίου που θα στεγάζεται, υλοποιεί εργασίες γενικής συντήρησης και επισκευής του κτιρίου.

Με την παρούσα σύμβαση θα υλοποιηθούν επιμέρους εργασίες για την ολοκλήρωση της επισκευής του κτιρίου και συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια δαπέδου, θα κατασκευαστεί ψευδοροφή και θα γίνει υγρομόνωση στο δώμα. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αποτελούν εργασίες συντήρησης και επισκευής οι οποίες δεν θίγουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου και ως εκ τούτου δεν απαιτούν την έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τη βεβαίωση μηχανικού του άρθρου 30 του Ν.4495/2017 του Δήμου Πλατανιά.

Το εν λόγω έργο κρίνεται απαραίτητο για την προστασία, την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, καθώς και την προστασία των πολιτών κατά την χρήση του.

Ο Δήμος Πλατανιά αδυνατεί να υλοποιήσει το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης λόγω έλλειψης οικονομικών και ανθρώπινων πόρων.

Η παρούσα σύμβαση έχει σκοπό να συμβάλλει στην προστασία της δημοτικής περιουσίας, την αναβάθμιση των πολιτιστικών υποδομών της ενδοχώρας, την ενίσχυση του τοπικού πολιτισμού και κατ' επέκταση τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσαυγής και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πλατανιά.

Το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Πλατανιά, στερείται τα οικονομικοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 24.000,00 € (με ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.

Η ανάθεση του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

Άρθρο 3
Αντικείμενο της Σύμβασης

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η μεταβίβαση, από τον Δήμο Πλατανιά στην Περιφέρεια Κρήτης, της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου με κωδ. 2021ΙΔΠ0300014, κωδ. ΟΤS: **03.14.21.007.009** και τίτλο: **«ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ «Ο ΜΟΥΛΕΤΕΣ»»,** προϋπολογισμού **24.000,00** € με ΦΠΑ 24%, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.14.21.007 και τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΥΓΕΙΑΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων έτους 2026.

Το έργο αφορά στις εργασίες ολοκλήρωσης της επισκευής του κτιρίου της Μεγάλης Αίθουσας Εκδηλώσεων Χρυσαυγής, που θα στεγάζεται ο Πολιτιστικός και Περιβαλλοντικός Σύλλογος Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσαυγής της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά, στο πλαίσιο των εργασιών γενικής συντήρησης και επισκευής του κτιρίου που υλοποιεί ο σύλλογος.

Ειδικότερα, το έργο περιλαμβάνει στο σύνολό του τις εξής εργασίες:

- Καθαρισμός και προετοιμασία - υδροβολή επιφανειών με πίεση 150-200bar
- Κατασκευή μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής
- Τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων group 4 δαπέδου διαστάσεων 30Χ30cm
- Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια
- Κατασκευή ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600Χ600 mm ή 625x625 mm
- Εφαρμογή συστήματος υγρομόνωσης στο δώμα του κτιρίου με χρήση υλικού HYPERDESMO

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Πλατανιά.

Φορέας Χρηματοδότησης και Υλοποίησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

Φορέας Λειτουργίας & Συντήρησης είναι ο Πολιτιστικός και Περιβαλλοντικός Σύλλογος Χρυσαυγής «Ο Μούλετες».

Ο Κύριος του έργου θα μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε συμπληρωματικής έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική έκθεση και προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

Άρθρο 4
Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **είκοσι τέσσερις (24) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **δεκατέσσερις (14) μήνες**, προσαυξημένο κατά **δέκα (10) μήνες**, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 6 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιεσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

	ΔΙΜΗΝΑ											
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ - ΣΥΜΒΑΣΗ												
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ												
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ												

Άρθρο 5
Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης

Φορέας υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται, κατά περίπτωση, η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Άρθρο 6
Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **24.000,00 €** (με ΦΠΑ 24%). Υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, εφόσον υπάρξουν άλλες πιστώσεις, κατόπιν τροποποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Το Έργο με κωδ. 2021ΙΔΠ0300014, κωδ. ΟΤS: **03.14.21.007.009** και τίτλο: **«ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ «Ο ΜΟΥΛΕΤΕΣ»»** και προϋπολογισμό **24.000,00** € με ΦΠΑ 24%, θα χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Κρήτης σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.14.21.007 και τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΥΓΕΙΑΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων έτους 2026, στον ΑΛΕ 02.03.0071.2420989725.

Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από τον φορέα χρηματοδότησης προς τον δικαιούχο με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα, όπως τα έξοδα υπαλλήλων και υπηρεσιών, θα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό του φορέα στον οποίο ανήκουν.

Άρθρο 7
Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων

Η **Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Χρηματοδότησης και Υλοποίησης του Έργου)** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.
- Να υλοποιήσει το Έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο του Έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς της.
- Να παραδώσει το έργο μετά την ολοκλήρωσή του (οριστική παραλαβή) στον Κύριο του Έργου.

Ο Δήμος Πλατανιά (Κύριος του Έργου) αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του

  Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότησή του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να καλύπτει από τον προϋπολογισμό του τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα του φορέα του, όπως τα έξοδα των υπαλλήλων και των υπηρεσιών του.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Ο **Πολιτιστικός και Περιβαλλοντικός Σύλλογος Χρυσαυγής «Ο Μούλετες» (Φορέας Λειτουργίας & Συντήρησης του Έργου)** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να παραδώσει τον χώρο της αίθουσας ελεύθερο και προσβάσιμο στα συνεργεία του αναδόχου καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, διευκολύνοντας την απρόσκοπτη εξέλιξη του Έργου.
- Να ορίσει εκπρόσωπο για τη διευκόλυνση της επικοινωνίας με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Επιτροπή Παρακολούθησης κατά τη διάρκεια των εργασιών.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας απαιτηθεί για την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότησή του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του Έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τους Πόρους της ΠΕ Χανίων.
- Να μεριμνά για τη συνήθη συντήρηση, την καθαριότητα, την επιμελημένη χρήση και την εύρυθμη λειτουργία του χώρου μετά την αποκατάστασή του.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Άρθρο 8
Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστεί το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανήκει στο Δήμο Πλατανιά και έχει παραχωρηθεί δωρεάν για χρονικό διάστημα έως πέντε (5) έτη από τη λήψη της σχετικής απόφασης, στον Πολιτιστικό και Περιβαλλοντικό Σύλλογο Χρυσαυγής «Ο Μούλετες», που εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Χρυσαυγής της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά, σύμφωνα με την αριθ. 93/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΛ9ΩΞ5-Α0Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

Άρθρο 9
Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητές του

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. (στ) του άρθρου 652 του ν. 5314/2026, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, με έδρα τα Χανιά. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Χρηματοδότησης και Υλοποίησης του Έργου, ο οποίος ορίζεται **Πρόεδρος** της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου με τον αναπληρωτή του.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί το πρόσωπο που θα οριστεί στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

Άρθρο 10
Αντισυμβατική συμπεριφορά – Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Χανίων.

Άρθρο 11
Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα, τη διάρκεια και τους λοιπούς όρους με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

Άρθρο 12
Όρια της Σύμβασης και Τελικές Διατάξεις

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τις διατάξεις της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.»

Η ανάθεση του ανωτέρω Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου αυτής,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-10-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου