2026.11.18 09:57:26

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 415198/17-11-2026

Η ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ**
Ταχ/κή Διεύθυνση :Σήφακα 56 & Δασκαλογιάννη
Ταχ/κός Κώδικας : 73132
Πληροφορίες: Παναγιώτης Νικολιδάκης
Τηλέφωνο: 28213-44643
Ηλεκ/κή Διεύθυνση : nikolidakis@crete.gov.gr

Χανιά 17/11/2026
Αριθμ. Πρωτ.: 415198

**ΠΡΟΣ:** ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
**(ΑΡΘΡΟΥ 27 Ν.4412/2016,**
**ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ)**

1. **Επωνυμία και Διευθύνσεις:**
   Επίσημη Επωνυμία:**Περιφέρεια Κρήτης / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.**
   Ταχ. Δ/νση: Σήφακα 56& Δασκαλογιάννη, Τ.Κ. 73132 Χανιά , Ελλάδα
   Κωδικός NUTS: EL434(Χανιά)
   Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: texnikes@crete.gov.gr
   Δ/νση στο διαδίκτυο: www.crete.gov.gr
   Αρμόδιος για πληροφορίες: Νικολιδάκης Παναγιώτης, Στρατάκης Αριστείδης (τηλ. 28213-44643,28213-44626).
2. **Επικοινωνία:**
   Προσφέρεται ελεύθερη,πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό,δημόσιαπροσβάσιμοχώρο,"ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς καιστην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Περιφέρειας Κρήτηςwww.crete.gov.gr (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί).
   Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από: προαναφερθείσα διεύθυνση.
3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:** Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
4. **Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται απόκεντρικήαρχή αγορών.**
5. **Κωδικός Κύριου ΛεξιλογίουCPV:**45215140-0, 45300000-0, 45255500-4, 45248000-7, 45331000-6, 42122000-0 45421100-5, 31500000-1, 42500000-1, 31140000-9
6. **Είδος Σύμβασης:** ΕΡΓΑ
7. **Τόπος Εκτέλεσης:** NUTS: EL434 (Χανιά)
8. **Τίτλος έργου:** ««ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ – Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» - Β ΦΑΣΗ» 5ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»
9. **Σύντομη Περιγραφή:** Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση στο Γενικό Νοσοκομείο Χανιών-Άγιος Γεώργιος. Οι προτεινόμενες εργασίες περιλαμβάνουν:1.Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα πιστοποιημένα κουφώματα με βελτιωμένα θερμικά χαρακτηριστικά, 2.Εγκατάσταση συστήματος αβαθούς γεωθερμίας ανοιχτού βρόγχου για κάλυψη των αναγκών του νοσοκομείου σε θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό χρήσης, 3.Αναβάθμιση συστήματος τεχνητού φωτισμού, 4.Εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμών και ελέγχου εγκαταστάσεων (BEMS).
10. **Εκτιμώμενη συνολική αξία:** Αξία (χωρίς ΦΠΑ)**3.175.581,71 ΕΥΡΩ**

11. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**
12. **Διάρκεια Σύμβασης:** Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφή της σύμβασης
13. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:**
    - Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες: α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, β) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & γ) ΕΡΓΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ, σύμφωνα με το ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., με κύρια κατηγορία την Κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ. και που είναι εγκατεστημένα σε:
      α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
      β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
      γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 ~~και~~ 5, **6 και 7** και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της άνω Συμφωνίας, καθώς και άνω και
      δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
    - Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
    - Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε)και 3 (β)του άρθρου 76του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν.4782/2021.Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
    - Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016,όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 22 του Ν.4782/2021,και το άρθρο 22Α της διακήρυξης.
    - Κριτήρια επιλογής: **Όσον αφορά την καταλληλόλητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στις κατηγορίες έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ.** Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.
14. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.
15. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**
16. **Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής(χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το άρθρο 95παρ. 2.α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021.
17. **Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 11/12/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**
18. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύληςwww.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
19. **Χρόνος ισχύος προσφορών:**
    Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021, για διάστημα **δέκα (10)μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
20. **Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 17/12/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**
21. **Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
22. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα

αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961,που κυρώθηκε με το ν.1497/1984(Α΄188).

23. **Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**
24. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» του ΥΠΕΘΟΟ [Κ.Α.2025ΣΕ37570083 (ΟΠΣ 6019489) της ΣΑΕ3757 του ΥΠΕΘΟΟ].
25. **Διαδικασίες Προσφυγής:**Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύληςwww.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
26. **Άλλες πληροφορίες:**
    - **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021, και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ένδεκα ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (63.511,63€)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
    - Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ

α.α.

ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. κ. Στρατάκη Αριστείδη για δημοσίευση της δημοπράτησης του έργου στην ιστοσελίδα της Περιφ. Κρήτης.
2. Εφημερίδες:
   α) «Χανιώτικα Νέα»-Ενταύθα
   β) «Σεληνιώτικα Νέα»-Ενταύθα
   γ) «Νέοι Ορίζοντες»-Ενταύθα
3. Τ.Ε.Ε.
   α) Κεντρικό Καραγιώργη Σερβίας 4 Αθήνα
   β) Τμ. Ανατ. & Δυτικής Κρήτης Έδρες τους
4. Δ/νσεις Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης - Ηρακλείου - Λασιθίου

Έδρες τους

5. Συνδέσμους Εργοληπτών Δημ. ΈργωνΧανίων - Ρεθύμνης- Ηρακλείου-Λασιθίου

Έδρες τους

6. Γραφείο Γραμματείας Ενταύθα