Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 13:47:03 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.10.16 09:37:45
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 373986/16-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων
Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Δέσποινα Νικάκη
Τηλέφωνο :2810 002231
e-mail :tyso@crete.gov.gr

κλειο

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **998/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **998/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νο 26/12-10-2026),** που αφορά **Α) Αποδοχή όρων συμμετοχής Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων**, ως δυνητικός δικαιούχος, **στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»,** στον Άξονα Προτεραιότητας: 4.9 «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος», σύμφωνα με την Πρόσκληση Π178-38, Α/Α ΟΠΣ: 10347 με τίτλο: «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ»** της Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, **Β) Έγκριση Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"»**, προϋπολογισμού 37.196,28 € με ΦΠΑ 24%, μέσω του ΠΣ ΕΠΑ, **Γ) Έγκριση των όρων και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων και της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος»**, για την υλοποίηση της πράξης που αφορά στην προμήθεια με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"», προϋπολογισμού 37.196,28 € με ΦΠΑ 24%, μετά τη χρηματοδότηση αυτής από το «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» και **Δ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης** για τις έννομες ενέργειες.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική διανομή
- Γενική Δ/νση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/νση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νº 26/12-10-2026
Αριθμός Απόφασης: 998/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **363527/08-10-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη**,** παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακή σύμβουλος	τακτικό Μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Στυλιανού Ευγενία προϊσταμένη Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Δημητράκης Σταύρος (θέμα 20) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ Νομικός Σύμβουλος Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 30ο: Α) Αποδοχή όρων συμμετοχής Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος, **στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»,** στον Άξονα Προτεραιότητας: 4.9 «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος», σύμφωνα με την Πρόσκληση Π178-38, Α/Α ΟΠΣ: 10347 με τίτλο: «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ»** της Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, **Β) Έγκριση Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"»**, προϋπολογισμού 37.196,28 € με ΦΠΑ 24%, μέσω του ΠΣ ΕΠΑ, **Γ) Έγκριση των όρων και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων και της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος»**, για την υλοποίηση της πράξης που αφορά στην προμήθεια με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"», προϋπολογισμού 37.196,28 € με ΦΠΑ 24%, μετά τη χρηματοδότηση αυτής από το «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» και **Δ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης** για τις έννομες ενέργειες**.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   στ) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
   όπως ισχύουν.
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **72/2026** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 16/01-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.
4. **Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης,** που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως

31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 18/21-07-2026),** που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
6. Το με αριθμ. πρωτ. **362037/07.10.2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό:

Η Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και στην προσπάθειά της για την κοινωνική και πνευματική ανάπτυξη του τόπου, προτίθεται να συμβάλει στην υλοποίηση της προμήθειας με τίτλο: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ “ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ”», που θα αποκαλείται στο εξής «το Έργο», ως φορέας υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, που είναι ο Κύριος του Έργου και τη Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» που είναι ο Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου.

Η προγραμματική σύμβαση έχει σκοπό την ολοκλήρωση των υφιστάμενων υποδομών της Μονάδας, καθώς θα επιτευχθεί η αναγκαία προσαρμογή τους στις προδιαγραφές που απαιτούνται από την ισχύουσα σχετική νομοθεσία και θα καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες για παροχή υπηρεσιών φροντίδας και φιλοξενίας ηλικιωμένων ανθρώπων απόρων και μη, κατά προτεραιότητα εκ της Μητροπολιτικής περιφέρειας Κυδωνίας & Αποκορώνου.

Με την Πρόσκληση Π178-38 Α/Α ΟΠΣ: 10347 (ΑΔΑ: Ψ01Ε7ΛΚ-ΦΑΧ) με τίτλο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ» της Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης καλείται ως δυνητικός δικαιούχος η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων για την υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: 4.9 «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος», με σκοπό τη χρηματοδότηση και την υλοποίηση έργων που εντάσσονται στον παραπάνω άξονα προτεραιότητας του ΠΠΑ.

