2026.10.29 09:09:25
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 388813/29-10-2026

ΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Μονής Καρδιωτίσσης 56
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Χρ. Αβραμάκη, Μ. Κουτάντου
email: avramaki@crete.gov.gr
koutantou@crete.gov.gr
Τηλ.: 2810 002214

Ηράκλειο,
Σχετικά: 116618 & 242356/2026, 412832/2025

ΠΡΟΣ: CITY CENTER PARKING
Σταθμός αυτοκινήτων
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ Μον. ΕΠΕ
Αρκολέοντος 1 ΤΚ 71202 Ηράκλειο

Οριστική Έκθεση Ελέγχου και Παύση Ελέγχου

κατόπιν συμμόρφωσης στα πλαίσια έκτακτης μερικής περιβαλλοντικής επιθεώρησης στο σταθμό αυτοκινήτων με την επωνυμία «CITY CENTER PARKING», που βρίσκεται στην οδό Αρκολέοντος 1 στο Ηράκλειο του Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:
1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής ‘‘Με εντολή Περιφερειάρχη’’ στους Προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.

7) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 ‘‘σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση’’, προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και Δράσης για το κλίμα και στον κατ’ εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, ‘‘για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης’’ και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης ‘‘Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με παρ.4 άρθρου 1 Νόμου 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει’’(Β΄2471)», όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11) Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειες και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β΄ «Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως έχει τροποποιηθεί με τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707 ΥΑ (Τεύχος Β’ 3494/04.07.2025) και ισχύει.
13) Οι με αρ. πρωτ. 344668-3/10/2024 και 346117-4/10/2024 καταγγελίες.
14) Η αρ.0243/Σειρά 01/2025-10/1/2025 Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
15) Η με αρ. πρωτ. 108518-7/4/2025 καταγγελία.
16) Η αρ.02/Σειρά 02/2025-3/6/2025 Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
17) Η με αρ. πρωτ. 412832-1/12/2025 Προσωρινή έκθεση ελέγχου και κλήση σε απολογία
18) Το με αρ. πρωτ. 116618-3/4/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της κας Σταματάκη με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι απόψεις της εταιρείας και η τεχνική έκθεση για την εκπεμπόμενη ηχοστάθμη από το σταθμό αυτοκινήτων.
19) Το με αρ. πρωτ. 242356-8/7/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της κας Σταματάκη με θέμα «Μείωση θορύβου στο πάρκινγκ Θεοτοκοπούλου» με το οποίο μας ενημέρωσαν ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες για τον περιορισμό της ηχορύπανσης.

20) Η από 9/10/2026 αυτοψία της υπηρεσίας μας στην οποία πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση και συντάχθηκε η με αρ. 29/2026 έκθεση αυτοψίας.
21) Το από 19/10/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της κας Σταματάκη, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα τιμολόγια αγοράς των ηχοπαγίδων (αρ. πρωτ. ΠΚ: 377180-19/10/2026).

Α. ΣΤΟΙΧΕΊΑ ΕΛΈΓΧΟΥ

Είδος ελέγχου : Έκτακτος μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος.

Επωνυμία φορέα: Σταθμός αυτοκινήτων «Θεοτοκόπουλος» Μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με δ.τ. "City center parking", στην οδό Αρκολέοντος 1, στο Ηράκλειο, του Δήμου Ηρακλείου της Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης με ΑΦΜ 998293520 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

Στα πλαίσια εξέτασης των παραπάνω καταγγελιών (σχετικό 13 & 15) για πιθανή πρόκληση ηχορύπανσης από τη λειτουργία του σταθμού αυτοκινήτων διενεργήθηκε ηχομέτρηση (σχετ. 16) και μετά από την ανάλυση των μετρήσεων (σχετ. 17) διαπιστώθηκε υπέρβαση του ανώτατου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA κατά παράβαση του Π.Δ. 1180/1981 (σχετ. 6) και του Νόμου 1650/1986 (σχετ. 4). Ακολούθως συντάχθηκε Προσωρινή έκθεση αυτοψίας και κλήση σε απολογία (σχετ. 17) στην οποία καταγράφηκαν οι μη συμμορφώσεις, βάσει της παρ. 11 του αριθ. 20 του Ν. 4014/2011, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως μη ασήμαντες (περ. γ της παρ. 11 του αριθ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και κλήθηκε ο οικονομικός φορέας να υποβάλει τις απόψεις του επί των διαπιστωμένων μη συμμορφώσεων.

