ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

AFRODITI ROSMARAKI
20/11/2026 10:37

ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΓΙΑ ΤΟ
ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2021 - 2027

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:	***«ΚΡΗΤΗ»***
	Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027 – Αναβάθμιση υποδομών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (συνέχιση χρηματοδότησης της Πράξης από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2014-2020 • Κ.Α. ΕΠ0027 / Κωδ. Πράξης-MIS ΟΠΣ 6003305)
ΤΑΜΕΙΟ:	***Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.)***
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:	***Περιφερειακή Ενότητα Χανίων***



ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 321.774,19 € (χωρίς Φ.Π.Α.)
399.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Περιεχόμενα

1. Γενική Περιγραφή.....4
2. Αναλυτική Περιγραφή των Εργασιών.....4
3. Περιγραφή Εργασιών.....5
3.1 Χωματουργικές Εργασίες.....5
3.2 Οδοποιία – Επιστρώσεις.....5
3.3 Οδοστρωσία Εξωτερικής Οδού Πρόσβασης.....5
3.4 Περίφραξη.....5
3.5 Δίκτυο Απορροής Ομβρίων Υδάτων.....5
3.6 Έργα Πρασίνου – Άρδευση.....5
3.7 Ηλεκτροφωτισμός – Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις.....5
4. Οικονομικά Στοιχεία.....5
5. Γενικές Παρατηρήσεις.....5

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το προς υλοποίηση Υποέργο 3 αφορά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Πλατανιά (ΠΠΙΠ), το οποίο κατασκευάζεται ήδη στο πλαίσιο του Υποέργου 1 της ίδιας Πράξης, εντός τμήματος γεωτεμαχίου συνολικού εμβαδού 2.349,74 τ.μ., στη θέση «Παπουρές», βόρεια του οικισμού Γερανίου, Δήμος Πλατανιά.

Το «Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο» είναι μονόροφο κτίριο παραλληλεπίπεδης μορφής, διαστάσεων 22,00×14,84 μ. και συνολικού ύψους 4,00 μ., με κάλυψη 522,21 τ.μ. και στεγασμένη βεράντα σε εσοχή 24,00 τ.μ., τοποθετημένο κεντρικά στο γεωτεμάχιο. Η στάθμη δαπέδου ορίζεται στο +0,10 m υψηλότερα από την περιμετρική πλακόστρωση, η οποία λαμβάνεται ως στάθμη αναφοράς ±0,00, η στάθμη δώματος στο +4,00 m και η στάθμη στηθαίου στο +4,30 m.

Η εξωτερική διαμόρφωση του ΠΠΙΠ συγκροτείται ως ενιαία συνθετική δομή, η οποία εξασφαλίζει τη λειτουργική και μορφολογική ένταξη του κτιριακού όγκου στο φυσικό και διαμορφωμένο περιβάλλον, οργανώνοντας με σαφή ιεράρχηση τα δίκτυα κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, καθώς και τις επιμέρους υπαίθριες λειτουργικές ενότητες.

Η πρόσβαση στο οικόπεδο πραγματοποιείται από δύο ανεξάρτητα σημεία, στην ανατολική και στη νότια πλευρά του γεωτεμαχίου. Η ανατολική είσοδος αποτελεί την κύρια οδό πρόσβασης και προορίζεται για την κυκλοφορία οχημάτων γενικής χρήσης, καθώς και για την απρόσκοπτη προσέγγιση οχημάτων έκτακτης ανάγκης, συμπεριλαμβανομένων ασθενοφόρων· επ' αυτής προβλέπεται η διαμόρφωση κυκλικού κόμβου (roundabout) για την ασφαλή και άνετη εκτέλεση ελιγμών, την αναστροφή και τη στάση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης. Η νότια είσοδος λειτουργεί ως δευτερεύουσα πρόσβαση και εξυπηρετεί κυρίως την κίνηση πεζών. Το έδαφος του οικοπέδου παρουσιάζει κλίση, η οποία λαμβάνεται υπόψη στη διαμόρφωση των εισόδων, ώστε να διασφαλίζονται κατάλληλες κλίσεις και επιφάνειες με επαρκή φέρουσα ικανότητα.

Στο μεγαλύτερο μέρος του (περίπου 60%), ο περιβάλλων χώρος αποτελεί συνέχεια του φυσικού περιβάλλοντος, ιδίως στα δυτικά, από το κτίριο έως τις καλαμιές και τις υφιστάμενες τυχαίες φυτεύσεις (συκιές, αχλαδιές, σπάρτοι). Νότια του κτιρίου, σε επιφάνεια περίπου 480 τ.μ., διαμορφώνονται οι θέσεις στάθμευσης, τόσο των επισκεπτών όσο και των ασθενοφόρων, με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο βιομηχανικού τύπου. Για την απρόσκοπτη πρόσβαση στο κτίριο του ΠΠΙΠ, ιδίως ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων, έχει ήδη διαμορφωθεί ράμπα με την κατάλληλη κλίση, εξοπλισμό και σήμανση.