Ειδικότερα:

Η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) υπάγεται και τελεί υπό την εποπτεία της Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου, και στεγάζεται σε εγκατάσταση που ανήκει στην Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή Χρυσοπηγής Χανίων.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ιδρύσεως, διοικήσεως, διαχειρίσεως και λειτουργίας της εν λόγω Μ.Φ.Η. (ΦΕΚ 141/Β’/29.01.2013), ο σκοπός του Ιδρύματος είναι η παροχή και εξασφάλιση, χωρίς επιδίωξη επιχειρηματικού κέρδους, σε κατάλληλους και ειδικά εξοπλισμένους χώρους, διαμονής, διατροφής, ιατροφαρμακευτικής και κάθε εν γένει περίθαλψης, πνευματικής και ψυχολογικής υποστήριξης και συμπαράστασης, ψυχαγωγίας, προστασίας, φροντίδας, στοργής, θαλπωρής, ανακούφισης και αγάπης σε υπερήλικα άτομα αυτοεξυπηρετούμενα που κατοικούν εντός της περιφέρειας της Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου.

Το Ίδρυμα λειτουργεί ως Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.− Μ.Κ.).

Σκοπός της Μονάδας είναι η περίθαλψη ηλικιωμένων αυτοεξυπηρετούμενων, απόρων και μη, που αναζητούν ένα περιβάλλον πνευματικής συντροφικότητας.

Με σχετικό αίτημά της η Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Παναγίας Χρυσοπηγής Χανίων ζήτησε τη συνδρομή της Περιφέρειας Κρήτης στην προσπάθεια λειτουργίας της Μονάδας.

Το Έργο περιλαμβάνει την προμήθεια ορθοπεδικών κλινών, που προορίζονται για τις ανάγκες λειτουργίας της.

Με την υλοποίηση της προτεινόμενης πράξης και την ολοκλήρωση των υφιστάμενων υποδομών της Μονάδας, θα επιτευχθεί η αναγκαία προσαρμογή τους στις προδιαγραφές που απαιτούνται από την ισχύουσα σχετική νομοθεσία, καθώς και θα καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες για παροχή υπηρεσιών φροντίδας και φιλοξενίας ηλικιωμένων ανθρώπων απόρων και μη, κατά προτεραιότητα εκ της Μητροπολιτικής περιφέρειας Κυδωνίας & Αποκορώνου.

Η Περιφέρεια Κρήτης, προτίθεται να υλοποιήσει το Έργο, το οποίο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, καθώς θα συμβάλλει στο να λειτουργήσει η Μονάδα, ενισχύοντας σημαντικά το έργο κοινωνικής προστασίας της Περιφέρειας Κρήτης.

Επίσης, το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από την πραγμάτωσή του.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου στερείται τα οικονομοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την προμήθεια ορθοπεδικών κλινών, που προορίζονται για τις ανάγκες λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Παναγίας Χρυσοπηγής Χανίων.

Η ανωτέρω προμήθεια περιλαμβάνει τα είδη με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	Περιγραφή είδους	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
1	ΚΡΕΒΑΤΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΠΟΛΥΣΠΑΣΤΟ LIBRA ΜΕ ΣΤΡΩΜΑ	Τεμ.	33,00
2	ΚΟΜΟΔΙΝΟ ΞΥΛΙΝΟ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	Τεμ.	33,00

Κύριος του έργου είναι το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Φορέας Πρότασης - Δικαιούχος της Πράξης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Φορέας Υλοποίησης και Αναθέτουσα Αρχή είναι η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή είναι κατά περίπτωση η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Φορέας Λειτουργίας & Συντήρησης του Έργου είναι η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος».

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 37.196,28 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Η προμήθεια θα γίνει σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική έκθεση και προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

Τα υλικά της ανωτέρω προμήθειας θα παραδοθούν από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και τον Φορέα Λειτουργίας και Συντήρησης αυτού από κοινού και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες λειτουργίας της Μονάδας και θα συντηρείται υπ' ευθύνη της.

Ο Κύριος του Έργου και ο Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης αυτού θα μεριμνήσουν από κοινού για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του Έργου.

Συνολικά η διάρκεια υλοποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης θα είναι **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της και αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **δέκα (10) μήνες**, προσαυξημένο κατά **οκτώ (8) μήνες**, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών.