Κατόπιν ενημέρωσης (σχετ. 19) για ολοκλήρωση των εργασιών για τον περιορισμό του εκπεμπόμενου θορύβου από τη λειτουργία του εξαερισμού, οι υπάλληλοι της υπηρεσίας μας Χρυσούλα Αβραμάκη και Μαρία Κουτάντου διενήργησαν εκ νέου αυτοψία την Παρασκευή 9/10/2026 προκειμένου να ελεγχθεί η συμμόρφωση.

Β. ΑΠΌΨΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΊΑ ΠΟΥ ΚΑΤΈΘΕΣΕ Ο ΕΛΕΓΧΌΜΕΝΟΣ ΦΟΡΈΑΣ

Με το 18 σχετικό η κα Σταματάκη υπέβαλε τις απόψεις της εταιρείας καθώς και την πρόθεση να εκτελεστούν τα προτεινόμενα μέτρα για τον περιορισμό του εκπεμπόμενου θορύβου από το σύστημα εξαερισμού της δραστηριότητας, που περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση του Μηχ. κ. Μπρέζα, η οποία επισυνάφθηκε. Με το (19) σχετικό η κα Σταματάκη μας ενημέρωσε ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, με την τοποθέτηση ηχοπαγίδων. Με το 21 σχετικό προσκομίστηκε το τιμολόγιο αγοράς των ηχοπαγίδων (με αρ. ΤΜ0000029-19/7/2026) από την εταιρεία Δρετάκης Μ. – Βιδοζαχαράκη Μ. ΟΕ- Βιοτεχνία κατασκευής αεραγωγών.

Γ. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΣΥΜΜΌΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Μετά από την ενημέρωση για την ολοκλήρωση των εργασιών, η υπηρεσία μας διενέργησε εκ νέου αυτοψία (σχετ. 20). Η δραστηριότητα ήταν σε λειτουργία και διενεργήθηκε ηχομέτρηση στο όριο του οικοπέδου όπου εδρεύει η δραστηριότητα, στην πλευρά που βρίσκονται τα στόμια προσαγωγής του συστήματος εξαερισμού επί της οδού Αρκολέοντος, πλησίον της οικίας του καταγγέλλοντος. Το σύστημα εξαερισμού λειτουργούσε και είχαν γίνει επιπλέον εργασίες στα δύο στόμια προσαγωγής με προσανατολισμό προς την είσοδο του σταθμού αυτοκινήτων. Σημειώνεται ότι το στόμιο προσαγωγής του συστήματος εξαερισμού με κατεύθυνση προς την οικία του καταγγέλλοντος είχε καλυφθεί με ξύλο εξωτερικώς σε παρελθόντα χρόνο (σχετ. 16). Η

έκθεση αυτοψίας που συντάχθηκε επιτόπου (σχετ. 20) επιδόθηκε στην κα Μαρία Καραμανώλη, υπάλληλο του σταθμού αυτοκινήτων.

Κατά την ηχομέτρηση ο περιβαλλοντικός θόρυβος – θόρυβος βάθους μετρήθηκε στα 63,6 dBA και ο θόρυβος με τη λειτουργία του συστήματος εξαερισμού μετρήθηκε στα 59,5 dBA. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των μετρήσεων υπήρξαν διάφορα ηχητικά γεγονότα όπως διέλευση οχημάτων, μηχανημάτων και μηχανών τόσο στην οδό Αρκολέοντος όσο και στις παρακείμενες οδούς, διέλευση οχημάτων από και προς τον σταθμό οχημάτων, διέλευση αεροπλάνων, ομιλίες, λειτουργία κλιματιστικών από παρακείμενα κτίρια κ.α.

Από τις παραπάνω μετρήσεις φαίνεται ότι η στάθμη θορύβου είναι μικρότερη από τον θόρυβο βάθους και αυτό **καταδεικνύει μη ύπαρξη υπέρβασης του επιτρεπόμενου ορίου θορύβου, σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/1981** (σχετικό 6).

Κατόπιν των ανωτέρω η παρούσα έκθεση ελέγχου καθίσταται Οριστική σύμφωνα με το άρθρο 20 του Νόμου 4014/2011 (σχετ. 5), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και **παύει η διαδικασία ελέγχου από την υπηρεσία μας.**

Το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με την σύμφωνα με τις προβλέψεις των παρ. 11γ, 15α και της υποπερ. βγ’ της περ. β’ της παρ. 15γ του άρθρου 20 του ν. 4014/2011 (Α’ 209). (σχετ. 5).

Η Προϊσταμένης Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α΄ β.

Εσωτερική Διανομή:
1. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Προϊσταμένη Τμήματος
3. Χρ. Αβραμάκη
4. Μ. Κουτάντου
5. Αρχείο (Φ8)