Ο φωτισμός περιμετρικά του κτιρίου έχει ήδη εφαρμοστεί. Προβλέπεται συμπληρωματικά φωτισμός του περιβάλλοντος χώρου, του κόμβου, της οδού κυκλοφορίας και του χώρου στάθμευσης, όπως αποτυπώνεται στη Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι εξής:

- Διαμόρφωση εσωτερικής οδού πρόσβασης οχημάτων και χώρου στάθμευσης
- Κατασκευή κυκλικού κόμβου στην ανατολική κεντρική είσοδο
- Κατασκευή πεζοδρομίου
- Κατασκευή περίφραξης με ηλεκτροκίνητη ελεγχόμενη αυλόπορτα
- Οδοστρωσία της εξωτερικής οδού πρόσβασης
- Φυτεύσεις και κατασκευή αρδευτικού δικτύου

- Κατασκευή δικτύου απορροής ομβρίων υδάτων
- Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού περιβάλλοντος χώρου

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1 Χωματουργικές Εργασίες

Περιλαμβάνουν γενικές εκσκαφές και εκσκαφές θεμελίων/τάφρων σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με μηχανικά μέσα, για τη διαμόρφωση του συνόλου του περιβάλλοντος χώρου (οδοποιία, στάθμευση, δίκτυα, πράσινο). Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής διαχειρίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

3.2 Οδοποιία – Επιστρώσεις

Η εσωτερική οδός πρόσβασης οχημάτων κατασκευάζεται με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 και τελική επίστρωση κυβολίθων γρανίτη σε διάταξη «ψαροκόκαλο». Το πεζοδρόμιο διαμορφώνεται με κυβόλιθους σκυροδέματος και κράσπεδα. Ο χώρος στάθμευσης κατασκευάζεται με πλάκα σκυροδέματος C16/20 και τελική στρώση χυτού βοτσαλωτού δαπέδου βιομηχανικού τύπου, οριοθετημένος περιμετρικά με κρασπεδόρειθρο.

3.3 Οδοστρωσία Εξωτερικής Οδού Πρόσβασης

Η υφιστάμενη δημοτική οδός πρόσβασης στην ανατολική είσοδο (620 τ.μ.) διαμορφώνεται με διαδοχικές στρώσεις επίχωσης, υπόβασης και βάσης οδοστρωσίας από θραυστά αδρανή υλικά.

3.4 Περίφραξη

Κατασκευάζεται περιμετρική περίφραξη συνολικού ύψους 2,10 m από σιδηρά κιγκλιδώματα επί τοιχίου, με δίφυλλη ανοιγόμενη θύρα πεζών στη νότια πλευρά και ηλεκτροκίνητη συρόμενη θύρα οχημάτων και ασθενοφόρων στην ανατολική, κύρια είσοδο.

3.5 Δίκτυο Απορροής Ομβρίων Υδάτων

Κατασκευάζεται υπόγειο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος, με κανάλια αποστράγγισης δαπέδου και φρεάτια επίσκεψης/υδροσυλλογής, με τελικό αποδέκτη το φρεάτιο στη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου.

3.6 Έργα Πρασίνου – Άρδευση

Προβλέπονται φυτεύσεις δένδρων (ελιά, ψευδομελιά) και θάμνων στο δυτικό και νότιο τμήμα του οικοπέδου, καθώς και στον κόμβο της κύριας εισόδου, με αυτοματοποιημένο δίκτυο στάγδην άρδευσης.

3.7 Ηλεκτροφωτισμός – Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις

Εγκαθίστανται φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED σε γαλβανισμένους σιδηροϊστούς ύψους 4,00 m, για τον φωτισμό της εισόδου-εξόδου οχημάτων, του κυκλικού κόμβου, της εσωτερικής οδού κυκλοφορίας και του χώρου στάθμευσης. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση περιλαμβάνει υπόγειο δίκτυο καλωδίων εντός σωληνώσεων HDPE και τον απαιτούμενο πίνακα φωτισμού. Οι αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές των υλικών και της εγκατάστασης περιγράφονται στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 321.774,19 € χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι 399.000,00 € με Φ.Π.Α., σύμφωνα με το συνημμένο Τιμολόγιο Μελέτης, στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι τιμές μονάδας των επιμέρους εργασιών.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το σύνολο των εργασιών θα εκτελεστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος, τη νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και τους όρους ασφάλειας και υγείας εργοταξίου, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου.

Χανιά, _____ 2026

Οι συντάξασες

Αρτεμισία Σπανάκη
Πολιτικός Μηχανικός

ARTEMISIA SPANAKI
14/10/2026 11:44

Ευστάθιος Γρυπάρης
Μηχανολόγος Μηχανικός

EFSTATHIOS GRYPARIS
13/10/2026 13:38