Θεσμικό πλαίσιο - Διατάξεις:

1. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 332 «Προγραμματικές συμβάσεις» με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα.
2. Η με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παρ. 2 εδ. αζ) περ. vi. του Ν.5314/2026, περί αρμοδιότητας έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων.
5. Τα άρθρα 690 «Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας» και 727 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν. 5314/2026 περί ελέγχου νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης.
6. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
7. Ο Ν. 4149/1961 (ΦΕΚ 41/Α/16-3-1961) «Περί καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας και άλλων τινών διατάξεων».

8. Ο Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-5-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».
9. Ο Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος.
10. Ο Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης.
11. Η με αριθ. 60/2012 (ΦΕΚ 141/Β/29-1-2013) απόφαση του Κεντρικού Εποπτικού Συμβουλίου των Οργανισμών Διοικήσεως Μοναστηριακής Περιουσίας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Ιδρύσεως, Διοικήσεως, Διαχειρίσεως και Λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) «Η Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής.
12. Ο Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» και ειδικότερα το άρθρο 68 παρ. 1.3 αυτού: «…οι Πατριαρχικές και Σταυροπηγιακές Μονές στην Ελλάδα… υπάγονται στις διατάξεις που διέπουν τη Γενική Κυβέρνηση και τον δημόσιο τομέα ως προς την οργάνωση και διοίκησή τους…».
13. Ο Ν. 4301/2014 (ΦΕΚ 223/Α/7-10-2014) και ειδικότερα το άρθρο 19 «Ρυθμίσεις για την Εκκλησία της Κρήτης» παρ. 3 «Στην πρώτη παράγραφο του άρθρου 131 του ν. 4149/1961 (Α΄ 41) προστίθεται νέο εδάφιο που έχει ως ακολούθως: … που ανήκουν στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της Εκκλησίας της Κρήτης (Ιερά Αρχιεπισκοπή, Ιερές Μητροπόλεις, Ιερές Μονές, Ιεροί Ενοριακοί Ναοί) …».

<u>Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:</u>

1. Η με αριθ. 162/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΔ97ΛΚ-5ΙΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (απόσπασμα πρακτικού Νο 24/28-11-2024), που αφορά στην Έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου της ΠΚ 2024-2028.
2. Το με αριθ. πρωτ. ΕΙΣ 257447/20-07-2026 έγγραφο – αίτημα της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, προς την Περιφέρεια Κρήτης, που αφορά στο Έργο της προγραμματικής σύμβασης του θέματος.
3. Το με αριθ. πρωτ. ΕΞΕ 288720/11-08-2026 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων προς τον Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη διαβίβαση του αιτήματος χρηματοδότησης για την υλοποίηση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης του θέματος.
4. Η με α.π. 269644/29-07-2026, κωδ. Π178-38, ΑΔΑ: Ψ01Ε7ΛΚ-ΦΑΧ, και Α/Α ΟΠΣ: 10347 πρόσκληση της Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης για υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030».
5. Το από 21-08-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/νσης Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο

κλήθηκε η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων να υποβάλλει τεχνικό δελτίο στην ανωτέρω Πρόσκληση.

6. Η από 07/10/2026 τεχνική έκθεση και ο προϋπολογισμός που συντάχθηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕ ΠΕΧ για το Έργο (προμήθεια) της προγραμματικής σύμβασης του θέματος.

<u>Σύντομη περιγραφή του έργου:</u>

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την προμήθεια ορθοπεδικών κλινών, που προορίζονται για τις ανάγκες λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Παναγίας Χρυσοπηγής Χανίων.

Τα υλικά της ανωτέρω προμήθειας θα παραδοθούν από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και τον Φορέα Λειτουργίας και Συντήρησης αυτού από κοινού και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες λειτουργίας της Μονάδας και θα συντηρείται υπ' ευθύνη της.

Ο Κύριος του Έργου και ο Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης αυτού θα μεριμνήσουν από κοινού για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του Έργου.

<u>Συμπεράσματα – Προτάσεις:</u>

Για τους παραπάνω λόγους και λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

i. η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων αποτελεί δυνητικό δικαιούχο της Πρόσκλησης Π178-38 Α/Α ΟΠΣ: 10347 της Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, για υποβολή πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»,
ii. το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων δεν διαθέτει στην παρούσα φάση τους απαιτούμενους υλικοτεχνικούς και ανθρώπινους πόρους για την υλοποίηση της πράξης, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους πόρους,
iii. υφίσταται ανάγκη άμεσης προμήθειας των ορθοπεδικών κλινών που προορίζονται για τις ανάγκες λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» και
iv. ο μόνος τρόπος για την υλοποίηση της προτεινόμενης πράξης είναι η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 332 του Ν. 5314/2026, ως ισχύει.

<u>Εισηγούμαστε:</u>

Την έγκρισή σας για:

Α) Την <u>αποδοχή των όρων συμμετοχής</u> της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος, στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: 4.9 «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος», σύμφωνα με την Πρόσκληση Π178-38, Α/Α ΟΠΣ: 10347 με τίτλο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ» της Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων και της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος»,

Β) Την έγκριση της Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"», προϋπολογισμού 37.196,28 € με ΦΠΑ 24%, μέσω του ΠΣ ΕΠΑ,

Γ) Την έγκριση των όρων και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων και της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος», για την υλοποίηση της πράξης που αφορά στην προμήθεια με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"», προϋπολογισμού 37.196,28 € με ΦΠΑ 24%, μετά τη χρηματοδότηση αυτής από το «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» και

Δ) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την ένταξη της Πράξης στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ».

Η ανάθεση του ανωτέρω Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου αυτής.

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου,** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται τους όρους συμμετοχής της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος, στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: 4.9 «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος», σύμφωνα με την Πρόσκληση Π178-38, Α/Α ΟΠΣ: 10347 με τίτλο: **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ»** της Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων και της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος»,

Β. Εγκρίνει την Υποβολή Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"»,** προϋπολογισμού 37.196,28 € με ΦΠΑ 24%, μέσω του ΠΣ ΕΠΑ,

Γ. Εγκρίνει τους όρους και την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων και της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος», για την υλοποίηση της πράξης που αφορά στην προμήθεια με τίτλο **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"»,** προϋπολογισμού 37.196,28 € με ΦΠΑ 24%, μετά τη χρηματοδότηση αυτής από το «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», ως παρακάτω:

Στα Χανιά σήμερα, ημέρα **……, …../…../2026**, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής "Συμβαλλόμενοι":

1. Η **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον **Περιφερειάρχη Κρήτης** κ. **Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής **«Φορέας Υλοποίησης»**.
2. Το **Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων**, που εδρεύει στην Χρυσοπηγή Χανίων (ΑΦΜ: 0903262780 ΔΟΥ Χανίων) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την **Καθηγουμένη Μοναχή Θεοξένη - Γεωργία Λίτσα** και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».
3. Η **Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος»**, που εδρεύει στην Χρυσοπηγή Χανίων (ΑΦΜ: 996944024 ΔΟΥ Χανίων), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της και Μητροπολίτη Κυδωνίας και Αποκορώνου κ.κ. Τίτο** και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου»**,

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Προοίμιο

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διατάξεις υλοποίησής της σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 332 «Προγραμματικές συμβάσεις» με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα,
2. τη με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»,
3. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,

4. το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παρ. 2 εδ. αζ) περ. vi. του Ν.5314/2026, περί αρμοδιότητας έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων,
5. τα άρθρα 690 «Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας» και 727 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν. 5314/2026 περί ελέγχου νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης,
6. το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
7. το Ν. 4149/1961 (ΦΕΚ 41/Α/16-3-1961) «Περί καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας και άλλων τινών διατάξεων»,
8. το Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-5-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
9. το Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος,
10. το Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης,
11. τη με αριθ. 60/2012 (ΦΕΚ 141/Β/29-1-2013) απόφαση του Κεντρικού Εποπτικού Συμβουλίου των Οργανισμών Διοικήσεως Μοναστηριακής Περιουσίας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Ιδρύσεως, Διοικήσεως, Διαχειρίσεως και Λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) «Η Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής,
12. το Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» και ειδικότερα το άρθρο 68 παρ. 1.3 αυτού: «…οι Πατριαρχικές και Σταυροπηγιακές Μονές στην Ελλάδα… υπάγονται στις διατάξεις που διέπουν τη Γενική Κυβέρνηση και τον δημόσιο τομέα ως προς την οργάνωση και διοίκησή τους…»,
13. το Ν. 4301/2014 (ΦΕΚ 223/Α/7-10-2014) και ειδικότερα το άρθρο 19 «Ρυθμίσεις για την Εκκλησία της Κρήτης» παρ. 3 «Στην πρώτη παράγραφο του άρθρου 131 του ν. 4149/1961 (Α΄ 41) προστίθεται νέο εδάφιο που έχει ως ακολούθως: … που ανήκουν στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της Εκκλησίας της Κρήτης (Ιερά Αρχιεπισκοπή, Ιερές Μητροπόλεις, Ιερές Μονές, Ιεροί Ενοριακοί Ναοί) …»,
14. τη με αριθ. 162/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΔ97ΛΚ-5ΙΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (απόσπασμα πρακτικού Νο 24/28-11-2024), που αφορά στην Έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου της ΠΚ 2024-2028,
15. το με αριθ. πρωτ. ΕΙΣ 257447/20-07-2026 έγγραφο – αίτημα της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, προς την Περιφέρεια Κρήτης, που αφορά στο Έργο της παρούσας σύμβασης,
16. το με αριθ. πρωτ. ΕΞΕ 288720/11-08-2026 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων προς τον Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη διαβίβαση του

αιτήματος χρηματοδότησης για την υλοποίηση του Έργου της παρούσας σύμβασης,

17. τη με α.π. 269644/29-07-2026, κωδ. Π178-38, ΑΔΑ: Ψ01Ε7ΛΚ-ΦΑΧ, και Α/Α ΟΠΣ: 10347 πρόσκληση της Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης για υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030»,
18. το από 21-08-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/νσης Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο κλήθηκε η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων να υποβάλλει τεχνικό δελτίο στην ανωτέρω Πρόσκληση,
19. την από 07/10/2026 τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό που συντάχθηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕ ΠΕΧ για το Έργο (προμήθεια) της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
20. τη με αριθ. …/…-…-2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος», για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της και Μητροπολίτη Κυδωνίας και Αποκορώνου κ.κ. Τίτο για την υπογραφή της παρούσας και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής,
21. τη με αριθ. …/…-…-2026 Απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, την εξουσιοδότηση της Ηγουμένης Μοναχής Θεοξένης – Γεωργίας Λίτσα για την υπογραφή της παρούσας και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής,
22. τη με αριθ. …./πρακτ.Νο…/…-…-2026 (ΑΔΑ: ……) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση υποβολής πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης και στην έγκριση των όρων και της σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ……../…-…-2026 (ΑΔΑ: ……) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,
23. τη με αριθ. πρωτ. …… (ΑΔΑ: ……., ΑΔΑΜ: ……) απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης, με την οποία εντάχθηκε το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030»,

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 1
Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 332 του Ν. 5314/2026, ως ισχύει.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου και συγκεκριμένα :

- Το προοίμιο.
- Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Τον σκοπό και το περιεχόμενο του Έργου (άρθρο 2).
- Το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 3).

- Τη διάρκεια της Σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 4).
- Τον φορέα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 5).
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του Έργου (άρθρο 6).
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 7).
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς – χρήση χώρου (άρθρο 8).
- Το όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 9).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 10).
- Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 11).
- Τα όρια της Σύμβασης και τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 12).

Άρθρο 2
Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου

Η Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και στην προσπάθειά της για την κοινωνική και πνευματική ανάπτυξη του τόπου, προτίθεται να συμβάλλει στην υλοποίηση της προμήθειας με τίτλο: **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"»**, που θα αποκαλείται στο εξής **«το Έργο»,** ως φορέας υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, που είναι ο Κύριος του Έργου και τη Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» που είναι ο Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου.

Η παρούσα σύμβαση έχει σκοπό την ολοκλήρωση των υφιστάμενων υποδομών της Μονάδας, καθώς θα επιτευχθεί η αναγκαία προσαρμογή τους στις προδιαγραφές που απαιτούνται από την ισχύουσα σχετική νομοθεσία και θα καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες για παροχή υπηρεσιών φροντίδας και φιλοξενίας ηλικιωμένων ανθρώπων απόρων και μη, κατά προτεραιότητα εκ της Μητροπολιτικής περιφέρειας Κυδωνίας & Αποκορώνου.

Ειδικότερα:

Η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) υπάγεται και τελεί υπό την εποπτεία της Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου, και στεγάζεται σε εγκατάσταση που ανήκει στην Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή Χρυσοπηγής Χανίων.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ιδρύσεως, διοικήσεως, διαχειρίσεως και λειτουργίας της εν λόγω Μ.Φ.Η. (ΦΕΚ 141/Β'/29.01.2013), ο σκοπός του Ιδρύματος είναι η παροχή και εξασφάλιση, χωρίς επιδίωξη επιχειρηματικού κέρδους, σε κατάλληλους και ειδικά εξοπλισμένους χώρους, διαμονής, διατροφής, ιατροφαρμακευτικής και κάθε εν γένει περίθαλψης, πνευματικής και ψυχολογικής υποστήριξης και συμπαράστασης, ψυχαγωγίας, προστασίας, φροντίδας, στοργής, θαλπωρής, ανακούφισης και αγάπης σε υπερήλικα άτομα αυτοεξυπηρετούμενα που κατοικούν εντός της περιφέρειας της Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου.

Το Ίδρυμα λειτουργεί ως Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.− Μ.Κ.).

Σκοπός της Μονάδας είναι η περίθαλψη ηλικιωμένων αυτοεξυπηρετούμενων, απόρων και μη, που αναζητούν ένα περιβάλλον πνευματικής συντροφικότητας.

Με σχετικό αίτημά της η Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Παναγίας Χρυσοπηγής Χανίων ζήτησε τη συνδρομή της Περιφέρειας Κρήτης στην προσπάθεια λειτουργίας της Μονάδας.

Το Έργο περιλαμβάνει την προμήθεια ορθοπεδικών κλινών, που προορίζονται για τις ανάγκες λειτουργίας της.

Με την υλοποίηση της προτεινόμενης πράξης και την ολοκλήρωση των υφιστάμενων υποδομών της Μονάδας, θα επιτευχθεί η αναγκαία προσαρμογή τους στις προδιαγραφές που απαιτούνται από την ισχύουσα σχετική νομοθεσία, καθώς και θα καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες για παροχή υπηρεσιών φροντίδας και φιλοξενίας ηλικιωμένων ανθρώπων απόρων και μη, κατά προτεραιότητα εκ της Μητροπολιτικής περιφέρειας Κυδωνίας & Αποκορώνου.

Η Περιφέρεια Κρήτης, προτίθεται να υλοποιήσει το Έργο, το οποίο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, καθώς θα συμβάλλει στο να λειτουργήσει η Μονάδα, ενισχύοντας σημαντικά το έργο κοινωνικής προστασίας της Περιφέρειας Κρήτης.

Επίσης, το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από την πραγμάτωσή του.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου στερείται τα οικονομοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Η ανάθεση του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, στο πλαίσιο σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 37.196,28 € (με ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 3
Αντικείμενο της Σύμβασης

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η μεταβίβαση, από το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων στην Περιφέρεια Κρήτης, της αρμοδιότητας υλοποίησης της προμήθειας με κωδ. ……, MIS:…… και τίτλο: **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ"»**, προϋπολογισμού **37.196,28 €** (με Φ.Π.Α. 24%), που θα χρηματοδοτηθεί από το «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030».

Το Έργο περιλαμβάνει την προμήθεια ορθοπεδικών κλινών, που προορίζονται για τις ανάγκες λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος» της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Παναγίας Χρυσοπηγής Χανίων, των οποίων το κόστος εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό των 37.196,28 ευρώ (με Φ.Π.Α.), ύστερα από έρευνα αγοράς, όπως περιγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	Περιγραφή είδους	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Αξία Τμχ	Σύνολο χωρίς	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ

				χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ		24%
1	ΚΡΕΒΑΤΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΠΟΛΥΣΠΑΣΤΟ LIBRA ΜΕ ΣΤΡΩΜΑ	Τεμ.	33,00	715,00 €	23.595,00 €	5.662,80 €	29.257,80 €
2	ΚΟΜΟΔΙΝΟ ΞΥΛΙΝΟ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	Τεμ.	33,00	194,00 €	6.402,00 €	1.536,48 €	7.938,48 €
			Σύνολο	**909,00 €**	**29.997,00 €**	**7.199,28 €**	**37.196,28 €**

Κύριος του έργου είναι το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων.

Φορέας Υλοποίησης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου είναι η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) «Παναγία η Γοργοϋπήκοος».

Η προμήθεια θα γίνει σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική έκθεση και προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού, στο πλαίσιο σύναψης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Τα υλικά της ανωτέρω προμήθειας θα παραδοθούν από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και τον Φορέα Λειτουργίας και Συντήρησης αυτού από κοινού και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες λειτουργίας της Μονάδας και θα συντηρείται υπ' ευθύνη της.

Ο Κύριος του Έργου και ο Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης αυτού θα μεριμνήσουν από κοινού για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του Έργου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 4
Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **δεκαοκτώ (18) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **δέκα (10) μήνες**, προσαυξημένο κατά **οκτώ (8) μήνες**, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 6 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιεσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 5
Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης

Φορέας υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται, κατά περίπτωση, η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Άρθρο 6
Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **37.196,28 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%). Υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, εφόσον υπάρξουν άλλες πιστώσεις, κατόπιν τροποποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Το Έργο με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ “ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΫΠΗΚΟΟΣ”», προϋπολογισμού 37.196,28 € (με ΦΠΑ 24%), έχει ενταχθεί και θα χρηματοδοτηθεί από το «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030» με ενάριθμο ΚΑ …… και κωδικό MIS (ΟΠΣ) ……...

Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από τον φορέα χρηματοδότησης προς τον δικαιούχο με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη αρμόδια έγκριση.

Άρθρο 7
Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων

Ο **Φορέας Υλοποίησης του Έργου** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.
- Να υλοποιήσει το Έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο του Έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς της.
- Να παραδώσει το Έργο μετά την ολοκλήρωσή του (οριστική παραλαβή) στον Κύριο του Έργου.

Ο **Κύριος του Έργου** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να καλύπτει από τον προϋπολογισμό του τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα του φορέα του, όπως τα έξοδα των υπαλλήλων και των υπηρεσιών του.

Ο **Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότησή του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του Έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τους Πόρους της ΠΕ Χανίων.
- Να χρησιμοποιήσει τα υλικά της προμήθειας που θα του παραδώσει ο Φορέας Υλοποίησης αποκλειστικά για τη λειτουργία της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία η Γοργοϋπήκοος», και να τα συντηρεί με δική του ευθύνη.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Άρθρο 8
Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστεί το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανήκει στην ιδιοκτησία της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων.

Άρθρο 9
Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητές του

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. (στ) του άρθρου 652 του ν. 5314/2026, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, με έδρα τα Χανιά. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης, ο οποίος ορίζεται **Πρόεδρος** της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου με τον αναπληρωτή του.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί το πρόσωπο που θα οριστεί στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

Άρθρο 10
Αντισυμβατική συμπεριφορά – Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Χανίων.

Άρθρο 11
Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα, τη διάρκεια και τους λοιπούς όρους με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

Άρθρο 12
Όρια της Σύμβασης και Τελικές Διατάξεις

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τις διατάξεις της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την ένταξη της Πράξης στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ».

Η ανάθεση του ανωτέρω Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου αυτής.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-10-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου

Τα μέλη